



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.S.K. BYGG AS  
Forretningsadresse: Altaveien 336  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Irene Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 537 737	59 175 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 537 737</b>	<b>59 175 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 046 270	28 368 423
Lønnskostnad	1	10 037 510	13 213 170
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 336 985	1 180 163
Annen driftskostnad		4 525 394	5 236 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 946 159</b>	<b>47 998 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 591 579</b>	<b>11 177 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 356	109 743
Annen finansinntekt		31 449	20 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 805</b>	<b>129 865</b>
Annen rentekostnad		296 156	126 227
Annen finanskostnad		9 157	13 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 313</b>	<b>139 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 509</b>	<b>-9 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 379 070</b>	<b>11 167 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 186 369	2 464 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 192 701</b>	<b>8 702 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 192 701</b>	<b>8 702 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 192 701</b>	<b>8 702 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 192 701	8 702 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 192 701</b>	<b>8 702 673</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	243 108	156 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 108</b>	<b>156 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 062 145	4 664 972
Maskiner og anlegg	2	784 541	1 000 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 259 557	1 888 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 106 243</b>	<b>7 553 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 151 031	
Andre fordringer		48 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 199 031</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 548 382</b>	<b>7 710 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 509 014	4 589 563
Andre fordringer		174 473	274 098
Konsernfordringer		147 829	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 831 316</b>	<b>4 863 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 332 198	12 535 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 332 198</b>	<b>12 535 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 163 515</b>	<b>17 398 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 711 897</b>	<b>25 109 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 450 142	14 117 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 450 142</b>	<b>14 117 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 550 142</b>	<b>14 217 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 031 969	3 177 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 031 969</b>	<b>3 177 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 031 969</b>	<b>3 177 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 130 952	1 632 163
Betalbar skatt		1 272 522	2 517 985
Skyldig offentlige avgifter		1 686 218	2 261 088
Annen kortsiktig gjeld		1 040 094	1 303 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 129 786</b>	<b>7 714 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 161 755</b>	<b>10 892 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 711 897</b>	<b>25 109 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.S.K. BYGG AS  
Forretningsadresse: Altaveien 336  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Irene Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 309 691  
K.S.K. BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 537 737	59 175 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 537 737</b>	<b>59 175 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 046 270	28 368 423
Lønnskostnad	1	10 037 510	13 213 170
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 336 985	1 180 163
Annen driftskostnad		4 525 394	5 236 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 946 159</b>	<b>47 998 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 591 579</b>	<b>11 177 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 356	109 743
Annen finansinntekt		31 449	20 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 805</b>	<b>129 865</b>
Annen rentekostnad		296 156	126 227
Annen finanskostnad		9 157	13 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 313</b>	<b>139 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 509</b>	<b>-9 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 186 369	2 464 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 192 701</b>	<b>8 702 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 192 701</b>	<b>8 702 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 192 701</b>	<b>8 702 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 192 701	8 702 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 192 701</b>	<b>8 702 673</b>



Organisasjonsnr: 991 309 691  
K.S.K. BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	243 108	156 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 108</b>	<b>156 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 062 145	4 664 972
Maskiner og anlegg	2	784 541	1 000 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 259 557	1 888 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 106 243</b>	<b>7 553 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 151 031	
Andre fordringer		48 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 199 031</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 548 382</b>	<b>7 710 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 509 014	4 589 563
Andre fordringer		174 473	274 098
Konsernfordringer		147 829	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 831 316</b>	<b>4 863 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 332 198	12 535 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 332 198</b>	<b>12 535 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 163 515</b>	<b>17 398 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 711 897</b>	<b>25 109 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 450 142	14 117 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 450 142</b>	<b>14 117 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 550 142</b>	<b>14 217 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 031 969	3 177 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 031 969</b>	<b>3 177 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 031 969</b>	<b>3 177 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 130 952	1 632 163
Betalbar skatt		1 272 522	2 517 985
Skyldig offentlige avgifter		1 686 218	2 261 088
Annen kortsiktig gjeld		1 040 094	1 303 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 129 786</b>	<b>7 714 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 161 755</b>	<b>10 892 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 711 897</b>	<b>25 109 472</b>



Organisasjonsnr: 991 309 691  
K.S.K. BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Fredrik Hågensen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Karl Gustav Olsen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1110943.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
13.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Arne Rasmussen	70.00%	70.00%	553000.00	109000.00
Eiendom AS				



**Årsregnskap 2020  
for  
K.S.K. Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 991309691**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142





K.S.K. Bygg AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 537 737	59 175 546
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 537 737</b>	<b>59 175 546</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 046 270	28 368 423
Lønnskostnad	1	10 037 510	13 213 170
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 336 985	1 180 163
Annen driftskostnad		4 525 394	5 236 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 946 159</b>	<b>47 998 403</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 591 579</b>	<b>11 177 143</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61 356	109 743
Annen finansinntekt		31 449	20 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 805</b>	<b>129 865</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		296 156	126 227
Annen finanskostnad		9 157	13 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 313</b>	<b>139 354</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-212 509</b>	<b>-9 488</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 379 070</b>	<b>11 167 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 186 369	2 464 981
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 192 701</b>	<b>8 702 673</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 192 701</b>	<b>8 702 673</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 192 701	8 702 673
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>4 192 701</b>	<b>8 702 673</b>

Årsregnskap for K.S.K. Bygg AS

Organisasjonsnr. 991309691



K.S.K. Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	243 108	156 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 108</b>	<b>156 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 062 145	4 664 972
Maskiner og anlegg	2	784 541	1 000 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 259 557	1 888 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 106 243</b>	<b>7 553 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	8 151 031	0
Andre fordringer		48 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 199 031</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 548 382</b>	<b>7 710 661</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 509 014	4 589 563
Andre fordringer		174 473	274 098
Fordringer på konsernselskap		147 829	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 831 316</b>	<b>4 863 661</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 332 198	12 535 150
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 163 515</b>	<b>17 398 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 711 897</b>	<b>25 109 472</b>



K.S.K. Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 450 142	14 117 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 450 142</b>	<b>14 117 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 550 142</b>	<b>14 217 441</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 031 969	3 177 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 031 969</b>	<b>3 177 201</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 031 969</b>	<b>3 177 201</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 130 952	1 632 163
Betalbar skatt		1 272 522	2 517 985
Skyldig offentlige avgifter		1 686 218	2 261 088
Annen kortsiktig gjeld		1 040 094	1 303 593
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 129 786</b>	<b>7 714 830</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 161 755</b>	<b>10 892 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 711 897</b>	<b>25 109 472</b>

Alta, den

Karl Gustav Olsen  
styremedlem/daglig lederSvein Fredrik Hågensen  
styrets leder



K.S.K. Bygg AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2020 er 22%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjonsavtale (OTP) med sine ansatte. Avtale som tilfredsstillende minstekravene er inngått. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



K.S.K. Bygg AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 13 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	9 120 307	12 286 983
Arbeidsgiveravgift	22 879	97 126
Pensjonskostnader	419 635	302 955
Andre lønnsrelaterte ytelser	474 689	526 106
<b>Totalt</b>	<b>10 037 510</b>	<b>13 213 170</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	916 161
Revisjonshonorar, ekskl mva består av:	
Revisjon	63 000
Samlet honorar til revisor	63 000

Selskapet er pliktig til å inngå obligatorisk tjenstepensjonsavtale (OTP) med sine ansatte, og daglig leder har tilsvarende avtale som øvrige ansatte.

Det er ikke utbetalt pensjonytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annengodtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.



## K.S.K. Bygg AS

## Noter 2020

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 664 972	3 191 086	4 948 755	12 804 813
+ Tilgang	6 663 722	225 800	0	6 889 522
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 328 694	3 416 886	4 948 755	19 694 335
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2 190 752	3 060 356	5 251 107
+ Ordinære avskrivninger	266 549	441 593	628 843	1 336 985
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	266 549	2 632 345	3 689 198	6 588 092
Balanseført verdi pr 31/12	11 062 145	784 541	1 259 557	13 106 243
Procentsats for ord.avskr	4-4	20-100	20-100	

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	5 379 070	
Permanente og andre forskjeller	13 522	
Endring i midlertidige forskjeller	391 601	
<b>Inntekt</b>	<b>5 784 193</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	1 272 522	2 517 985
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-86 153	-53 004
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 186 369</b>	<b>2 464 981</b>



K.S.K. Bygg AS

## Noter 2020

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 109 472	-696 741
+ Utestående fordringer	4 435	-16 695
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 435</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 109 472</b>	<b>713 436</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 105 037	-713 436
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>243 108</b>	<b>156 955</b>



K.S.K. Bygg AS

## Noter 2020

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Arne Rasmussen Eiendom AS	70	70	85 000	553 000
<b>Totalt</b>			<b>85 000</b>	<b>553 000</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.20 kr 586 100 og utgjorde pr 31.12.19 kr 684 755.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Karl Gustav Olsen	500
Svein Fredrik Hågensen	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	500
Medlemmer av styret:	1000

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	14 117 441	14 217 441
Tilført fra årsresultat	0	4 192 701	4 192 701

Noter for K.S.K. Bygg AS

Organisasjonsnr. 991309691



K.S.K. Bygg AS

## Noter 2020

Andre transaksjoner:	0	-2 860 000	-2 860 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>15 450 142</b>	<b>15 550 142</b>

Andre transaksjoner består av utbytte.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 047 395 og pr 31.12. i fjor kr 1 200 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	12 031 969	3 177 201
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	9 000 000	3 000 000
Inventar, maskiner, utstyr	1 604 495	2 455 401
Kundefordringer	2 500 000	2 500 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>13 104 495</b>	<b>6 955 401</b>



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i K.S.K. Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert K.S.K. Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 192 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - K.S.K. Bygg AS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon*

Selskapets prosjektregnskap er ikke underlagt en kontroll og oppfølging som medfører at de tilfredsstiller kravene i bokføringsforskriften § 8-1-4.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 21. juni 2021

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen

Statsautorisert revisor