



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 805 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fiala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 465 020	1 479 431
Sum inntekter		1 465 020	1 479 431
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	282 865	262 405
Annen driftskostnad	2	492 735	444 996
Sum kostnader		775 600	707 401
Driftsresultat		689 420	772 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Annen finansinntekt		1 519	
Sum finansinntekter		1 519	34
Annen rentekostnad		421 186	483 509
Sum finanskostnader		421 186	483 509
Netto finans		-419 667	-483 475
Ordinært resultat før skattekostnad		269 753	288 555
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 346	63 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 407	225 068
Årsresultat		210 407	225 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 407	225 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	210 407	225 068
Sum overføringer og disponeringer		210 407	225 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 864 046	12 564 591
Bygningsinventar	1	41 465	72 006
Sum varige driftsmidler		12 905 510	12 636 597
Sum anleggsmidler		12 905 510	12 636 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		426 392	663 543
Andre kortsiktige fordringer			798 613
Sum fordringer		426 392	1 462 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 825	8 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825	8 376
Sum omløpsmidler		428 217	1 470 533
SUM EIENDELER		13 333 727	14 107 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	1 490 592	3 209 726
Sum opptjent egenkapital		-1 490 592	-3 209 726
Sum egenkapital		509 408	-1 209 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 955	40 951
Sum avsetninger for forpliktelser		30 955	40 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 899 232	12 599 188
Sum annen langsiktig gjeld		11 899 232	12 599 188
Sum langsiktig gjeld		11 930 187	12 640 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 082	32 970
Betalbar skatt	3	69 342	68 538
Skyldig offentlige avgifter		61 624	123 270
Annen kortsiktig gjeld	7	684 083	2 451 939
Sum kortsiktig gjeld		894 132	2 676 717
Sum gjeld		12 824 319	15 316 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 333 727	14 107 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110977

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 805 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fiala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 805 724
SØRLANDSPARKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 465 020	1 479 431
Sum inntekter		1 465 020	1 479 431
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	282 865	262 405
Annen driftskostnad	2	492 735	444 996
Sum kostnader		775 600	707 401
Driftsresultat		689 420	772 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Annen finansinntekt		1 519	
Sum finansinntekter		1 519	34
Annen rentekostnad		421 186	483 509
Sum finanskostnader		421 186	483 509
Netto finans		-419 667	-483 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 346	63 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 407	225 068
Årsresultat		210 407	225 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 407	225 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	210 407	225 068
Sum overføringer og disponeringer		210 407	225 068



Organisasjonsnr: 998 805 724
SØRLANDSPARKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 864 046	12 564 591
Bygningsinventar	1	41 465	72 006
Sum varige driftsmidler		12 905 510	12 636 597

Sum anleggsmidler		12 905 510	12 636 597
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		426 392	663 543
Andre kortsiktige fordringer			798 613
Sum fordringer		426 392	1 462 157

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 825	8 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825	8 376

Sum omløpsmidler		428 217	1 470 533
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		13 333 727	14 107 130
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 490 592	3 209 726
Sum opptjent egenkapital		-1 490 592	-3 209 726

Sum egenkapital		509 408	-1 209 726
------------------------	--	----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	30 955	40 951
Sum avsetninger for forpliktelser		30 955	40 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 899 232	12 599 188
Sum annen langsiktig gjeld		11 899 232	12 599 188
Sum langsiktig gjeld		11 930 187	12 640 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 082	32 970
Betalbar skatt	3	69 342	68 538
Skyldig offentlige avgifter		61 624	123 270
Annen kortsiktig gjeld	7	684 083	2 451 939
Sum kortsiktig gjeld		894 132	2 676 717
Sum gjeld		12 824 319	15 316 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 333 727	14 107 130



Organisasjonsnr: 998 805 724
SØRLANDSPARKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sørlandsparken Invest AS**

Foretaksnr. 998 805 724



Sørlandsparken Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 465 020	1 479 431
Sum driftsinntekter		1 465 020	1 479 431
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	282 865	262 405
Annen driftskostnad	2	492 735	444 996
Sum driftskostnader		775 600	707 401
DRIFTSRESULTAT		689 420	772 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt		1 519	0
Sum finansinntekter		1 519	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		421 186	483 509
Sum finanskostnader		421 186	483 509
NETTO FINANSPOSTER		(419 667)	(483 475)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		269 753	288 555
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 346	63 487
ORDINÆRT RESULTAT		210 407	225 068
ÅRSRESULTAT		210 407	225 068
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	210 407	225 068
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		210 407	225 068



Sørlandsparken Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 864 046	12 564 591
Bygningsinventar	1	41 465	72 006
Sum varige driftsmidler		12 905 510	12 636 597
SUM ANLEGGSMIDLER		12 905 510	12 636 597
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		426 392	663 543
Andre kortsiktige fordringer		0	798 613
Sum fordringer		426 392	1 462 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 825	8 376
SUM OMLØPSMIDLER		428 217	1 470 533
SUM EIENDELER		13 333 727	14 107 130



Sørlandsparken Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 490 592)	(3 209 726)
Sum opptjent egenkapital		(1 490 592)	(3 209 726)
SUM EGENKAPITAL		509 408	(1 209 726)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	30 955	40 951
Sum avsetning for forpliktelser		30 955	40 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 899 232	12 599 188
Sum annen langsiktig gjeld		11 899 232	12 599 188
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 930 187	12 640 139
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 082	32 970
Betalbar skatt	3	69 342	68 538
Skyldig offentlige avgifter		61 624	123 270
Annen kortsiktig gjeld	7	684 083	2 451 939
SUM KORTSIKTIG GJELD		894 132	2 676 717
SUM GJELD		12 824 319	15 316 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 333 727	14 107 130

Styret i Sørlandsparken Invest AS

Oslo, 27. januar 2022

Rolf Kristian Fiala
StyrelederFredrik W. Henriksen
StyremedlemØrjan Pedersen
StyremedlemMarius Mikael Sannes
StyremedlemRonny Michelsen
Styremedlem



Sørlandsparken Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har gjennomført en fusjon i 2016 med datterselskapet KN Parken 12 AS som overdragende part. Fusjonen har regnskapsmessig virkning fra 01.01.2016.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fast teknisk installasjon er dekomponert fra bygninger i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Husleieinntekter innregnes i resultatregnskapet etter hvert som de er opptjent. Dette innebærer inntektsføring etter hvert som leietagerene benytter leide lokaler.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Sørlandsparken Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Teknisk installasjon	Fast inventar	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	11 226 387	538 000	216 713	2 731 851	14 712 951
Påkostninger	551 778	-	-	-	551 778
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	11 778 165	538 000	216 713	2 731 851	15 264 729
Akkumulerte avskrivninger 01.01.20	1 775 134	156 513	144 707	-	2 076 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 005 938	178 033	175 248	-	2 359 219
Bokført verdi pr. 31.12.21	9 772 227	359 967	41 465	2 731 851	12 905 510
Årets avskrivninger	230 804	21 520	30 541	-	282 865
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år	25 år	10 år	Ubegrenset	

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller øvrige godtgjørelser til selskapets ledelse i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2021 kr. 0,-.

Selskapet har fravalgt revisor for regnskapsåret 2021



Sørlandsparken Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	69 342	68 538
Endring i utsatt skatt	-9 996	-5 054
Skattekostnad ordinært resultat	59 346	63 484

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	-	-	-	-
Driftsmidler	-	140 706	-	186 145
Frempførbart underskudd	-	-	-	-
Sum	-	140 706	-	186 145
Utsatt skatt fordel/forpliktelse, 22%		30 955		40 951

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	-3 209 726	-1 209 726
Årets endring i egenkapital:			
Gjeldsettegivelse		1 508 727	1 508 727
Årets resultat		210 407	210 407
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	-1 490 592	509 408

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 899 232	12 599 188
Sum	11 899 232	12 599 188

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr. 9 000 000,-.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2021	2020
Forretningsbygg	12 864 046	12 564 591
Totalt	12 864 046	12 564 591



Sørlandsparken Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære	2 000 000	1,0	2 000 000
Sum	2 000 000		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Check Please AS	1 000 000	50 %	50 %
Nando Invest AS	1 000 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	2 000 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021		2020	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Nando Invest AS (tilknyttet selskap)		-		654 470
Check Please AS(tilknyttet selskap)		593 784		657 572
Sum	-	593 784	-	1 312 042