



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 040 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Steinåsen 19
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Rytter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		270 033	395 909
Annen driftsinntekt		99 059	0
Sum inntekter		369 092	395 909
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 424	105 095
Annen driftskostnad		104 639	154 147
Sum kostnader		189 063	259 242
Driftsresultat		180 028	136 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 379
Sum finansinntekter		0	4 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 633	15 555
Annen rentekostnad		98 942	132 957
Sum finanskostnader		102 575	148 512
Netto finans		-102 575	-144 133
Resultat før skattekostnad		77 453	-7 466
Skattekostnad	3, 4	8 638	9 087
Årsresultat		68 815	-16 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 815	-16 553
Sum overføringer og disponeringer		68 815	-16 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 974 237	2 639 886
Maskiner og anlegg		0	4 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 974 237	2 644 526
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 974 237	2 644 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 467
Sum fordringer		0	4 467
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 071	59 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 071	59 707
Sum omløpsmidler		26 071	64 174
SUM EIENDELER		2 000 308	2 708 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	100 000
Overkurs	5	1 800 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	439 390	439 390
Sum innskutt egenkapital		2 439 390	539 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	459 190	528 005
Sum opptjent egenkapital		-459 190	-528 005
Sum egenkapital		1 980 200	11 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 473 470
Langsiktig konserngjeld		0	132 171
Øvrig langsiktig gjeld		0	22 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 628 441
Sum langsiktig gjeld		0	2 628 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 410	38 518
Betalbar skatt	3, 4	8 637	9 087
Skyldige offentlige avgifter		4 060	8 142
Annen kortsiktig gjeld		0	13 128
Sum kortsiktig gjeld		20 107	68 875
Sum gjeld		20 107	2 697 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 308	2 708 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564855

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 040 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Steinåsen 19
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Rytter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 921 040 474
INNHERREDSVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		270 033	395 909
Annen driftsinntekt		99 059	0
Sum inntekter		369 092	395 909
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 424	105 095
Annen driftskostnad		104 639	154 147
Sum kostnader		189 063	259 242
Driftsresultat		180 028	136 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 379
Sum finansinntekter		0	4 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 633	15 555
Annen rentekostnad		98 942	132 957
Sum finanskostnader		102 575	148 512
Netto finans		-102 575	-144 133
Resultat før skattekostnad		77 453	-7 466
Skattekostnad	3, 4	8 638	9 087
Årsresultat		68 815	-16 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 815	-16 553
Sum overføringer og disponeringer		68 815	-16 553



Organisasjonsnr: 921 040 474
INNHERREDSVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 974 237	2 639 886
---	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		0	4 640
--------------------	--	---	-------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
--	---	---	---

Sum varige driftsmidler		1 974 237	2 644 526
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler			
---------------------------	--	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 974 237	2 644 526
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
--------------	--	--	--

Varer			
-------	--	--	--

Fordringer			
------------	--	--	--

Andre kortsiktige fordringer		0	4 467
------------------------------	--	---	-------

Sum fordringer		0	4 467
----------------	--	---	-------

Investeringer			
---------------	--	--	--

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
-------------------------------------	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 071	59 707
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 071	59 707
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		26 071	64 174
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 000 308	2 708 700
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
--------------------------------	--	--	--

Egenkapital			
-------------	--	--	--

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--

Aksjekapital	5, 6	200 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	5	1 800 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	439 390	439 390
Sum innskutt egenkapital		2 439 390	539 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	459 190	528 005
Sum opptjent egenkapital		-459 190	-528 005
Sum egenkapital		1 980 200	11 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	2 473 470
Langsiktig konserngjeld		0	132 171
Øvrig langsiktig gjeld		0	22 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 628 441
Sum langsiktig gjeld		0	2 628 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 410	38 518
Betalbar skatt	3, 4	8 637	9 087
Skyldige offentlige avgifter		4 060	8 142
Annen kortsiktig gjeld		0	13 128
Sum kortsiktig gjeld		20 107	68 875
Sum gjeld		20 107	2 697 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 308	2 708 701



Organisasjonsnr: 921 040 474
INNHERREDSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3077330.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	585865.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2491465.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	517229.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1974236.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84425.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det ble mottatt Ekspropriasjonserstatning på eiendommen våren 2023, i tillegg ble deler av eiendommen solgt sommer 2023

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INNHERREDSVEIEN 22 AS
921040474
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INNHERREDSVEIEN 22 AS
921 040 474

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		270 033	395 909
Annen driftsinntekt		99 059	0
Sum driftsinntekter		369 092	395 909
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-84 424	-105 095
Annen driftskostnad		-104 639	-154 147
Sum driftskostnader		-189 063	-259 242
Driftsresultat		180 028	136 667
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 379
Sum finansinntekter		0	4 379
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 633	-15 555
Annen rentekostnad		-98 942	-132 957
Sum finanskostnader		-102 575	-148 512
Netto finans		-102 575	-144 133
Resultat før skattekostnad		77 453	-7 466
Skattekostnad	3, 4	-8 638	-9 087
Årsresultat		68 815	-16 553
Overføringer			
Udekket tap		68 815	-16 553
Sum overføringer		68 815	-16 553



INNHERREDSVEIEN 22 AS
921 040 474

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 974 237	2 639 886
Maskiner og anlegg		0	4 640
Sum varige driftsmidler		1 974 237	2 644 526
Sum anleggsmidler		1 974 237	2 644 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 467
Sum fordringer		0	4 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 071	59 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 071	59 707
Sum omløpsmidler		26 071	64 174
SUM EIENDELER		2 000 308	2 708 700



INNHERREDSVEIEN 22 AS
921 040 474

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	100 000
Overkurs	5	1 800 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	439 390	439 390
Sum innskutt egenkapital		2 439 390	539 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-459 190	-528 005
Sum opptjent egenkapital		-459 190	-528 005
Sum egenkapital		1 980 200	11 385
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 473 470
Langsiktig konserngjeld		0	132 171
Øvrig langsiktig gjeld		0	22 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 628 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 410	38 518
Betalbar skatt	3, 4	8 637	9 087
Skyldige offentlige avgifter		4 060	8 142
Annen kortsiktig gjeld		0	13 128
Sum kortsiktig gjeld		20 107	68 875
Sum gjeld		20 107	2 697 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 308	2 708 701

Trondheim, 26.06.2024

Erling Rytter
styrets leder



INNHERREDSVEIEN 22 AS
921 040 474

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INNHERREDSVEIEN 22 AS
921 040 474

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 077 330
Tilgang i året	0
Avgang i året	-585 865
Anskaffelseskost 31.12.	2 491 465
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-517 229
Balanseført verdi per 31.12.	1 974 236
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 425

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det ble mottatt Ekspropriasjonsersatning på eiendommen våren 2023, i tillegg ble deler av eiendommen solgt sommer 2023

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 638	9 087
Skattekostnad	8 638	9 087
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	77 453	-7 466
Permanente forskjeller	109	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-38 301	48 772
Skattepliktig inntekt	39 261	41 306
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 637	9 087
Sum betalbar skatt i balansen	8 637	9 087

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-115 265	-156 211	40 946
Gevinst- og tapskonto	0	79 247	-79 247
Netto forskjeller	-115 265	-76 964	-38 301
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	115 265	76 964	38 301
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

i henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



INNHERREDSVEIEN 22 AS
921 040 474

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	439 390	-528 005	11 385
Årsresultat	0	0	0	68 815	68 815
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	1 800 000	0	0	1 900 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 800 000	439 390	-459 190	1 980 200

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erryco Invest AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Erling Rytter eier 100% av aksjene i Erryco Invest AS



Årsregnskap for
INNHERREDSVEIEN 22 AS
921040474
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INNHERREDSVEIEN 22 AS
921 040 474



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		270 033	395 909
Annen driftsinntekt		99 059	0
Sum driftsinntekter		369 092	395 909
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-84 424	-105 095
Annen driftskostnad		-104 639	-154 147
Sum driftskostnader		-189 063	-259 242
Driftsresultat		180 028	136 667
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 379
Sum finansinntekter		0	4 379
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 633	-15 555
Annen rentekostnad		-98 942	-132 957
Sum finanskostnader		-102 575	-148 512
Netto finans		-102 575	-144 133
Resultat før skattekostnad		77 453	-7 466
Skattekostnad	3, 4	-8 638	-9 087
Årsresultat		68 815	-16 553
Overføringer			
Udekket tap		68 815	-16 553
Sum overføringer		68 815	-16 553



INNHERREDSVEIEN 22 AS
921 040 474



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 974 237	2 639 886
Maskiner og anlegg		0	4 640
Sum varige driftsmidler		1 974 237	2 644 526
Sum anleggsmidler		1 974 237	2 644 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 467
Sum fordringer		0	4 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 071	59 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 071	59 707
Sum omløpsmidler		26 071	64 174
SUM EIENDELER		2 000 308	2 708 700



INNHERREDSVEIEN 22 AS
921 040 474



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	100 000
Overkurs	5	1 800 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	439 390	439 390
Sum innskutt egenkapital		2 439 390	539 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-459 190	-528 005
Sum opptjent egenkapital		-459 190	-528 005
Sum egenkapital		1 980 200	11 385
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 473 470
Langsiktig konserngjeld		0	132 171
Øvrig langsiktig gjeld		0	22 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 628 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 410	38 518
Betalbar skatt	3, 4	8 637	9 087
Skyldige offentlige avgifter		4 060	8 142
Annen kortsiktig gjeld		0	13 128
Sum kortsiktig gjeld		20 107	68 875
Sum gjeld		20 107	2 697 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 308	2 708 701

Trondheim, 26.06.2024

Erling Rytter
styrets leder



INNHERREDSVEIEN 22 AS
921 040 474



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INNHERREDSVEIEN 22 AS
921 040 474



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 077 330
Tilgang i året	0
Avgang i året	-585 865
Anskaffelseskost 31.12.	2 491 465
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-517 229
Balanseført verdi per 31.12.	1 974 236
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 425

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det ble mottatt Ekspropriasjonserstatning på eiendommen våren 2023, i tillegg ble deler av eiendommen solgt sommer 2023

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 638	9 087
Skattekostnad	8 638	9 087
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	77 453	-7 466
Permanente forskjeller	109	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-38 301	48 772
Skattepliktig inntekt	39 261	41 306
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 637	9 087
Sum betalbar skatt i balansen	8 637	9 087

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-115 265	-156 211	40 946
Gevinst- og tapskonto	0	79 247	-79 247
Netto forskjeller	-115 265	-76 964	-38 301
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	115 265	76 964	38 301
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

i henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



INNHERREDSVEIEN 22 AS
921 040 474



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	439 390	-528 005	11 385
Årsresultat	0	0	0	68 815	68 815
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	1 800 000	0	0	1 900 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 800 000	439 390	-459 190	1 980 200

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erryco Invest AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Erling Rytter eier 100% av aksjene i Erryco Invest AS