



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 568 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Brokelandsveien 6
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 394 856	1 324 524
Annen driftsinntekt			1 568 991
Sum inntekter		1 394 856	2 893 515
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	386 639	386 639
Annen driftskostnad		711 706	1 204 765
Sum kostnader		1 098 345	1 591 404
Driftsresultat		296 511	1 302 111
Annen rentekostnad		491 732	417 531
Sum finanskostnader		491 732	417 531
Netto finans		-491 732	-417 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 221	884 580
Skattekostnad	2	-42 948	194 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 273	689 709
Årsresultat		-152 273	689 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 273	689 709
Sum overføringer og disponeringer		-152 273	689 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 193 425	9 270 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	309 794	619 590
Sum varige driftsmidler		9 503 219	9 889 857
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 617 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 617 000
Sum anleggsmidler		9 503 219	12 506 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 289 959	1 158 299
Andre fordringer	3	35 830	4 424
Sum fordringer		2 325 789	1 162 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 939
Sum omløpsmidler		2 325 790	1 165 662
SUM EIENDELER		11 829 008	13 672 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (2 800 aksjer à kr 1 000,00)		2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		152 273	
Sum opptjent egenkapital		-152 273	
Sum egenkapital		2 647 727	2 800 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	728 962	771 910
Sum avsetninger for forpliktelser		728 962	771 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 271 154	8 510 000
Langsiktig konserngjeld			350 900
Sum annen langsiktig gjeld		8 271 154	8 860 900
Sum langsiktig gjeld		9 000 116	9 632 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 788	71 368
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		49 124	159 603
Utbytte			689 709
Kortsiktig konserngjeld			319 029
Annen kortsiktig gjeld		16 253	
Sum kortsiktig gjeld		181 165	1 239 709
Sum gjeld		9 181 281	10 872 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 829 008	13 672 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321030

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 568 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Brokelandsveien 6
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 568 954
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 394 856	1 324 524
Annen driftsinntekt			1 568 991
Sum inntekter		1 394 856	2 893 515
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	386 639	386 639
Annen driftskostnad		711 706	1 204 765
Sum kostnader		1 098 345	1 591 404
Driftsresultat		296 511	1 302 111
Annen rentekostnad		491 732	417 531
Sum finanskostnader		491 732	417 531
Netto finans		-491 732	-417 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 221	884 580
Skattekostnad	2	-42 948	194 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 273	689 709
Årsresultat		-152 273	689 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 273	689 709
Sum overføringer og disponeringer		-152 273	689 709



Organisasjonsnr: 996 568 954
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 193 425	9 270 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	309 794	619 590
Sum varige driftsmidler		9 503 219	9 889 857

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			2 617 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 617 000

Sum anleggsmidler		9 503 219	12 506 857
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 289 959	1 158 299
Andre fordringer	3	35 830	4 424
Sum fordringer		2 325 789	1 162 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 939

Sum omløpsmidler		2 325 790	1 165 662
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 829 008	13 672 519
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 800 aksjer à kr 1 000,00)		2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		152 273	
Sum opptjent egenkapital		-152 273	
Sum egenkapital		2 647 727	2 800 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	728 962	771 910
Sum avsetninger for forpliktelseser		728 962	771 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 271 154	8 510 000
Langsiktig konserngjeld			350 900
Sum annen langsiktig gjeld		8 271 154	8 860 900
Sum langsiktig gjeld		9 000 116	9 632 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 788	71 368
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		49 124	159 603
Utbytte			689 709
Kortsiktig konserngjeld			319 029
Annen kortsiktig gjeld		16 253	
Sum kortsiktig gjeld		181 165	1 239 709
Sum gjeld		9 181 281	10 872 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 829 008	13 672 519



Organisasjonsnr: 996 568 954
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13833086.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13833086.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-4329868.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9503218.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-386639.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Svai Eiendom Brokelandsheia AS som viser et underskudd på kr 152 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Den norske Revisorforening



Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 22. februar 2023
Johre Revisjon



Olav Johre
Statsautorisert revisor





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488235887

Dokument

Revber_8372022

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2023-03-03 09:12:36 CET (+0100) av Britt Eide

Lio (BEL)

Ferdigstilt den 2023-03-03 09:44:22 CET (+0100)

Initiativtaker

Britt Eide Lio (BEL)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

britt.lio@johrerevisjon.no

+4790994923

Signerende parter

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

Signert 2023-03-03 09:44:22 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>



**Balanse pr. 31. desember 2022**
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 800 aksjer à kr 1 000,00)		2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(152 273)	0
Sum opptjent egenkapital		(152 273)	0
Sum egenkapital		2 647 727	2 800 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	728 962	771 910
Sum avsetning for forpliktelser		728 962	771 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 271 154	8 510 000
Langsiktig konserngjeld		0	350 900
Sum annen langsiktig gjeld		8 271 154	8 860 900
Sum langsiktig gjeld		9 000 116	9 632 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 788	71 368
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		49 124	159 603
Kortsiktig konserngjeld		0	319 029
Utbytte		0	689 709
Annen kortsiktig gjeld		16 253	0
Sum kortsiktig gjeld		181 165	1 239 709
Sum gjeld		9 181 281	10 872 519
Sum egenkapital og gjeld		11 829 008	13 672 519


Sverre Ødegård
Styrets leder
Atle Dreyer Isaksen
Styremedlem

Brokelandsheia 31/12-2022 - 22/2-2023



Systemposterings 2022
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Systemposterings				
S1	2120	Utsatt skatt	42 948,00	
	8320	Endring utsatt skatt, ordinær		42 948,00
		Endring utsatt skatt/skattefordel		
S2	2080	Udekket tap	152 272,89	
	8990	Udekket tap		152 272,89
		Endring egenkapital		
Sum systemposterings			195 220,89	195 220,89

S. Ødum *finn / ...*

Brokelandsheia 31/12-2022 - 22/2-2023



Årsregnskap for 2022

**SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS
4993 SUNDEBRU**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
KPMG AS
Org.nr. 935174627

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 394 856	1 324 524
Annen driftsinntekt		0	1 568 991
Sum driftsinntekter		1 394 856	2 893 515
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(386 639)	(386 639)
Annen driftskostnad		(711 706)	(1 204 765)
Sum driftskostnader		(1 098 345)	(1 591 404)
Driftsresultat		296 511	1 302 111
Annen rentekostnad		(491 732)	(417 531)
Sum finanskostnader		(491 732)	(417 531)
Netto finans		(491 732)	(417 531)
Resultat før skattekostnad		(195 221)	884 580
Skattekostnad	2	42 948	(194 871)
Årsresultat		(152 273)	689 709
Overføringer			
Udekket tap		(152 273)	689 709
Sum		(152 273)	689 709



Balanse pr. 31. desember 2022
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 193 425	9 270 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	309 794	619 590
Sum varige driftsmidler		9 503 219	9 889 857
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 617 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 617 000
Sum anleggsmidler		9 503 219	12 506 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 289 959	1 158 299
Andre fordringer	3	35 830	4 424
Sum fordringer		2 325 789	1 162 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 939
Sum omløpsmidler		2 325 790	1 165 662
Sum eiendeler		11 829 008	13 672 519



Balanse pr. 31. desember 2022 SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 800 aksjer à kr 1 000,00)		2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(152 273)	0
Sum opptjent egenkapital		(152 273)	0
Sum egenkapital		2 647 727	2 800 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	728 962	771 910
Sum avsetning for forpliktelser		728 962	771 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 271 154	8 510 000
Langsiktig konserngjeld		0	350 900
Sum annen langsiktig gjeld		8 271 154	8 860 900
Sum langsiktig gjeld		9 000 116	9 632 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 788	71 368
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		49 124	159 603
Kortsiktig konserngjeld		0	319 029
Utbytte		0	689 709
Annen kortsiktig gjeld		16 253	0
Sum kortsiktig gjeld		181 165	1 239 709
Sum gjeld		9 181 281	10 872 519
Sum egenkapital og gjeld		11 829 008	13 672 519

Sverre Ødegård
Styrets leder

Atle Dreyer Isaksen
Styremedlem



Noter 2022

SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 833 086
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 833 086
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(4 329 868)
Balanseført verdi 31.12.2022	9 503 218
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(386 639)

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 357 324	3 271 165	86 159
Gevinst- og tapskonto	1 255 193	1 004 154	251 039
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 103 833)	(961 856)	(141 977)
Sum midlertidige forskjeller	3 508 684	3 313 463	195 221
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	771 910	728 962	42 948

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 271 154	8 510 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 271 154	8 510 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 503 219	9 889 857
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	9 503 219	9 889 857



Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(195 221)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	337 198	
- Fremførbart underskudd	(141 977)	
Årets skattegrunnlag	0	0
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(42 948)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(42 948)	0
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0
<hr/>		
	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(195 221)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	337 198	
- Fremførbart underskudd	(141 977)	
Årets skattegrunnlag	0	0
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(42 948)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(42 948)	0
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0
<hr/>		
	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(195 221)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	337 198	
- Fremførbart underskudd	(141 977)	
Årets skattegrunnlag	0	0
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(42 948)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(42 948)	0
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2022

SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 833 086
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 833 086
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(4 329 868)
Balanseført verdi 31.12.2022	9 503 218
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(386 639)

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 357 324	3 271 165	86 159
Gevinst- og tapskonto	1 255 193	1 004 154	251 039
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 103 833)	(961 856)	(141 977)
Sum midlertidige forskjeller	3 508 684	3 313 463	195 221
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	771 910	728 962	42 948

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 271 154	8 510 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 271 154	8 510 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 503 219	9 889 857
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	9 503 219	9 889 857



Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(195 221)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	337 198	
- Fremførbart underskudd	(141 977)	
Årets skattegrunnlag	0	0
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(42 948)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(42 948)	0
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0
<hr/>		
	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(195 221)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	337 198	
- Fremførbart underskudd	(141 977)	
Årets skattegrunnlag	0	0
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(42 948)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(42 948)	0
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0
<hr/>		
	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(195 221)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	337 198	
- Fremførbart underskudd	(141 977)	
Årets skattegrunnlag	0	0
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(42 948)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(42 948)	0
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.