



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 343 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNMO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 20  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 085 271	2 079 635
Annen driftskostnad	2	695 194	493 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 780 465</b>	<b>2 573 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 780 465</b>	<b>-2 573 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	24 687 784	1 323 002
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	703 945	2 173 615
Annen finansinntekt	3	9 550 290	26 980 746
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	8 122 276	5 018 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 064 295</b>	<b>35 496 246</b>
Annen finanskostnad		971 616	879 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 616</b>	<b>879 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 092 679</b>	<b>34 616 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 312 214</b>	<b>32 042 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 266 085	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 046 129</b>	<b>32 042 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 046 129</b>	<b>32 042 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	12 000 000	12 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	26 046 129	20 042 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 046 129</b>	<b>32 042 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	5 334 474	2 062 637
Lån til foretak i samme konsern	4	17 573 623	16 067 087
Investeringer i tilknyttet selskap	3	52 627 175	47 817 175
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 220 174	6 775 141
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 948 512	3 948 512
Andre fordringer		881 955	686 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 585 913</b>	<b>77 357 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 585 913</b>	<b>77 357 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	13 270 022	36 231 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 270 022</b>	<b>36 231 570</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 8	65 142 023	44 611 234
Markedsbaserte obligasjoner	5	63 893 772	41 468 889
<b>Sum investeringer</b>		<b>129 035 795</b>	<b>86 080 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>54 150 108</b>	<b>51 894 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 455 925</b>	<b>174 205 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 041 838</b>	<b>251 563 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	840 000	840 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 327 142	3 327 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 167 142</b>	<b>4 167 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	261 047 318	235 001 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 047 318</b>	<b>235 001 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>265 214 460</b>	<b>239 168 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	72 271	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 271</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 271</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	48 008	53 864
Betalbar skatt	6	1 193 814	
Skyldige offentlige avgifter	9	111 633	175 260
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	12 401 652	12 166 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 755 107</b>	<b>12 395 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 827 378</b>	<b>12 395 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 041 838</b>	<b>251 563 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 343 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNMO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 20  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 877 343 162  
KVERNMO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 085 271	2 079 635
Annen driftskostnad	2	695 194	493 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 780 465</b>	<b>2 573 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 780 465</b>	<b>-2 573 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	24 687 784	1 323 002
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	703 945	2 173 615
Annen finansinntekt	3	9 550 290	26 980 746
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	8 122 276	5 018 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 064 295</b>	<b>35 496 246</b>
Annen finanskostnad		971 616	879 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 616</b>	<b>879 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 092 679</b>	<b>34 616 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 312 214</b>	<b>32 042 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 266 085	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 046 129</b>	<b>32 042 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 046 129</b>	<b>32 042 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	12 000 000	12 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	26 046 129	20 042 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 046 129</b>	<b>32 042 730</b>



Organisasjonsnr: 877 343 162  
KVERNMO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	5 334 474	2 062 637
Lån til foretak i samme konsern	4	17 573 623	16 067 087
Investeringer i tilknyttet selskap	3	52 627 175	47 817 175
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 220 174	6 775 141
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 948 512	3 948 512
Andre fordringer		881 955	686 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 585 913</b>	<b>77 357 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 585 913</b>	<b>77 357 507</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	13 270 022	36 231 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 270 022</b>	<b>36 231 570</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5, 8	65 142 023	44 611 234
Markedsbaserte obligasjoner	5	63 893 772	41 468 889
<b>Sum investeringer</b>		<b>129 035 795</b>	<b>86 080 123</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	54 150 108	51 894 292
---	---	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 455 925</b>	<b>174 205 985</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 041 838</b>	<b>251 563 492</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	840 000	840 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 327 142	3 327 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 167 142</b>	<b>4 167 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	261 047 318	235 001 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 047 318</b>	<b>235 001 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>265 214 460</b>	<b>239 168 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	72 271	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 271</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 271</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	48 008	53 864
Betalbar skatt	6	1 193 814	
Skyldige offentlige avgifter	9	111 633	175 260
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	12 401 652	12 166 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 755 107</b>	<b>12 395 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 827 378</b>	<b>12 395 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 041 838</b>	<b>251 563 492</b>



Organisasjonsnr: 877 343 162  
KVERNMO HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	70.00	70.00
B-aksjer	11998.00	70.00	839860.00
C-aksjer	1.00	70.00	70.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnfinn Kolberg	2.00	0.02%	A-aksjer C-aksjer
Roger Kolberg	5999.00	49.99%	B-aksjer
Terje Kolberg	5999.00	49.99%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1665150.00	1644000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	261059.00	286077.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109371.00	105110.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49691.00	44447.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2085271.00	2079634.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvernmo Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvernmo Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:




Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 9. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kvernmo Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Kvernmo Holding AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: S6OMF-PN0DH-N7C74-35YEP-BPOZZ-WT6H7



## Kvernmo Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 085 271	2 079 635
Annen driftskostnad	2	695 194	493 957
Sum driftskostnader		<u>2 780 465</u>	<u>2 573 592</u>
Driftsresultat		<u>-2 780 465</u>	<u>-2 573 592</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	24 687 784	1 323 002
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	703 945	2 173 615
Annen finansinntekt	3	9 550 290	26 980 746
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	8 122 276	5 018 883
Annen finanskostnad		971 616	879 924
Netto finansposter		<u>42 092 679</u>	<u>34 616 322</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>39 312 214</u>	<u>32 042 730</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 266 085</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>38 046 129</u>	<u>32 042 730</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	12 000 000	12 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	26 046 129	20 042 730
Sum disponert		<u>38 046 129</u>	<u>32 042 730</u>

Penneo Dokumentnøkkel: S6OMF-PN0DDH-N7C74-35YEP-BPOZZ-WT6H7



## Kvernmo Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	5 334 474	2 062 637
Lån til foretak i samme konsern	4	17 573 623	16 067 087
Investeringer i tilknyttet selskap	3	52 627 175	47 817 175
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 220 174	6 775 141
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 948 512	3 948 512
Andre fordringer		881 955	686 955
Sum finansielle anleggsmidler		<u>82 585 913</u>	<u>77 357 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 585 913</u>	<u>77 357 507</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	13 270 022	36 231 570
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5, 8	65 142 023	44 611 234
Markedsbaserte obligasjoner	5	63 893 772	41 468 889
Sum investeringer		<u>129 035 795</u>	<u>86 080 123</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>54 150 108</u>	<u>51 894 292</u>
Sum omløpsmidler		<u>196 455 925</u>	<u>174 205 985</u>
Sum eiendeler		<u>279 041 838</u>	<u>251 563 492</u>

Penneo Dokumentnøkkel: S6OMF-PN0DDH-N7C74-35YEP-BPOZZ-WT6H7



## Kvernmo Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	840 000	840 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>3 327 142</u>	<u>3 327 142</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 167 142</u>	<u>4 167 142</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	261 047 318	235 001 189
Sum egenkapital		<u>265 214 460</u>	<u>239 168 331</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	72 271	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 008	53 864
Betalbar skatt	6	1 193 814	0
Skyldige offentlige avgifter	9	111 633	175 260
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>12 401 652</u>	<u>12 166 037</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 755 107</u>	<u>12 395 161</u>
Sum gjeld		<u>13 827 378</u>	<u>12 395 161</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>279 041 838</u>	<u>251 563 492</u>

31. desember 2024  
Steinkjer, 23. juni 2025

Arntfinn Kolberg  
styreleder

Roger Kolberg  
daglig leder og styremedlem

Terje Kolberg  
styremedlem

Marius Borthen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: S6OMF-PN0DDH-N7C74-35YEP-BPOZZ-WT6H7



## Kvernmo Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Konsolidering gjennomføres ikke som følge av unntaksregler i regnskapsloven.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Kvernmo Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 665 150	1 644 000
Arbeidsgiveravgift	261 059	286 077
Pensjonskostnader	109 371	105 110
Andre ytelser	49 691	44 447
Sum	<u>2 085 271</u>	<u>2 079 634</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Karako Eiendom AS		Namsos	25 %	25 %	-364 073	531 864	200 000
KOMA Holding AB (morselskapet)		Åre (SEK)	90 %	90 %	2 900 375	2 967 852	42 687
Ferm Eiendom AS		Steinkjer	25 %	25 %	6 109 876	202 864 555	48 700 000
Midt-Norsk Eiendom Holding AS		Steinkjer	25 %	25 %	200 469	29 218 556	3 227 175
PLG Eiendom AS Kjøpmannsgata 31		Steinkjer	50 %	50 %	82 829	4 037 230	500 000
Eiendom AS		Trondheim	100 %	100 %	-154 324	1 007 209	5 291 787
Sum					<u>8 775 152</u>	<u>240 627 266</u>	<u>57 961 649</u>



## Kvernmo Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ansvarlig lån til tilknyttet selskap og datterselskap	4 767 487	6 775 140
Utlån til Sverige	26 419 236	51 959 914
Mellomværende med tilknyttede selskaper	5 937 523	6 775 141
Sum	<u>37 124 246</u>	<u>65 510 195</u>

#### Note 5 - Markedsbaserte investeringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Markedsbaserte investeringer, kostpris	112 951 637	78 100 491
Markedsbaserte investeringer, verdiendring	16 084 158	8 182 477
Sum	<u>129 035 795</u>	<u>86 282 968</u>

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	1 193 814	0
Årets endring av utsatt skatt	72 271	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 266 085</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	39 312 214	32 042 730
Permanente forskjeller	129 383	109 131
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	703 805	1 441 410
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	109 879	768 221
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	38 760	969 555
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 292 000	-844 099
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-24 597 317	-16 677 442
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-8 428 697	-6 460 294
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-3 829 211
Endring i midlertidige forskjeller	43 892	25 234
Alminnelig inntekt	<u>6 019 919</u>	<u>7 545 235</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-593 492	-7 545 235
Årets skattegrunnlag	<u>5 426 427</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 193 814	0

Penneo Dokumentnøkkel: S6OMF-PN0DDH-N7C74-35YEP-BPOZZ-WT6H7



## Kvernmo Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gevinst- og tapskonto	57 042	100 934
Sum	57 042	100 934
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	271 464	-202 845
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-593 492
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	328 506	-695 403
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-695 403
Sum	328 506	0
Utsatt skatt (22%)	72 271	0

### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	840 000	3 327 142	235 001 189	239 168 331
Årsresultat	0	0	38 046 129	38 046 129
Avsatt utbytte	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Egenkapital 31.12.	840 000	3 327 142	261 047 318	265 214 460

### Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaff.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Namdal Investor	0,19%	1 448 515	1 448 515
Verto One AS	0,12%	2 499 997	2 499 997
Sum		3 948 512	3 948 512

Namdal Investor AS fikk et underskudd på kr 27 244 i 2024. Bokført egenkapital er kr 3 606 533.  
Verto One AS fikk et overskudd på kr 644 481 i 2024. Bokført egenkapital er kr på kr 21 759 320.

### Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	<b>2024</b>
	48 531

Penneo Dokumentnøkkel: S6OMF-PNDDH-N7C74-35YEP-BPOZZ-WT6H7



## Kvernmo Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	70 kr	70
B-aksjer	11 998	70 kr	839 860
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>		<b>840 000</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arnfinn Kolberg	1	0	1	0,02 %	100 %
Roger Kolberg	0	5 999	0	49,99 %	0
Terje Kolberg	0	5 999	0	49,99 %	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>11 998</b>	<b>1</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S6OMF-PN0DDH-N7C74-35YEP-BPOZZ-WT6H7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kolberg, Terje

#### Styremedlem

På vegne av: Kvernmo Holding AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-212007  
IP: 178.164.xxx.xxx  
2025-06-23 11:12:15 UTC



### Borthen, Marius

#### Styremedlem

På vegne av: Kvernmo Holding AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1325988  
IP: 213.52.xxx.xxx  
2025-06-24 18:05:36 UTC



### Kolberg, Roger

#### Styremedlem

På vegne av: Kvernmo Holding AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-46975  
IP: 148.252.xxx.xxx  
2025-06-25 15:53:14 UTC



### Kolberg, Roger

#### Daglig leder

På vegne av: Kvernmo Holding AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-46975  
IP: 148.252.xxx.xxx  
2025-06-25 15:53:14 UTC



### Kolberg, Arnfinn

#### Styreleder

På vegne av: Kvernmo Holding AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1056722  
IP: 104.28.xxx.xxx  
2025-06-25 19:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S6OMF-PN0DH-N7C74-35YEP-BPOZZ-WT6H7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Kvernmo Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Konsolidering gjennomføres ikke som følge av unntaksregler i regnskapsloven.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Kvernmo Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 665 150	1 644 000
Arbeidsgiveravgift	261 059	286 077
Pensjonskostnader	109 371	105 110
Andre ytelser	49 691	44 447
Sum	<u>2 085 271</u>	<u>2 079 634</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Karako Eiendom AS KOMA Holding AB		Namsos	25 %	25 %	-364 073	531 864	200 000
(morselskapet)		Åre (SEK)	90 %	90 %	2 900 375	2 967 852	42 687
Ferm Eiendom AS		Steinkjer	25 %	25 %	6 109 876	202 864 555	48 700 000
Midt-Norsk Eiendom Holding AS		Steinkjer	25 %	25 %	200 469	29 218 556	3 227 175
PLG Eiendom AS Kjøpmannsgata 31		Steinkjer	50 %	50 %	82 829	4 037 230	500 000
Eiendom AS		Trondheim	100 %	100 %	-154 324	1 007 209	5 291 787
Sum					<u>8 775 152</u>	<u>240 627 266</u>	<u>57 961 649</u>



## Kvernmo Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ansvarlig lån til tilknyttet selskap og datterselskap	4 767 487	6 775 140
Utlån til Sverige	26 419 236	51 959 914
Mellomværende med tilknyttede selskaper	5 937 523	6 775 141
Sum	<u>37 124 246</u>	<u>65 510 195</u>

#### Note 5 - Markedsbaserte investeringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Markedsbaserte investeringer, kostpris	112 951 637	78 100 491
Markedsbaserte investeringer, verdiendring	16 084 158	8 182 477
Sum	<u>129 035 795</u>	<u>86 282 968</u>

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	1 193 814	0
Årets endring av utsatt skatt	72 271	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 266 085</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	39 312 214	32 042 730
Permanente forskjeller	129 383	109 131
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	703 805	1 441 410
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	109 879	768 221
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	38 760	969 555
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 292 000	-844 099
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-24 597 317	-16 677 442
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-8 428 697	-6 460 294
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-3 829 211
Endring i midlertidige forskjeller	43 892	25 234
Alminnelig inntekt	<u>6 019 919</u>	<u>7 545 235</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-593 492	-7 545 235
Årets skattegrunnlag	<u>5 426 427</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 193 814	0



## Kvernmo Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gevinst- og tapskonto	57 042	100 934
Sum	57 042	100 934
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	271 464	-202 845
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-593 492
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	328 506	-695 403
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-695 403
Sum	328 506	0
Utsatt skatt (22%)	72 271	0

### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	840 000	3 327 142	235 001 189	239 168 331
Årsresultat	0	0	38 046 129	38 046 129
Avsatt utbytte	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Egenkapital 31.12.	840 000	3 327 142	261 047 318	265 214 460

### Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaff.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Namdal Investor	0,19%	1 448 515	1 448 515
Vertu One AS	0,12%	2 499 997	2 499 997
Sum		3 948 512	3 948 512

Namdal Investor AS fikk et underskudd på kr 27 244 i 2024. Bokført egenkapital er kr 3 606 533.  
Vertu One AS fikk et overskudd på kr 644 481 i 2024. Bokført egenkapital er kr på kr 21 759 320.

### Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	<b>2024</b> 48 531
----------------------------------	-----------------------



## Kvernmo Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1	70 kr	70
B-aksjer	11 998	70 kr	839 860
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>		<b>840 000</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arnfinn Kolberg	1	0	1	0,02 %	100 %
Roger Kolberg	0	5 999	0	49,99 %	0
Terje Kolberg	0	5 999	0	49,99 %	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>11 998</b>	<b>1</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100 %</b>