



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 801 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 151
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Heiberg Mahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		445 583	23 682
Sum inntekter		445 583	23 682
Kostnader			
Varekostnad		185 211	24 369
Annen driftskostnad	1	85 132	11 940
Sum kostnader		270 343	36 310
Driftsresultat		175 240	-12 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		23 868	910
Sum finanskostnader		23 868	910
Netto finans		-23 868	-910
Resultat før skattekostnad		151 372	-13 538
Skattekostnad		30 496	0
Årsresultat		120 876	-13 538
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		120 876	-13 538
Sum overføringer og disponeringer		120 876	-13 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	705 353	327 932
Andre kortsiktige fordringer		0	9 474
Sum fordringer		705 353	337 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	664
Sum omløpsmidler		705 353	338 069
SUM EIENDELER		705 353	338 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 730	8 730
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		33 160	33 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	338 627	217 751
Sum opptjent egenkapital		338 627	217 751
Sum egenkapital		371 787	250 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	30 496	0
Sum avsetninger for forpliktelser		30 496	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		30 496	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		202 143	0
Leverandørgjeld		72	0
Skyldige offentlige avgifter		29 940	0
Annen kortsiktig gjeld		70 915	87 159
Sum kortsiktig gjeld		303 070	87 159
Sum gjeld		333 566	87 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 353	338 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490269

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 801 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 151
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Heiberg Mahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 801 909
T & J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		445 583	23 682
Sum inntekter		445 583	23 682
Kostnader			
Varekostnad		185 211	24 369
Annen driftskostnad	1	85 132	11 940
Sum kostnader		270 343	36 310
Driftsresultat		175 240	-12 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		23 868	910
Sum finanskostnader		23 868	910
Netto finans		-23 868	-910
Resultat før skattekostnad		151 372	-13 538
Skattekostnad		30 496	0
Årsresultat		120 876	-13 538
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		120 876	-13 538
Sum overføringer og disponeringer		120 876	-13 538



Organisasjonsnr: 930 801 909
T & J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	705 353	327 932
Andre kortsiktige fordringer		0	9 474
Sum fordringer		705 353	337 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	664
Sum omløpsmidler		705 353	338 069
SUM EIENDELER		705 353	338 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 730	8 730
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		33 160	33 160
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	338 627	217 751
Sum opptjent egenkapital		338 627	217 751
Sum egenkapital		371 787	250 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	30 496	0
Sum avsetninger for forpliktelser		30 496	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		30 496	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		202 143	0
Leverandørgjeld		72	0
Skyldige offentlige avgifter		29 940	0
Annen kortsiktig gjeld		70 915	87 159
Sum kortsiktig gjeld		303 070	87 159
Sum gjeld		333 566	87 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 353	338 070



Organisasjonsnr: 930 801 909
T & J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har for øvrig ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



T & J EIENDOM AS
930 801 909

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		445 583	23 682
Sum driftsinntekter		445 583	23 682
Driftskostnader			
Varekostnad		-185 211	-24 369
Annen driftskostnad	1	-85 132	-11 940
Sum driftskostnader		-270 343	-36 310
Driftsresultat		175 240	-12 628
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-23 868	-910
Sum finanskostnader		-23 868	-910
Netto finans		-23 868	-910
Resultat før skattekostnad		151 372	-13 538
Skattekostnad		-30 496	0
Årsresultat		120 876	-13 538
Overføringer			
Annen egenkapital		120 876	-13 538
Sum overføringer		120 876	-13 538



T & J EIENDOM AS
930 801 909

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	705 353	327 932
Andre kortsiktige fordringer		0	9 474
Sum fordringer		705 353	337 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	664
Sum omløpsmidler		705 353	338 070
SUM EIENDELER		705 353	338 070



T & J EIENDOM AS
930 801 909

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 730	8 730
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		33 160	33 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	338 627	217 751
Sum opptjent egenkapital		338 627	217 751
Sum egenkapital		371 787	250 911
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	30 496	0
Sum avsetning for forpliktelser		30 496	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		202 143	0
Leverandørgjeld		72	0
Skyldige offentlige avgifter		29 940	0
Annen kortsiktig gjeld		70 915	87 159
Sum kortsiktig gjeld		303 070	87 159
Sum gjeld		333 566	87 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 353	338 070

SNARØYA, 13.05.2025

Anette Heiberg Mahle
styrets leder

Torbjørn Mahle
styremedlem / daglig leder



T & J EIENDOM AS
930 801 909

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har for øvrig ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	405 353	327 932
Kundefordringer 31.12	405 353	327 932

Mer om fordringer

Det er ikke avsatt til tap. Skattemessig inntektsføring av fordringer gjøres etter fullført kontrakt.

Note 3 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er 30 aksjer i selskapet, hver på kr 1 000,00. Torbjørn Mahle er eneaksjonær. Alle aksjene har lik stemmerett.



T & J EIENDOM AS
930 801 909

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 730	-5 570	217 751	250 911
Årsresultat	0	0	0	120 876	120 876
Egenkapital 31.12.2024	30 000	8 730	-5 570	338 627	371 787

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	65 235
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	30 496	0
Skattekostnad	30 496	65 235
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	151 372	-22 628
Permanente forskjeller	0	783
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-300 000	0
Skattepliktig inntekt	-148 628	-21 845

Mer om skattekostnad

Selskapet har tilvirkningskontrakt med hovedkunde. Det er avtalt hovedfakturering ved ferdigstillelse. Skattemessig inntekt forskyves og beskattes når prosjektetarbeidet er avsluttet.

Øvrige opplysninger

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon. Det er ikke avtalt spesielle fordeler i form av sluttvederlag e.l. til aksjonærer, ledelse, eller ansatte. Det er utført arbeid som tilsvarer mindre enn et årsverk. Det er ikke tatt ut lønn av hensyn til lang kredittid hos hovedkunde.