



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 788 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43
Forretningsadresse: c/o Accountor AS
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		142 003	116 502
Annen driftsinntekt		236 817	234 328
Sum inntekter		378 820	350 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 10	237 941	149 676
Sum kostnader		237 941	149 676
Driftsresultat		140 879	201 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 668	2 476
Sum finansinntekter		2 668	2 476
Annen rentekostnad		95 346	68 963
Sum finanskostnader		95 346	68 963
Netto finans		-92 678	-66 487
Ordinært resultat før skattekostnad		48 201	134 666
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	48 201	134 666
Årsresultat		48 201	134 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 201	134 666
Totalresultat		48 201	134 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 201	134 666
Sum overføringer og disponeringer		48 201	134 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 220 000	7 220 000
Sum varige driftsmidler		7 220 000	7 220 000
Sum anleggsmidler		7 220 000	7 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	19 633	14 161
Sum fordringer		19 633	14 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 110	77 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 110	77 124
Sum omløpsmidler	8	27 743	91 285
SUM EIENDELER		7 247 743	7 311 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler à kr 7 000)	3	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 794	390 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		438 794	390 593
Sum egenkapital		466 794	418 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	3 229 144	3 358 442
Borettsinnskudd	5, 6	3 531 000	3 531 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 760 144	6 889 442
Sum langsiktig gjeld		6 760 144	6 889 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 766	3 250
Annen kortsiktig gjeld		17 039	
Sum kortsiktig gjeld	8	20 805	3 250
Sum gjeld		6 780 949	6 892 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 247 743	7 311 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687505

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 788 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43
Forretningsadresse: c/o Accountor AS
Krokattjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 989 788 957
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		142 003	116 502
Annen driftsinntekt		236 817	234 328
Sum inntekter		378 820	350 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 10	237 941	149 676
Sum kostnader		237 941	149 676
Driftsresultat		140 879	201 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 668	2 476
Sum finansinntekter		2 668	2 476
Annen rentekostnad		95 346	68 963
Sum finanskostnader		95 346	68 963
Netto finans		-92 678	-66 487
Ordinært resultat før skattekostnad		48 201	134 666
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	48 201	134 666
Årsresultat		48 201	134 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 201	134 666
Totalresultat		48 201	134 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 201	134 666
Sum overføringer og disponeringer		48 201	134 666



Organisasjonsnr: 989 788 957
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6

7 220 000

7 220 000

Sum varige driftsmidler

7 220 000

7 220 000

Sum anleggsmidler

7 220 000

7 220 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

9

19 633

14 161

Sum fordringer

19 633

14 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8 110

77 124

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 110

77 124

Sum omløpsmidler

8

27 743

91 285

SUM EIENDELER

7 247 743

7 311 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (4 andeler
à kr 7 000)

3

28 000

28 000

Sum innskutt egenkapital

28 000

28 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

438 794

390 593

438 794

390 593

Sum egenkapital

466 794

418 593

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9	3 229 144	3 358 442
Borettsinnskudd	5, 6	3 531 000	3 531 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 760 144	6 889 442
Sum langsiktig gjeld		6 760 144	6 889 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 766	3 250
Annen kortsiktig gjeld		17 039	
Sum kortsiktig gjeld	8	20 805	3 250
Sum gjeld		6 780 949	6 892 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 247 743	7 311 285



Organisasjonsnr: 989 788 957
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Borettslaget Jægerbakken 43

Org. nr. 989 788 957



Resultatregnskap			
Borettslaget Jægerbakken 43			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		142 003	116 502
Annen driftsinntekt		236 817	234 328
Sum driftsinntekter		<u>378 820</u>	<u>350 830</u>
Annen driftskostnad	1, 10	237 941	149 676
Sum driftskostnader		<u>237 941</u>	<u>149 676</u>
Driftsresultat		<u>140 879</u>	<u>201 153</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 668	2 476
Annen rentekostnad		95 346	68 963
Resultat av finansposter		<u>-92 678</u>	<u>-66 487</u>
Resultat før skattekostnad		<u>48 201</u>	<u>134 666</u>
Årsresultat	8	<u>48 201</u>	<u>134 666</u>
Årsresultat		<u>48 201</u>	<u>134 666</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 201	134 666
Sum overføringer		<u>48 201</u>	<u>134 666</u>



Balanse			
Borettslaget Jægerbakken 43			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 220 000	7 220 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 220 000</u>	<u>7 220 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 220 000</u>	<u>7 220 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	19 633	14 161
Sum fordringer		<u>19 633</u>	<u>14 161</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 110	77 124
Sum omløpsmidler	8	<u>27 743</u>	<u>91 285</u>
Sum eiendeler		<u>7 247 743</u>	<u>7 311 285</u>



Balanse

Borettslaget Jægerbakken 43

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler à kr 7 000)	3	<u>28 000</u>	<u>28 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>28 000</u>	<u>28 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>438 794</u>	<u>390 593</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>438 794</u>	<u>390 593</u>
Sum egenkapital		<u>466 794</u>	<u>418 593</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	3 229 144	3 358 442
Borettsinnskudd	5, 6	<u>3 531 000</u>	<u>3 531 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 760 144</u>	<u>6 889 442</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 766	3 250
Annen kortsiktig gjeld		<u>17 039</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>20 805</u>	<u>3 250</u>
Sum gjeld		<u>6 780 949</u>	<u>6 892 692</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 247 743</u>	<u>7 311 285</u>

Bergen

Styret i Borettslaget Jægerbakken 43

Johanne Kopperstad
styremedlem

Jonathan Hemstad
styreleder

Alexander Edward Coppo
styremedlem



Borettslaget Jægerbakken 43 Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2022. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 563,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 220 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>7 220 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>7 220 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler à kr 7 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 3 531 000,-.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 229 144	3 358 442
Sum	3 229 144	3 358 442

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2022	2021
Bygninger, tomt	7 220 000	7 220 000
Sum	7 220 000	7 220 000

Borettsinnskuddet på kr 3 531 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.

Note 7 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld i %
1	1 198 658	37,13%
2	552 184	17,10%
3	552 184	17,10%
4	926 118	28,68%
Totalt	3 229 144	100%

Avdrag fellesgjeld

Borettslaget har i 2022 betalt kr. 129 298,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene er fordelt prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitet
Nominell rente	4,35% p.a
Effektiv rente	4,73% p.a.
Løpetid	19 år, 3 mnd
Låneopptak	13.04.2012
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	06.01.2023
Innfrielsesdato	15.03.2042



Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	-63 542
Endring i kortsiktig gjeld	-17 555
Endring disponible midler	-81 097

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat fratrukket betalte avdrag på fellesgjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2022	88 035
Årets resultat	48 201
Betalte avdrag fellesgjeld i 2022	-129 298
Disponible midler 31.12.2022	6 938

Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2 636 590,-.

Note 10 - Andre driftskostnader

Det er utbetalt kr 32 016,- i honorar til forretningsfører i 2022.

Det er i 2022 kostnadsført kr 89 160,- for vedlikehold av bygget.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jægerbakken 43

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jægerbakken 43.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: !JMO0-SUHFF-AWUYT-ZHM7Q-GELSE-KZ55B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 08:25:00 UTC



Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 08:25:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: J1M00-SUHF-AWUYT-ZHM7Q-GEELSE-KZ58