



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 090 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markaveien 2B
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sveinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 967	661 300
Sum inntekter		749 967	661 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	109 898	353 964
Annen driftskostnad	3	212 179	183 785
Sum kostnader		322 077	537 749
Driftsresultat		427 890	123 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			195
Sum finansinntekter			195
Annen rentekostnad		332 965	340 997
Sum finanskostnader		332 965	340 997
Netto finans		-332 965	-340 802
Ordinært resultat før skattekostnad		94 925	-217 251
Skattekostnad på ordinært resultat		20 884	
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 041	-217 251
Årsresultat		74 041	-217 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 041	-217 251
Sum overføringer og disponeringer		74 041	-217 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 769	
Sum immaterielle eiendeler		7 769	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 285 530	9 632 381
Sum varige driftsmidler		10 285 530	9 632 381
Sum anleggsmidler		10 293 299	9 632 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	5 469	5 225
Sum fordringer		5 469	5 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	141 962	295 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 962	295 868
Sum omløpsmidler		147 430	301 093
SUM EIENDELER		10 440 729	9 933 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 450 aksjer à kr 100,00)	4, 9	645 000	645 000
Overkurs	9	855 000	855 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 683	
Udekket tap	9		690 405
Sum opptjent egenkapital		146 683	-690 405
Sum egenkapital	9	1 646 683	809 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 734 921	9 106 357
Sum annen langsiktig gjeld		8 734 921	9 106 357
Sum langsiktig gjeld		8 734 921	9 106 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 472	
Betalbar skatt		28 653	
Annen kortsiktig gjeld			17 522
Sum kortsiktig gjeld		59 125	17 522
Sum gjeld		8 794 046	9 123 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 440 729	9 933 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823126

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 090 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markaveien 2B
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sveinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 090 962
ÅGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 967	661 300
Sum inntekter		749 967	661 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	109 898	353 964
Annen driftskostnad	3	212 179	183 785
Sum kostnader		322 077	537 749
Driftsresultat		427 890	123 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			195
Sum finansinntekter			195
Annen rentekostnad		332 965	340 997
Sum finanskostnader		332 965	340 997
Netto finans		-332 965	-340 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		20 884	
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 041	-217 251
Årsresultat		74 041	-217 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 041	-217 251
Sum overføringer og disponeringer		74 041	-217 251



Organisasjonsnr: 816 090 962
ÅGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 769
Sum immaterielle eiendeler 7 769

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 10 285 530 9 632 381
Sum varige driftsmidler 10 285 530 9 632 381

Sum anleggsmidler 10 293 299 9 632 381

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 12 5 469 5 225
Sum fordringer 5 469 5 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 141 962 295 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 141 962 295 868

Sum omløpsmidler 147 430 301 093

SUM EIENDELER 10 440 729 9 933 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 450 aksjer à kr 100,00) 4, 9 645 000 645 000
Overkurs 9 855 000 855 000
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 146 683
Udekket tap 9 690 405
Sum opptjent egenkapital 146 683 -690 405

Sum egenkapital 9 1 646 683 809 595



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 734 921	9 106 357
Sum annen langsiktig gjeld		8 734 921	9 106 357
Sum langsiktig gjeld		8 734 921	9 106 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 472	
Betalbar skatt		28 653	
Annen kortsiktig gjeld			17 522
Sum kortsiktig gjeld		59 125	17 522
Sum gjeld		8 794 046	9 123 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 440 729	9 933 474



Organisasjonsnr: 816 090 962
ÅGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Endring regnskapsprinsipp Selskapet har i 2021 endret regnskapsprinsipp på sine boligeiendommer for at avskrivningene bedre skal reflektere verditap som følge av slit og elde. Årlige avskrivninger reduseres fra 353.964 til 109.898. I tråd med endringen i avskrivningsprinsipp, er tidligere for høye avskrivninger tilbakeført. Endringen er korrigert mot egenkapital og sammenligningstall pr. 31.12.2020 er endret tilsvarende. Korreksjonen utgjør kr. 763.047.



Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**ÅGA EIENDOM AS
8618 MO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
AGA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		749 967	661 300
Sum driftsinntekter		749 967	661 300
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(109 898)	(353 964)
Annen driftskostnad	3	(212 179)	(183 785)
Sum driftskostnader		(322 077)	(537 749)
Driftsresultat		427 890	123 551
Annen renteinntekt		0	195
Sum finansinntekter		0	195
Annen rentekostnad		(332 965)	(340 997)
Sum finanskostnader		(332 965)	(340 997)
Netto finans		(332 965)	(340 802)
Ordinært resultat før skattekostnad		94 925	(217 251)
Skattekostnad på ordinært resultat		(20 884)	0
Ordinært resultat		74 041	(217 251)
Årsresultat		74 041	(217 251)
Overføringer			
Udekket tap		74 041	(217 251)
Sum		74 041	(217 251)



Balanse pr. 31. desember 2021
AGA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 769	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 769</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 285 530	9 632 381
Sum varige driftsmidler		<u>10 285 530</u>	<u>9 632 381</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 293 299</u>	<u>9 632 381</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	12	5 469	5 225
Sum fordringer		<u>5 469</u>	<u>5 225</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	141 962	295 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>141 962</u>	<u>295 868</u>
Sum omløpsmidler		<u>147 430</u>	<u>301 093</u>
Sum eiendeler		<u>10 440 729</u>	<u>9 933 474</u>

**Balanse pr. 31. desember 2021**
AGA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 450 aksjer à kr 100,00)	4, 9	645 000	645 000
Overkurs	9	855 000	855 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-146 683	0
Udekket tap	9	0	(690 405)
Sum opptjent egenkapital		146 683	(690 405)
Sum egenkapital	9	1 646 683	809 595
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 734 921	9 106 357
Sum annen langsiktig gjeld		8 734 921	9 106 357
Sum langsiktig gjeld		8 734 921	9 106 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 472	0
Betalbar skatt		28 653	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 522
Sum kortsiktig gjeld		59 125	17 522
Sum gjeld		8 794 046	9 123 879
Sum egenkapital og gjeld		10 440 729	9 933 474

Mo i Rana, 19.07.2022

Rune Boldermo Sveinsen
Styrets lederArne Eirik Morsdal
StyremedlemØjan Dillestad
StyremedlemTrond Avdem
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

ÅGA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Endring regnskapsprinsipp

Selskapet har i 2021 endret regnskapsprinsipp på sine boligeiendommer for at avskrivningene bedre skal reflektere verditap som følge av slit og elde. Årlige avskrivninger reduseres fra 353.964 til 109.898. I tråd med endringen i avskrivningsprinsipp, er tidligere for høye avskrivninger tilbakeført. Endringen er korrigert mot egenkapital og sammenligningstall pr. 31.12.2020 er endret tilsvarende. Korreksjonen utgjør kr. 763.047.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 450	100,00	645 000,00
Sum	6 450		645 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RBS Holding AS	2 150	33,33%	Ordinære aksjer
Morsdal, Arne (Daglig leder, Styremedlem)	1 720	26,67%	Ordinære aksjer
Avdem, Trond (Styremedlem)	1 290	20,00%	Ordinære aksjer
Dilkestad, Ørjan (Styremedlem)	1 290	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 450	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 586 837
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 586 837
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(191 409)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(301 307)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 285 530
Årets avskrivninger	(109 898)
Økonomisk levetid	0 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	94 925	(217 251)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 316	100 864
Årets skattegrunnlag	130 241	(116 387)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 653	
Sum	28 653	
+/- Endring i utsatt skatt	(7 769)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 884	0
Betalbar skatt i skattekostnad	28 653	
Betalbar skatt i balansen	28 653	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	176 578	141 262	35 316
Sum midlertidige forskjeller	176 578	141 262	35 316
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	38 847	31 078	7 769

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	645 000	855 000	(690 405)	809 595
Årets resultat			74 041	74 041
Egenkapital 31.12.2021	645 000	855 000	(616 364)	883 636

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 734 921	9 106 357
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 734 921	9 106 357
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 285 530	9 632 381
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	10 285 530	9 632 381



Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Myndighetenes tiltak for å møte situasjonen rundt Covid-19 har satt sitt preg på driften i selskapet i 2021. Selskapets styre og daglig leder er opptatt av dette gjennom å tilpasse driften slik at myndighetenes ulike tiltak blir imøtekommet best mulig og at forutsetningen om fortsatt drift skal være tilstede også i 2022.