



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 010 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nakkerudalleen 14
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Elnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	636 000	624 000
Sum inntekter		636 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	80 500	79 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		117 036	75 244
Sum kostnader		197 536	154 864
Driftsresultat		438 464	469 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 651	11 353
Annen finansinntekt	4	1 405	23 171
Sum finansinntekter		9 056	34 524
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		420	122
Sum finanskostnader		420	122
Netto finans		8 636	34 402
Resultat før skattekostnad		447 100	503 538
Skattekostnad på resultat	5	98 145	29 416
Årsresultat		348 955	474 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 955	474 122
Totalresultat		348 955	474 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		348 955	474 122
Sum overføringer og disponeringer		348 955	474 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 007	3 500
Sum immaterielle eiendeler		10 007	3 500
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	3	1 108 896	1 189 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 108 896	1 189 396
Sum anleggsmidler		1 118 903	1 192 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 296	1 296
Sum fordringer		1 296	1 296
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 055 705	2 783 192
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		3 055 705	2 783 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 140	103 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 140	103 646
Sum omløpsmidler		3 306 141	2 888 134
SUM EIENDELER		4 425 044	4 081 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 2 000)	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 965 431	3 616 475
Sum opptjent egenkapital		3 965 431	3 616 475
Sum egenkapital		4 165 431	3 816 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	1 363
Betalbar skatt	5	104 652	116 472
Skyldig offentlige avgifter		139 536	130 734
Annen kortsiktig gjeld		14 000	15 985
Sum kortsiktig gjeld		259 613	264 554
Sum gjeld		259 613	264 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 425 044	4 081 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348927

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 890 010 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nakkerudalleen 14
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Elnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 890 010 792
SEMME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	636 000	624 000
Sum inntekter		636 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	80 500	79 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 036	75 244
Sum kostnader		197 536	154 864
Driftsresultat		438 464	469 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 651	11 353
Annen finansinntekt	4	1 405	23 171
Sum finansinntekter		9 056	34 524
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		420	122
Sum finanskostnader		420	122
Netto finans		8 636	34 402
Resultat før skattekostnad		447 100	503 538
Skattekostnad på resultat	5	98 145	29 416
Årsresultat		348 955	474 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 955	474 122
Totalresultat		348 955	474 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		348 955	474 122
Sum overføringer og disponeringer		348 955	474 122



Organisasjonsnr: 890 010 792
SEMME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 007	3 500
Sum immaterielle eiendeler		10 007	3 500
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	3	1 108 896	1 189 396
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 108 896	1 189 396
Sum anleggsmidler		1 118 903	1 192 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 296	1 296
Sum fordringer		1 296	1 296
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 055 705	2 783 192
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		3 055 705	2 783 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		249 140	103 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 140	103 646
Sum omløpsmidler		3 306 141	2 888 134
SUM EIENDELER		4 425 044	4 081 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 2 000)	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 965 431	3 616 475
Sum opptjent egenkapital		3 965 431	3 616 475
Sum egenkapital		4 165 431	3 816 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	1 363
Betalbar skatt	5	104 652	116 472
Skyldig offentlige avgifter		139 536	130 734
Annen kortsiktig gjeld		14 000	15 985
Sum kortsiktig gjeld		259 613	264 554
Sum gjeld		259 613	264 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 425 044	4 081 030



Organisasjonsnr: 890 010 792
SEMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Semmen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	<u>636 000</u>	<u>624 000</u>
		<u>636 000</u>	<u>624 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	80 500	79 620
Annen driftskostnad		<u>117 036</u>	<u>75 244</u>
		<u>197 536</u>	<u>154 864</u>
Driftsresultat		<u>438 464</u>	<u>469 136</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 651	11 353
Annen finansinntekt	4	1 405	23 171
Annen rentekostnad		<u>-420</u>	<u>-122</u>
		<u>8 636</u>	<u>34 402</u>
Resultat før skattekostnad		447 100	503 538
Skattekostnad på resultat	5	<u>98 145</u>	<u>29 416</u>
Resultat		<u>348 955</u>	<u>474 122</u>
ÅRSRESULTAT		<u>348 955</u>	<u>474 122</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>348 955</u>	<u>474 122</u>
		<u>348 955</u>	<u>474 122</u>



Balanse			
Semmen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>10 007</u>	<u>3 500</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger og tomt	3	<u>1 108 896</u>	<u>1 189 396</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 118 903</u>	<u>1 192 896</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 296</u>	<u>1 296</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>3 055 705</u>	<u>2 783 192</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>249 140</u>	<u>103 646</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 306 141</u>	<u>2 888 134</u>
SUM EIENDELER		<u>4 425 044</u>	<u>4 081 030</u>



Balanse			
Semmen Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 2 000)	6, 7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	<u>3 965 431</u>	<u>3 616 475</u>
Sum egenkapital		<u>4 165 431</u>	<u>3 816 475</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 425	1 363
Betalbar skatt	5	104 652	116 472
Skyldig offentlige avgifter		139 536	130 734
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 000</u>	<u>15 985</u>
		<u>259 613</u>	<u>264 554</u>
Sum gjeld		<u>259 613</u>	<u>264 554</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 425 044</u>	<u>4 081 030</u>
Nakkerud, 19.03.2026 Styret i Semmen Eiendom AS			
_____ Håvard Semmen styrets leder og daglig leder			
Semmen Eiendom AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2025

Semmen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de optjenes.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det ble ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder.

Note 2 Inntekter

Leieinntekter kr 636 000 gjelder i sin helhet utleie av eiendommen til Semmen Bil og Maskinforretning AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 355 977	2 355 977
Anskaffelseskost 31.12.25	2 355 977	2 355 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 247 082	1 247 082
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 247 082	1 247 082
Bøkført verdi 31.12.25	1 108 896	1 108 896
Årets ordinære avskrivninger	80 500	80 500
Økonomisk levetid	25-40 år	



Noter til årsregnskapet 2025

Semmen Eiendom AS

Note 4 Aksjer og fond m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Nedskrivning
Omløpsmidler			
Fond	3 055 705	4 365 889	0
Sum	3 055 705	4 365 889	0

Annen finansinntekt gjelder gevinst og utbytte fra aksjer.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 652	116 472
Endring i utsatt skattefordel	-6 507	-87 056
Skattekostnad ordinært resultat	98 145	29 416
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	447 100	503 538
Permanente forskjeller	-985	169
Endring i midlertidige forskjeller	29 577	25 710
Skattepliktig inntekt	475 692	529 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 652	116 472
Sum betalbar skatt i balansen	104 652	116 472

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-45 485	-15 908	29 577
Sum	-45 485	-15 908	29 577
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-45 485	-15 908	29 577
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 007	-3 500	6 507



Noter til årsregnskapet 2025

Semmen Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Semmen Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tove Heiberg Semmen	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	200 000	3 616 475	3 816 475
Årets resultat		348 955	348 955
Pr 31.12.2025	200 000	3 965 431	4 165 431



Til generalforsamlingen i
Semmen Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Semmen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 348.955,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 19.03.2026
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap			
Semmen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	<u>636 000</u>	<u>624 000</u>
		<u>636 000</u>	<u>624 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	80 500	79 620
Annen driftskostnad		<u>117 036</u>	<u>75 244</u>
		<u>197 536</u>	<u>154 864</u>
Driftsresultat		<u>438 464</u>	<u>469 136</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 651	11 353
Annen finansinntekt	4	1 405	23 171
Annen rentekostnad		<u>-420</u>	<u>-122</u>
		<u>8 636</u>	<u>34 402</u>
Resultat før skattekostnad		447 100	503 538
Skattekostnad på resultat	5	<u>98 145</u>	<u>29 416</u>
Resultat		<u>348 955</u>	<u>474 122</u>
ÅRSRESULTAT		<u>348 955</u>	<u>474 122</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>348 955</u>	<u>474 122</u>
		<u>348 955</u>	<u>474 122</u>



Balanse			
Semmen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>10 007</u>	<u>3 500</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger og tomt	3	<u>1 108 896</u>	<u>1 189 396</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 118 903</u>	<u>1 192 896</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 296</u>	<u>1 296</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>3 055 705</u>	<u>2 783 192</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>249 140</u>	<u>103 646</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 306 141</u>	<u>2 888 134</u>
SUM EIENDELER		<u>4 425 044</u>	<u>4 081 030</u>



Balanse			
Semmen Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 2 000)	6, 7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	<u>3 965 431</u>	<u>3 616 475</u>
Sum egenkapital		<u>4 165 431</u>	<u>3 816 475</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 425	1 363
Betalbar skatt	5	104 652	116 472
Skyldig offentlige avgifter		139 536	130 734
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 000</u>	<u>15 985</u>
		<u>259 613</u>	<u>264 554</u>
Sum gjeld		<u>259 613</u>	<u>264 554</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 425 044</u>	<u>4 081 030</u>
Nakkerud, 19.03.2026 Styret i Semmen Eiendom AS			
_____ Håvard Semmen styrets leder og daglig leder			
Semmen Eiendom AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2025

Semmen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de optjenes.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det ble ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder.

Note 2 Inntekter

Leieinntekter kr 636 000 gjelder i sin helhet utleie av eiendommen til Semmen Bil og Maskinforretning AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 355 977	2 355 977
Anskaffelseskost 31.12.25	2 355 977	2 355 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 247 082	1 247 082
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 247 082	1 247 082
Bøkført verdi 31.12.25	1 108 896	1 108 896
Årets ordinære avskrivninger	80 500	80 500
Økonomisk levetid	25-40 år	



Noter til årsregnskapet 2025

Semmen Eiendom AS

Note 4 Aksjer og fond m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Nedskrivning
Omløpsmidler			
Fond	3 055 705	4 365 889	0
Sum	3 055 705	4 365 889	0

Annen finansinntekt gjelder gevinst og utbytte fra aksjer.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 652	116 472
Endring i utsatt skattefordel	-6 507	-87 056
Skattekostnad ordinært resultat	98 145	29 416
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	447 100	503 538
Permanente forskjeller	-985	169
Endring i midlertidige forskjeller	29 577	25 710
Skattepliktig inntekt	475 692	529 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 652	116 472
Sum betalbar skatt i balansen	104 652	116 472

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-45 485	-15 908	29 577
Sum	-45 485	-15 908	29 577
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-45 485	-15 908	29 577
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 007	-3 500	6 507



Noter til årsregnskapet 2025

Semmen Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Semmen Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tove Heiberg Semmen	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	200 000	3 616 475	3 816 475
Årets resultat		348 955	348 955
Pr 31.12.2025	200 000	3 965 431	4 165 431