



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 485 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 113 AS
Forretningsadresse: Haugaleite 24
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grimstvedt Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	343 400	353 462
Sum inntekter		343 400	353 462
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	297 354	182 847
Sum kostnader		297 354	182 847
Driftsresultat		46 046	170 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		38 063	43 785
Sum finanskostnader		38 063	43 785
Netto finans		-38 063	-43 772
Ordinært resultat før skattekostnad		7 983	126 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 983	126 844
Årsresultat		7 983	126 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 983	126 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 983	126 844
Sum overføringer og disponeringer		7 983	126 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 717 732	1 717 732
Sum varige driftsmidler		1 717 732	1 717 732
Sum anleggsmidler		1 717 732	1 717 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 582	21 852
Sum fordringer		22 582	21 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 995	100 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 995	100 639
Sum omløpsmidler		51 577	122 491
SUM EIENDELER		1 769 309	1 840 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1000 aksjer á kr. 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	588 759	580 776
Sum opptjent egenkapital		588 759	580 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		688 759	680 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 975	1 129 872
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 975	1 129 872
Sum langsiktig gjeld		1 050 975	1 129 872
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 575	29 575
Sum kortsiktig gjeld		29 575	29 575
Sum gjeld		1 080 550	1 159 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 309	1 840 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253176

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 485 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 113 AS
Forretningsadresse: Haugaleite 24
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grimstvedt Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 485 545
STRANDGATEN 113 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	343 400	353 462
Sum inntekter		343 400	353 462
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	297 354	182 847
Sum kostnader		297 354	182 847
Driftsresultat		46 046	170 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		38 063	43 785
Sum finanskostnader		38 063	43 785
Netto finans		-38 063	-43 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 983	126 844
Årsresultat		7 983	126 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 983	126 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 983	126 844
Sum overføringer og disponeringer		7 983	126 844



Organisasjonsnr: 983 485 545
STRANDGATEN 113 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 717 732	1 717 732
1 717 732	1 717 732

Sum anleggsmidler

1 717 732	1 717 732
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

22 582	21 852
22 582	21 852

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

28 995	100 639
28 995	100 639

Sum omløpsmidler

51 577	122 491
--------	---------

SUM EIENDELER

1 769 309	1 840 223
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital (1000
aksjer á kr. 100)
Sum innskutt egenkapital

4	100 000	100 000
	100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4	588 759	580 776
	588 759	580 776

Sum egenkapital

688 759	680 776
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

5	1 050 975	1 129 872
---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 050 975	1 129 872
Sum langsiktig gjeld	1 050 975	1 129 872
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	29 575	29 575
Sum kortsiktig gjeld	29 575	29 575
Sum gjeld	1 080 550	1 159 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 769 309	1 840 223



Organisasjonsnr: 983 485 545
STRANDGATEN 113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
STRANDGATEN 113 AS**

INNHold:

- 1. Resultatregnskap**
- 2. Balanse**
- 3. Noter**



STRANDGATEN 113 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	343 400	353 463
Sum driftsinntekter		343 400	353 463
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	297 354	182 847
Sum driftskostnader		297 354	182 847
DRIFTSRESULTAT		46 046	170 616
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 063	43 785
Sum finanskostnader		38 063	43 785
NETTO FINANSPOSTER		-38 063	-43 772
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 983	126 844
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		7 983	126 844
ÅRSRESULTAT		7 983	126 844
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		7 983	126 844
SUM OVERFØRINGER		7 983	126 844

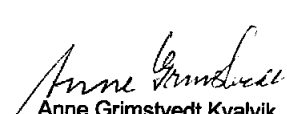



STRANDGATEN 113 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 717 732	1 717 732
Sum anleggsmidler		1 717 732	1 717 732
Omløpsmidler			
Andre fordringer		22 582	21 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 995	100 639
Sum omløpsmidler		51 577	122 491
SUM EIENDELER		1 769 309	1 840 223
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1000 aksjer á kr. 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	588 759	580 776
Sum opptjent egenkapital		588 759	580 776
Sum egenkapital		688 759	680 776
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 975	1 129 872
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 975	1 129 872
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 575	29 575
Sum kortsiktig gjeld		29 575	29 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 309	1 840 223

Haugesund 20.04.2022


Anne Grimstvedt Kvalvik
styreformann


Torleiv Kvalvik
styremedlem



STRANDGATEN 113 AS

Noter 2021

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Utleie

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.21.

Pensjonskostnader, -midler og forpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



STRANDGATEN 113 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7.983
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	- 37.340
= Inntekt før anvendelse av frømført underskudd	- 29.358
=Inntekt	- 29.358

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen

Skattesats i inntektsåret	22
---------------------------	----

Note 4 - ANTALL AKSJER , AKSJEEIERE , M.V.

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer á kr. 100,00. Aksjene eies av Anne Grimstvedt Kvalvik som også er styreleder i selskapet. Styremedlem er Torleiv Kvalvik.

Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01.21	680.776
Årets resultat	7.983
Egenkapital pr. 31.12.21	688.759

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende Gjeld til kredittinstitusjoner

2021	2020
1.050.975	1.129.872

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygning, pant i gnr. 40, bnr. 109, pålydende

2021	2020
1.717.732	1.717.732



STRANDGATEN 113 AS

Noter 2021

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Utleie

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.21.

Pensjonskostnader, -midler og forpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7.983
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	- 37.340
= Inntekt før anvendelse av fremført underskudd	- 29.358
= Inntekt	- 29.358

Noter for STRANDGATEN 113 AS

Organisasjonsnr. 983485545



STRANDGATEN 113 AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen	0
Skattesats i inntektsåret	22

Note 4 - ANTALL AKSJER , AKSJEEIERE, M.V.

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer á kr. 100,00. Aksjene eies av Anne Grimstvedt Kvalvik som også er styreleder i selskapet. Styremedlem er Torleiv Kvalvik.

Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01.21	680.776
Årets resultat	7.983

Egenkapital pr. 31.12.21	688.759

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.050.975	1.129.872
	-----	-----

Bokført verdi av eiendeler stilt som	2021	2020
sikkert for bokført gjeld		
Bygning, pant i gnr. 40, bnr. 109, pålydende	1.717.732	1.717.732
	-----	-----



STRANDGATEN 113 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	343 400	353 463
Sum driftsinntekter		343 400	353 463
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	297 354	182 847
Sum driftskostnader		297 354	182 847
DRIFTSRESULTAT		46 046	170 616
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 063	43 785
Sum finanskostnader		38 063	43 785
NETTO FINANSPOSTER		-38 063	-43 772
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 983	126 844
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		7 983	126 844
ÅRSRESULTAT		7 983	126 844
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		7 983	126 844
SUM OVERFØRINGER		7 983	126 844



STRANDGATEN 113 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 717 732	1 717 732
Sum anleggsmidler		1 717 732	1 717 732
Omløpsmidler			
Andre fordringer		22 582	21 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 995	100 639
Sum omløpsmidler		51 577	122 491
SUM EIENDELER		1 769 309	1 840 223
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1000 aksjer á kr. 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	588 759	580 776
Sum opptjent egenkapital		588 759	580 776
Sum egenkapital		688 759	680 776
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 975	1 129 872
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 975	1 129 872
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 575	29 575
Sum kortsiktig gjeld		29 575	29 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 309	1 840 223

Haugesund 20.04.2022

Anne Grimstvedt Kvalvik
styreformann

Torleiv Kvalvik
styremedlem



**Årsoppgjør 2021
for
STRANDGATEN 113 AS**

INNHold:

1. Resultatregnskap
2. Balanse
3. Noter