



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 094 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEVLINGVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	
Annen driftskostnad	2	403 121	
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 171</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 171</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8,10	4 717 499	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	407 584	
Annen renteinntekt		52 278	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 177 361</b>	
Annen rentekostnad	6	3 633 640	
Annen finanskostnad	9	298 467	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 932 107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 245 254</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>785 083</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-507 207	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 292 290</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 292 290</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 292 290</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 292 290	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 292 290</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	161 257	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 257</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	188 873 172	
Lån til foretak i samme konsern	9	17 419 875	
Andre langsiktige fordringer	9	1 647 533	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>207 940 580</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>208 101 837</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 811	
Konsernfordringer	8	6 979 414	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 006 225</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 080	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>881 080</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 887 305</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 989 142</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	4 650 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overkurs	4	88 350 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 742 710	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 742 710</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 257 290</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	117 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 483	
Kortsiktig konserngjeld	8	6 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 128 369	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 731 852</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 731 852</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 989 142</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Tevlingveien Invest AS**

**Foretaksnr. 822094082**



**Årsregnskap 2019  
for  
Tevlingveien Invest AS**

**Foretaksnr. 822094082**

Penneo Dokumentnøkkel: EHSHE-AP81W-13GZ2-XEZM1-ULTWT-21SOV



Tevlingveien Invest AS

## Resultatregnskap

Note 22.01 - 31.12.19

### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	0
Annen driftskostnad	2	403 121	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 171</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(460 171)</b>	<b>0</b>

### FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8,10	4 717 499	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	407 584	0
Annen renteinntekt		52 278	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 177 361</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	6	3 633 640	0
Annen finanskostnad	9	298 467	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 932 107</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 245 254</b>	<b>0</b>

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** 785 083 0

Skattekostnad på ordinært resultat 5 (507 207) 0

**ORDINÆRT RESULTAT** 1 292 290 0

**ÅRSRESULTAT** 1 292 290 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	4	1 292 290	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 292 290</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EHSHE-AP81W-13GZ2-XEZM1-ULTWT-21SOV



Tevlingveien Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	161 257	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 257</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	188 873 172	0
Lån til foretak i samme konsern	9	17 419 875	0
Andre langsiktige fordringer	9	1 647 533	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>207 940 580</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>208 101 837</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	6 979 414	0
Andre kortsiktige fordringer		26 811	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 006 225</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 080	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 887 305</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 989 142</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EHSHE-AP81W-13GZ2-XEZM1-ULTWT-21SOV



Tevlingveien Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	4 650 000	0
Overkurs	4	88 350 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 742 710)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 742 710)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>91 257 290</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	117 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>117 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 483	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	6 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 128 369	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 731 852</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>124 731 852</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 989 142</b>	<b>0</b>

Oslo / - 2020

Olav Solberg  
Styreleder

Gerhard Holm  
Styremedlem

Magnus Egil Strand  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EHSHE-AP81W-13GZ2-XEZM1-ULTWT-21SOV



Tevlingveten Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapstovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til oppjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er usant klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Leieinntekter

Leieinntekter oppjøres og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritt i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar i 2019.

Det er avsatt styrehonorar med kr. 50 000 og arbeidsgiveravgift med kr. 7 050,- for 2019 for utbetaling i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mv.a)	2019
Ordinær revisjon	10 000
Annen bistand	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>



Tevlingveien Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

### Note 3 Aksjekapital og aksjoneierinformasjon

Aksjekapitalen består av 930 000 aksjer à kr. 5,- totalt kr. 4 650 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier aksjer i Tevlingveien 23 Invest AS.

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:  
Styremedlem Gerhard Holm, KA-VI-GE AS  
Styremedlem Magnus Egil Strand, Emy Capital AS

Aksjoneier pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
AS Audley	186 000	20,0 %
Elvety Holding AS	97 300	10,0 %
Emy Capital AS	51 150	5,5 %
AS Meritum	51 150	5,5 %
Kalle Invest AS	50 000	5,4 %
MP Invest 30 AS	46 500	5,0 %
Kristian Falnes AS	27 900	3,0 %
Hefico AS	27 900	3,0 %
T Kolstad Eiendom AS	27 900	3,0 %
Lunde Holding Invest AS	27 900	3,0 %
SMV Invest AS	23 250	2,5 %
Retiro AS	23 250	2,5 %
Sun-Chris Holding AS	23 000	2,5 %
Høvik Finans AS	18 600	2,0 %
ML Invest AS	18 600	2,0 %
Opra Eiendom AS	18 600	2,0 %
HKT Invest AS	18 600	2,0 %
Skrindo Holding AS	18 600	2,0 %
TOG Invest AS	13 950	1,5 %
Johannes Benestad AS	13 950	1,5 %
Ths. Falck Invest AS	13 950	1,5 %
AS Termes	13 950	1,5 %
Joh. Rasmussen & Racine AS	13 950	1,5 %
Redhouse Invest AS	13 950	1,5 %
Hena Invest AS	13 950	1,5 %
HZN Invest AS	13 950	1,5 %
GSL Invest AS	13 950	1,5 %
Norhed AS	13 950	1,5 %
Svein Tore Moe	10 000	1,1 %
Carl Torger Røgeberg	10 000	1,1 %
Bjørn Pedersen Vekst AS	9 300	1,0 %
KA-VI-GE AS	5 000	1,0 %
<b>Sum</b>	<b>930 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	30 000	0
Kapitalforhøyelse	4 650 000	88 350 000	0	93 000 000
Tilretteleggingskostnader	0	0	-3 065 000	-3 065 000
Årets resultat	0	0	1 292 290	1 292 290
Utsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 650 000</b>	<b>88 350 000</b>	<b>-1 742 710</b>	<b>91 257 290</b>

### Note 5 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2019
Resultat før skatter	785 083
Permanente forskjeller	-3 090 570
Andel skattepliktig konsernbidrag	-4 717 499
Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 289 999
Endring i midlertidige forskjeller	-1 647 533
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>-2 380 520</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2019
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-345 950
Betalbar skatt konsernbidrag	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-161 257
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>-507 207</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2019
Årets betalbar skatt	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2019	Endring
Fordringer	1 647 533	-1 647 533
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 647 533</b>	<b>-1 647 533</b>
Fremført underskudd	-2 380 520	2 380 520
Forsjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-732 987</b>	<b>732 987</b>

<b>Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-161 257</b>	<b>161 257</b>
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats	-	-
<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-161 257</b>	<b>161 257</b>

<b>Årets resultatførte endring i utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>161 257</b>
--	----------------

Mottatt konsernbidrag	2019
Brutto konsernbidrag	6 289 999
Mottatt konsernbidrag - sk. pl inntekt	4 717 499
Mottatt konsernbidrag - ført mot aksjer i dater	1 226 550
Skatt av KB ført mot aksje i dater	345 950

Pernteo Dokumentnøkkel: EHSHE-AP81W-13GZZ-XEZM1-ULTWT-21SOV



Tevlingveien Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

## Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019
Gjeld til finansinstitusjon	117 000 000
<b>Sum</b>	<b>117 000 000</b>

Det er tatt 1. prioritets pant pålydende kr. 300 000 000 i Tevlingveien 23, gnr. 116, bnr. 145 i Oslo kommune.  
Det er tatt 1. prioritets pant pålydende kr. 999 999 999 i 100% av aksjene i Tevlingveien 23 Invest AS org.nr 988412406.  
Hjemmelhaver og real eier av eiendommen er Tevlingveien 23 Invest AS org.nr. 988412406.

Lånet har en løpetid på 4 år og 1 mnd og nedbetales med kvartalsvise terminer.

## Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

## Note 8 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern:

Kortsiktig fordring	6 979 414
Langsiktig fordring	17 419 875
Kortsiktig gjeld	-6 600 000
Langsiktig gjeld	0
	<b>17 799 289</b>

Gjeld/fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

## Note 9 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Tevlingveien 23 Invest AS i 2019 er det bokført omkostninger i tilnyttning til finansiering. Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 720 000,- i 2019 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 1 226 000,- i 2019 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet.

## Note 10 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eie andel	Selskapets egenkapital 31.12.	Selskapets resultat	Konsernbilrag
Tevlingveien 23 Invest AS	100 %	66 751 290	4 752 581	6 289 999

## Note 11 Hendelser etter balansen

Utbruddet av koronaviruset har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode.

Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved regnskapsavleggelse tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Egil Strand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2518102

IP: 88.88.xxx.xxx

2020-04-01 16:06:52Z



## Olav Solberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-3266470

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-03 09:14:40Z



## Gerhard Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3018994

IP: 84.211.xxx.xxx

2020-04-03 10:29:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: EHSHE-AP81W-13GZ2-XEZM1-ULTWF-2TSCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tevlingveien 23 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Tevlingveien 23 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BEYEZ-WQVAJ-X8JH0-B31KJ-M4DZA-EDAEF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-02-28 17:05:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: BEYEZ-WQVAJ-X8JH0-B31KJ-M4DZA-EDAEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tevlingveien Invest AS

## Noter 2019

**Note 1 - Annen driftskostnad**

**Note 2 - Annen driftskostnad**

**Note 3 - Annen driftskostnad**

**Note 4 - Annen driftskostnad**

**Note 5 - Annen driftskostnad**

**Note 6 - Annen driftskostnad**

**Note 7 - Annen driftskostnad**

**Note 8 - Annen driftskostnad**

**Note 9 - Annen driftskostnad**

Noter for Tevlingveien Invest AS

Organisasjonsnr. 822094082



Tevlingveien Invest AS

## Noter 2019

**Note 10 - Annen driftskostnad**

**Note 11 - Annen driftskostnad**

Noter for Tevlingveien Invest AS

Organisasjonsnr. 822094082



Tevlingveien Invest AS

## Resultatregnskap

Note 22.01 - 31.12.19

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftskostnader

Lønnskostnad	2	57 050	0
Annen driftskostnad	2	403 121	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 171</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(460 171)</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Inntekt på investering i datterselskap	8,10	4 717 499	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	407 584	0
Annen renteinntekt		52 278	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 177 361</b>	<b>0</b>

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad	6	3 633 640	0
Annen finanskostnad	9	298 467	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 932 107</b>	<b>0</b>

**NETTO FINANSPOSTER 1 245 254 0**

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 785 083 0**

Skattekostnad på ordinært resultat 5 (507 207) 0

**ORDINÆRT RESULTAT 1 292 290 0**

**ÅRSRESULTAT 1 292 290 0**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	4	1 292 290	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 292 290</b>	<b>0</b>



Tevlingveien Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	161 257	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 257</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	188 873 172	0
Lån til foretak i samme konsern	9	17 419 875	0
Andre langsiktige fordringer	9	1 647 533	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>207 940 580</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>208 101 837</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	6 979 414	0
Andre kortsiktige fordringer		26 811	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 006 225</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 080	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 887 305</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 989 142</b>	<b>0</b>



## Tevlingveien Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	4 650 000	0
Overkurs	4	88 350 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 742 710)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 742 710)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>91 257 290</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	117 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>117 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 483	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	6 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 128 369	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 731 852</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>124 731 852</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 989 142</b>	<b>0</b>

Oslo / - 2020

Olav Solberg  
StyrelederGerhard Holm  
StyremedlemMagnus Egil Strand  
Styremedlem