



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 917 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Winberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 685 904	1 688 112
Sum inntekter		1 685 904	1 688 112
Kostnader			
Lønnskostnad		19 397	19 397
Annen driftskostnad		776 196	934 251
Sum kostnader		795 592	953 648
Driftsresultat		890 312	734 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 450	8 122
Sum finansinntekter		7 450	8 122
Annen rentekostnad		187 079	200 618
Sum finanskostnader		187 079	200 618
Netto finans		-179 629	-192 497
Ordinært resultat før skattekostnad		710 682	541 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 682	541 968
Årsresultat		710 683	541 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		710 683	541 968
Sum overføringer og disponeringer		710 683	541 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 335 426	27 335 426
Sum varige driftsmidler		27 335 426	27 335 426
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		218 250	217 660
Sum finansielle anleggsmidler		218 250	217 660
Sum anleggsmidler		27 553 676	27 553 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211	0
Andre fordringer		170 363	103 692
Sum fordringer		170 574	103 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 236	407 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 236	407 443
Sum omløpsmidler		687 810	511 134
SUM EIENDELER		28 241 487	28 064 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 434 183	4 723 500
Sum opptjent egenkapital		5 434 183	4 723 500
Sum egenkapital		5 436 383	4 725 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		218 250	217 660
Sum avsetninger for forpliktelser		218 250	217 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 108 614	7 664 142
Øvrig langsiktig gjeld		15 400 140	15 400 140
Sum annen langsiktig gjeld		22 508 754	23 064 282
Sum langsiktig gjeld		22 508 754	23 064 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 333	45 024
Annen kortsiktig gjeld		3 767	11 554
Sum kortsiktig gjeld		78 099	56 578
Sum gjeld		22 805 104	23 338 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 241 487	28 064 220



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 685 904	1 688 112	1 687 510	1 730 671
Sum inntekter	1 685 904	1 688 112	1 687 510	1 730 671
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	2 397	2 397	2 400	2 400
Styrehonorar	17 000	17 000	17 000	17 000
Revisjonshonorar	4 413	4 413	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	52 144	50 516	52 500	53 500
Konsulenttjenester	368	123	0	0
Kontingenter	8 410	9 119	8 500	8 500
Drift og vedlikehold	277 175	309 519	295 000	357 000
Vedlikeholdsavsetninger	591	1 448	0	0
Forsikringer	63 649	56 006	61 300	67 300
Kommunale avgifter	217 921	275 004	250 000	230 000
Eiendomsskatt	0	64 300	64 300	0
Energi/fyring	30 192	52 224	70 000	60 000
Kabel-TV og bredbånd	101 519	99 694	105 000	106 500
Andre driftskostnader	19 814	11 885	16 500	18 000
Sum kostnader	795 592	953 648	947 500	925 200
Driftsresultat	890 312	734 464	740 010	805 471
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	7 450	8 122	1 000	1 000
Rentekostnader	187 079	200 618	187 000	174 000
Sum finansposter	-179 629	-192 497	-186 000	-173 000
Årets resultat	710 683	541 968	554 010	632 471
Disponering:				
Overført til/fra egenkapital	710 683	541 968	0	0
Sum disponering	710 683	541 968	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygninger	27 299 826	27 299 826
Rehabilitering	35 600	35 600
Finansielle anleggsmidler		
Øremerkede bankinnskudd	218 250	217 660
Sum anleggsmidler	27 553 676	27 553 086
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader	211	0
Forskuddsbetalte kostnader	170 363	103 692
Bank	517 236	407 443
Sum omløpsmidler	687 810	511 134
SUM EIENDELER	28 241 487	28 064 220

748 Solstad Borettslag



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	5 434 183	4 723 500
Sum egenkapital	5 436 383	4 725 700
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Vedlikeholdsfond	218 250	217 660
Sum avsetninger og forpliktelser	218 250	217 660
Langsiktig gjeld		
Pantelån	7 108 614	7 664 142
Borettssinnskudd	15 400 140	15 400 140
Sum langsiktig gjeld	22 508 754	23 064 282
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	0	81
Leverandørgjeld	74 333	45 024
Annen kortsiktig gjeld	3 767	11 473
Sum kortsiktig gjeld	78 099	56 578
Sum gjeld	22 805 104	23 338 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 241 487	28 064 220

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20
Solstad Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Steinar Winberg
Styreleder

Vigdis Helen Karlsrud
Styremedlem 1

Per Kristian Kviserud
Styremedlem

748 Solstad Borettslag



Solstad Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Steinar Winberg	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Per Kviserud	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Vigdis Karlsrud	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: Knut Lien	(valgt for 1 år i 2020)
: Marit Kviserud	(valgt for 1 år i 2020)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2020:

: Steinar Winberg	som delegat
: Per Kviserud	som varadelegat

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Solstad Borettslag ble stiftet 30/06/1999 og har organisasjonsnummer 980 917 061.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 LILLESTRØM

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer

Ved eventuelt faktura i pdf-format sendes dette på e-post til:
980917061@bori.no

Papirfaktura sendes til:

748 Solstad Borettslag
Postboks 2719, 7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Borettslaget består av 22 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger med adresse Kirkeveien 40, 1860 Trøgstad.

Eiendommen har gnr 662, bnr 13 og 32 i Indre Østfold kommune.

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.



- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Borettslaget har ingen ansatte.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret ikke avholdt fysiske møter grunnet pandemien, men det er gjennomført telefonsamtaler ved behov.

Styrets arbeid har bestått av:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Forkjøpsrett*
- *Bruksoverlating*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold som bl.a garasjer/porter, utearealer*
- *Brannsikring/komfyrvakt.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 890.312,- og et positivt årsresultat på kr 710.683,-.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr. 609.712,- I tillegg har borettslaget øremerket vedlikeholdsfond på kr. 218.250,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Lavere kostnader på vedlikehold, kommunale avgifter, energi/fyring og at eiendomsskatten er fjernet utgjør i all hovedsak differansen mellom driftsresultatet og budsjettet.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er tidligere foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

Borettslaget vedlikeholder eiendommen fortløpende etter behov. Det er planlagt med ny belysning i gangveier ute og i trappeganger. Ellers kun vanlig fast vedlikehold for 2021.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettetert med en økning på ca. 10% i 2021.

Kommunale avgifter

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er budsjettetert med noe høyere kommunale avgifter for 2021 enn regnskapet viser for 2020.

Finanskostnader

Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Trøgstad 01.03.2021


Vigdis Karlsrud
styremedlem


Steinar Winberg
styreleder


Per Kristian Kvisevud
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 685 904	1 688 112	1 687 510	1 730 671
Sum inntekter		1 685 904	1 688 112	1 687 510	1 730 671
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 397	2 397	2 400	2 400
Styrehonorar	3	17 000	17 000	17 000	17 000
Revisjonshonorar	3	4 413	4 413	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		52 144	50 516	52 500	53 500
Konsulent tjenester	4	368	123	0	0
Kontingenter		8 410	9 119	8 500	8 500
Drift og vedlikehold	5	277 175	309 519	295 000	357 000
Vedlikeholdsavsetninger		591	1 448	0	0
Forsikringer		63 649	56 006	61 300	67 300
Kommunale avgifter		217 921	275 004	250 000	230 000
Eiendomsskatt		0	64 300	64 300	0
Energi/fyring	6	30 192	52 224	70 000	60 000
Kabel-TV og bredbånd	7	101 519	99 694	105 000	106 500
Andre driftskostnader	8	19 814	11 885	16 500	18 000
Sum kostnader		795 592	953 648	947 500	925 200
Driftsresultat		890 312	734 464	740 010	805 471
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		7 450	8 122	1 000	1 000
Rentekostnader		187 079	200 618	187 000	174 000
Sum finansposter		-179 629	-192 497	-186 000	-173 000
Årets resultat		710 683	541 968	554 010	632 471
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	710 683	541 968	0	0
Sum disponering		710 683	541 968	0	0

748 Solstad Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	27 299 826	27 299 826
Rehabilitering	9	35 600	35 600
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		218 250	217 660
Sum anleggsmidler		27 553 676	27 553 086
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		211	0
Forskuddsbetalte kostnader		170 363	103 692
Bank		517 236	407 443
Sum omløpsmidler		687 810	511 134
SUM EIENDELER		28 241 487	28 064 220

748 Solstad Borettslag

**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	2 200	2 200
Opplyent egenkapital	11	5 434 183	4 723 500
Sum egenkapital		5 436 383	4 725 700
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		218 250	217 660
Sum avsetninger og forpliktelser		218 250	217 660
Løngsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	7 108 614	7 664 142
Borettsinnskudd	13, 14	15 400 140	15 400 140
Sum løngsiktig gjeld		22 508 754	23 064 282
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	81
Leverandørgjeld		74 333	45 024
Annen kortsiktig gjeld		3 767	11 473
Sum kortsiktig gjeld		78 099	56 578
Sum gjeld		22 805 104	23 338 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 241 487	28 064 220

Pant og sikkerhetsstillelse

14

Lillestrøm 31.12.20

Solstad Borettslag

Sted: Trøgstad, dato: 1/3-21

Steinar Winberg
Steinar Winberg
Styreleder

Vigdís H. Karbrud
Vigdís Helen Karlsrud
Styremedlem 1

Per Kristian Kvisevold
Per Kristian Kvisevold
Styremedlem

748 Solstad Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	879 720	877 680
Garasje	63 000	65 400
Stipulerte renter	187 104	201 000
Stipulerte avdrag	556 080	544 032
Sum	1 685 904	1 688 112

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
Sum	2 397	2 397

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	17 000	17 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 413	4 413
Sum	21 413	21 413

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	368	123
Sum	368	123

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	8 435	57 641
Vedlikehold elektro	0	440
Vedlikehold utvendige anlegg	17 508	5 399
Heiskostnader	72 739	61 298
Vedlikehold garasjer	6 375	140
Brannsikring	2 375	158
Vaktmestertjenester	117 640	131 385
Renholdstjenester	41 103	29 180
Snøbrøyting/strøing/feing	11 000	23 878
Sum	277 175	309 519

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	30 192	52 224
Sum	30 192	52 224

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	101 519	99 694
Sum	101 519	99 694



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	60	0
Lyspærer, sikringer m.m.	2 720	0
Verktøy og redskaper	4 198	865
Nøkler, låser og skilt	2 810	787
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	863	0
Generalforsamling/årsmøte	4 657	6 039
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 957	2 354
Velferdskostnader	1 550	1 840
Sum	19 814	11 885

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Bygninger-Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 299 826	35 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 299 826	35 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 299 826	35 600

Antatt levetid i år :

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	22	100	2200

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	4 723 500	4 181 532
Tilført til/fra EK fra årets resultat	710 683	541 968
Opptjent egenkapital 31.12	5 434 183	4 723 500



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114613664
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	2.485 %
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	11 800 000
Lånesaldo 01.01:	7 664 142
Avdrag i perioden:	555 528
Lånesaldo 31.12:	7 108 614
Saldo 5 år frem i tid:	4 115 479

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	22 508 754	23 064 282
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	27 335 426	27 335 426
Pant og sikkerhetsstillelse		
	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	27 800 000	27 800 000

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	454 556	454 578
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	710 683	541 968
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	591	1 448
Avdrag langsiktig gjeld	-555 528	-541 990
Endringer i andre langsiktige poster	-591	-1 448
B. Årets endringer disponible midler	155 155	-22
C. Disponible midler 31.12	609 711	454 556
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	687 810	511 134
- Kortsiktig gjeld	78 099	56 578
= Disponible midler 31.12	609 711	454 556



Til generalforsamlingen i Solstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solstad Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 710 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 3. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT