



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENSIONES CJT AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 000	65 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 000</b>	<b>65 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 314 320	60 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 314 320</b>	<b>60 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 320</b>	<b>4 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 024
Annen finansinntekt		4 016	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 016</b>	<b>4 024</b>
Annen rentekostnad		78 775	135 632
Annen finanskostnad		-103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 672</b>	<b>135 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 656</b>	<b>-131 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-588 976</b>	<b>-126 850</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-588 976</b>	<b>-126 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-588 976</b>	<b>-126 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-588 976</b>	<b>-126 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-588 976</b>	<b>-126 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-588 976	-98 129
Overført fra annen egenkapital			-28 721



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-588 976	-126 850



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		<b>4 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	57 247	57 247
Andre kortsiktige fordringer	5	91 138	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>148 386</b>	<b>57 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 290	2 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 290</b>	<b>2 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 675</b>	<b>59 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 675</b>	<b>4 559 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	687 105	98 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-687 105</b>	<b>-98 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-592 675</b>	<b>-3 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 510 702
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 510 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 510 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	39 397	37 015
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		670 768	415 000
Annen kortsiktig gjeld	5	40 186	600 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>750 350</b>	<b>1 052 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>750 350</b>	<b>4 563 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 675</b>	<b>4 559 877</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENSIONES CJT AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 285 527  
PENSIONES CJT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 000	65 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 000</b>	<b>65 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 314 320	60 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 314 320</b>	<b>60 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 320</b>	<b>4 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 024
Annen finansinntekt		4 016	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 016</b>	<b>4 024</b>
Annen rentekostnad		78 775	135 632
Annen finanskostnad		-103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 672</b>	<b>135 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 656</b>	<b>-131 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-588 976	-126 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-588 976</b>	<b>-126 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-588 976</b>	<b>-126 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-588 976</b>	<b>-126 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-588 976</b>	<b>-126 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-588 976	-98 129
Overført fra annen egenkapital			-28 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-588 976</b>	<b>-126 850</b>



Organisasjonsnr: 922 285 527  
PENSIONES CJT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 500 000

**Sum varige driftsmidler 4 4 500 000**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

**Sum anleggsmidler 0 4 500 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 57 247 57 247

Andre kortsiktige

fordringer 5 91 138

**Sum fordringer 5 148 386 57 247**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 9 290 2 629

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 290 2 629**

**Sum omløpsmidler 157 675 59 877**

**SUM EIENDELER 157 675 4 559 877**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000

Overkurs 8

Annen innskutt egenkapital 8 -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8



Udekket tap	8	687 105	98 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-687 105</b>	<b>-98 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-592 675</b>	<b>-3 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		3 510 702
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 510 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 510 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	39 397	37 015
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		670 768	415 000
Annen kortsiktig gjeld	5	40 186	600 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>750 350</b>	<b>1 052 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>750 350</b>	<b>4 563 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 675</b>	<b>4 559 877</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 285 527  
PENSIONES CJT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Pensiones CJT AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 285 527



### Resultatregnskap

#### Pensioner CJT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		800 000	65 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>800 000</b>	<b>65 400</b>
Annen driftskostnad	1	-1 314 320	-60 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 314 320</b>	<b>-60 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 320</b>	<b>4 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 024
Annen finansinntekt		4 016	0
Annen rentekostnad		-78 775	-135 632
Annen finanskostnad		-103	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 656</b>	<b>-131 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-588 976</b>	<b>-126 850</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-588 976</b>	<b>-126 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		588 976	98 129
Overført fra annen egenkapital		0	28 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>-588 976</b>	<b>-126 850</b>



### Balanse

#### Pensioner CJT AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	4 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	57 247	57 247
Andre kortsiktige fordringer	5	91 138	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>148 386</b>	<b>57 247</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 290	2 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 675</b>	<b>59 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>157 675</b>	<b>4 559 877</b>



**Balanse**

**Pensiones CJT AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-687 105	-98 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-687 105</b>	<b>-98 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-592 675</b>	<b>-3 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 510 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 510 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	39 397	37 015
Konserngjeld		670 768	415 000
Annen kortsiktig gjeld	5	40 186	600 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>750 350</b>	<b>1 052 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>750 350</b>	<b>4 563 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>157 675</b>	<b>4 559 877</b>

Bergen, 30.06.2024  
Styret i Pensiones CJT AS

Jan Thomas Liseth  
styreleder

Christina Stuhr Liseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret..

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-588 976	-126 850
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-588 976</b>	<b>-126 850</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-725 012	-136 036	588 976
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	725 012	0	-725 012
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-136 036</b>	<b>-136 036</b>



<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-29 928</b>	<b>-29 928</b>
-----------------------------------	----------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Anleggsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 500 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	-4 500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>0</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid 50 år

Boligeiendom avskrives ikke da verdi antas å opprettholdes med normalt vedlikehold.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 510 702
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 510 702</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Faste eiendommer	0	4 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>

Eiendommen er solgt og pant innløst

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	670 768	415 000
<b>Sum</b>	<b>670 768</b>	<b>415 000</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Pensiones CJT AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2023.

	<b>Ord.aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Regn Eiendom AS	50	50%	50%
Christina Stuhr Liseth	50	50%	50%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	-5 570	-98 129	-3 699
Årets resultat			-588 976	-588 976
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-687 105</b>	<b>-592 675</b>