



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 169/171 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		20 964 873	20 338 901
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>20 964 873</strong>	<strong>20 338 901</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 055 178	3 705 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		8 525 727	1 738 676
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>12 580 905</strong>	<strong>5 444 182</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>8 383 968</strong>	<strong>14 894 719</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	516 817	634 101
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>516 817</strong>	<strong>634 101</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	928 672	414 941
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>928 672</strong>	<strong>414 941</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-411 855</strong>	<strong>219 160</strong>
<strong>Ordinært resultat før skattekostnad</strong>		<strong>7 972 113</strong>	<strong>15 113 879</strong>
Skattekostnad på resultat	3	1 753 865	3 325 054
<strong>Ordinært resultat etter skattekostnad</strong>		<strong>6 218 248</strong>	<strong>11 788 825</strong>
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>6 218 248</strong>	<strong>11 788 825</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>6 218 248</strong>	<strong>11 788 825</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>6 218 248</strong>	<strong>11 788 825</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 310 042	10 924 504
Avsatt til annen egenkapital		908 206	864 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 218 248</b>	<b>11 788 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		209 792 726	210 838 827
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 967 173	11 684 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>223 759 899</b>	<b>222 523 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 759 899</b>	<b>222 523 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 593 594	7 339 200
Andre kortsiktige fordringer	2	3 415 584	30 358 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 009 178</b>	<b>37 698 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 369 034	944 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 369 034</b>	<b>944 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 378 213</b>	<b>38 642 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 138 111</b>	<b>261 165 814</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	7 490 000	7 490 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		41 257 092	41 257 092
Annen innskutt egenkapital		132 443 807	132 443 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 190 899</b>	<b>181 190 899</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		930 809	22 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>930 809</b>	<b>22 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>182 121 708</b>	<b>181 213 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 348 231	20 092 070
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 348 231</b>	<b>20 092 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 348 231</b>	<b>20 092 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		924 793	936 235
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 009 741	1 124 659
Annen kortsiktig gjeld	2	32 733 638	57 799 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 668 172</b>	<b>59 860 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 016 403</b>	<b>79 952 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 138 111</b>	<b>261 165 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 169/171 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 992 670 703  
DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 964 873	20 338 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 964 873</b>	<b>20 338 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 055 178	3 705 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		8 525 727	1 738 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 580 905</b>	<b>5 444 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 383 968</b>	<b>14 894 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	516 817	634 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516 817</b>	<b>634 101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	928 672	414 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928 672</b>	<b>414 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 855</b>	<b>219 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 753 865	3 325 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 218 248</b>	<b>11 788 825</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 218 248</b>	<b>11 788 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 218 248</b>	<b>11 788 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 218 248</b>	<b>11 788 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 310 042	10 924 504



Avsatt til annen egenkapital	908 206	864 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6 218 248</b>	<b>11 788 825</b>



Organisasjonsnr: 992 670 703  
DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 209 792 726 210 838 827

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 13 967 173 11 684 308

Sum varige driftsmidler 1 223 759 899 222 523 135

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler 223 759 899 222 523 135

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 593 594 7 339 200

Andre kortsiktige

fordringer 2 3 415 584 30 358 983

Sum fordringer 11 009 178 37 698 183

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 369 034 944 496

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 369 034 944 496

Sum omløpsmidler 13 378 213 38 642 679

SUM EIENDELER 237 138 111 261 165 814

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 7 490 000 7 490 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 41 257 092 41 257 092

Annen innskutt egenkapital 132 443 807 132 443 807

Sum innskutt egenkapital 181 190 899 181 190 899



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		930 809	22 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>930 809</b>	<b>22 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>182 121 708</b>	<b>181 213 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 348 231	20 092 070
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 348 231</b>	<b>20 092 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 348 231</b>	<b>20 092 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		924 793	936 235
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 009 741	1 124 659
Annen kortsiktig gjeld	2	32 733 638	57 799 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 668 172</b>	<b>59 860 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 016 403</b>	<b>79 952 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 138 111</b>	<b>261 165 814</b>



Organisasjonsnr: 992 670 703  
DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

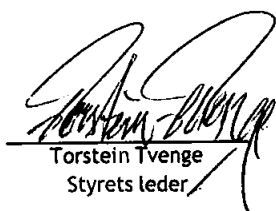


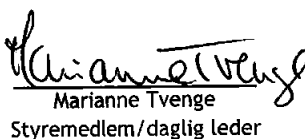
DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

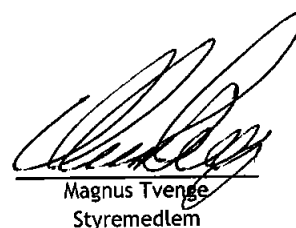
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 490 000	7 490 000
Overkurs		41 257 092	41 257 092
Annen innskutt egenkapital		132 443 807	132 443 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 190 899</b>	<b>181 190 899</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		930 809	22 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>930 809</b>	<b>22 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>182 121 708</b>	<b>181 213 501</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	20 348 231	20 092 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		924 793	936 235
Skyldig offentlige avgifter		1 009 741	1 124 659
Annen kortsiktig gjeld	2	32 733 638	57 799 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 668 172</b>	<b>59 860 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 016 403</b>	<b>79 952 312</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>237 138 111</b>	<b>261 165 814</b>

Oslo, 26.02.2024  
Styret i DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

  
Torstein Tvenge  
Styrets leder

  
Marianne Tvenge  
Styremedlem/daglig leder

  
Magnus Tvenge  
Styremedlem

DRAMMENSVEIEN 169/171 AS - 992 670 703



**DRAMMENSVEIEN 169/171 AS**  
**Balanse per 31. desember**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		209 792 726	210 838 827
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 967 173	11 684 308
Sum varige driftsmidler	1	<u>223 759 899</u>	<u>222 523 135</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>223 759 899</u>	<u>222 523 135</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 593 594	7 339 200
Andre kortsiktige fordringer	2	3 415 584	30 358 983
Sum fordringer		<u>11 009 178</u>	<u>37 698 183</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 369 034	944 496
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>13 378 213</u>	<u>38 642 679</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>237 138 111</u>	<u>261 165 814</u>

DRAMMENSVEIEN 169/171 AS - 992 670 703



**DRAMMENSVEIEN 169/171 AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		20 964 873	20 338 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 964 873</b>	<b>20 338 901</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 055 178	3 705 506
Annen driftskostnad		8 525 727	1 738 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 580 905</b>	<b>5 444 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 383 968</b>	<b>14 894 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	516 817	634 101
Annen rentekostnad	2	928 672	414 941
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-411 855</b>	<b>219 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 972 113</b>	<b>15 113 879</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 753 865	3 325 054
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 218 248</b>	<b>11 788 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 310 042	10 924 504
Avsatt til annen egenkapital		908 206	864 321
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 218 248</b>	<b>11 788 825</b>

DRAMMENSVEIEN 169/171 AS - 992 670 703



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Sjølystparken AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	12 700 000	231 288 746	17 048 823	3 517 530	264 555 099
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	1 310 437	493 749	3 487 756	5 291 942
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>12 700 000</b>	<b>232 599 183</b>	<b>17 542 572</b>	<b>7 005 286</b>	<b>269 847 041</b>
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2023	0	-33 149 919	-6 630 250	-2 251 796	-42 031 965
Årets ordinære avskrivninger	0	-2 356 538	-997 474	-701 166	-4 055 178
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>-35 506 457</b>	<b>-7 627 724</b>	<b>-2 952 962</b>	<b>-46 087 143</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>12 700 000</b>	<b>197 092 726</b>	<b>9 914 848</b>	<b>4 052 324</b>	<b>223 759 899</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	7-10 år	5-10 år	



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	3 192 027	30 055 635
<b>Sum</b>	<b>3 192 027</b>	<b>30 055 635</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	19 489 449	22 955 002
Avgitt konsernbidrag	6 807 746	28 805 775
<b>Sum</b>	<b>26 297 195</b>	<b>51 760 777</b>

Gjeld og fordring renteberegnes med 3,70 %

## Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 497 704	3 081 271
Endring i utsatt skatt	256 161	243 783
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 753 865</b>	<b>3 325 054</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	7 972 113	15 113 879
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 164 368	-1 108 104
Avgitt konsernbidrag	-6 807 745	-14 005 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 497 704	3 081 271
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 497 704	-3 081 271
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	92 491 960	91 327 592	-1 164 368
<b>Sum</b>	<b>92 491 960</b>	<b>91 327 592</b>	<b>-1 164 368</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>92 491 960</b>	<b>91 327 592</b>	<b>-1 164 368</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 348 231</b>	<b>20 092 070</b>	<b>-256 161</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 490 000	41 257 092	132 443 807	22 602	181 213 501
Årets resultat				6 218 248	6 218 248
Omklassifisering		0	0	0	0
Konsernbidrag avgitt				-5 310 042	-5 310 042
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>7 490 000</b>	<b>41 257 092</b>	<b>132 443 807</b>	<b>930 809</b>	<b>182 121 708</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DRAMMENSVEIEN 169/171 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 490	1 000,0	7 490 000
<b>Sum</b>	<b>7 490</b>		<b>7 490 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjølystparken AS	7 490	100,0	100,0

Sjølystparken AS kontrolleres av styrets leder

## Note 6 Lønnskostnader

DRAMMENSVEIEN 169/171 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til DRAMMENSVEIEN 169/171 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo document key: IZ8GW-2P35Q-GEBCQ5-3AMM6-OF2QU-MZQFW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 19:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZ8GW-2P35O-GEBO5-3AMM6-QF2QU-MZQFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>