



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 414 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERUDBAKKEN 31 AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 279	545 602
Sum inntekter		576 279	545 602
Kostnader			
Annen driftskostnad		406 190	171 071
Sum kostnader		406 190	171 071
Driftsresultat		170 090	374 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 007
Sum finansinntekter		0	6 007
Annen rentekostnad		0	3 356
Sum finanskostnader		0	3 356
Netto finans		0	2 651
Resultat før skattekostnad		170 090	377 182
Skattekostnad		56 316	83 040
Årsresultat		113 773	294 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	300 000
Annen egenkapital		13 773	-5 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	56 316
Sum immaterielle eiendeler		0	56 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 276 076	1 276 076
Sum varige driftsmidler		1 276 076	1 276 076
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 276 076	1 332 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283 620	26 700
Sum fordringer		283 620	26 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 338	292 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 338	292 388
Sum omløpsmidler		316 958	319 088
SUM EIENDELER		1 593 033	1 651 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		296 000	296 000
Sum innskutt egenkapital		296 000	296 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 036 245	1 022 472
Sum opptjent egenkapital		1 036 245	1 022 472
Sum egenkapital		1 332 245	1 318 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 577	30 651
Utbytte		100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		5 212	2 357
Sum kortsiktig gjeld		260 788	333 008
Sum gjeld		260 788	333 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 593 033	1 651 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336016

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 414 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERUDBAKKEN 31 AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gry Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 948 414 562
ULLERUDBAKKEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 279	545 602
Sum inntekter		576 279	545 602
Kostnader			
Annen driftskostnad		406 190	171 071
Sum kostnader		406 190	171 071
Driftsresultat		170 090	374 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 007
Sum finansinntekter		0	6 007
Annen rentekostnad		0	3 356
Sum finanskostnader		0	3 356
Netto finans		0	2 651
Resultat før skattekostnad		170 090	377 182
Skattekostnad		56 316	83 040
Årsresultat		113 773	294 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	300 000
Annen egenkapital		13 773	-5 857



Organisasjonsnr: 948 414 562
ULLERUDBAKKEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	56 316
Sum immaterielle eiendeler		0	56 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 276 076	1 276 076
Sum varige driftsmidler		1 276 076	1 276 076
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 276 076	1 332 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283 620	26 700
Sum fordringer		283 620	26 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 338	292 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 338	292 388
Sum omløpsmidler		316 958	319 088
SUM EIENDELER		1 593 033	1 651 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		296 000	296 000
Sum innskutt egenkapital		296 000	296 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 036 245	1 022 472



Sum opptjent egenkapital	1 036 245	1 022 472
Sum egenkapital	1 332 245	1 318 472
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 577	30 651
Utbytte	100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5 212	2 357
Sum kortsiktig gjeld	260 788	333 008
Sum gjeld	260 788	333 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 593 033	1 651 480



Organisasjonsnr: 948 414 562
ULLERUDBAKKEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00



Årsregnskap for
ULLERUDBAKKEN 31 AS

948414562

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ULLERUDBAKKEN 31 AS
948 414 562

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 279	545 602
Sum driftsinntekter		576 279	545 602
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-406 190	-171 071
Sum driftskostnader		-406 190	-171 071
Driftsresultat		170 090	374 531
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6 007
Sum finansinntekter		0	6 007
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-3 356
Sum finanskostnader		0	-3 356
Netto finans		0	2 651
Resultat før skattekostnad		170 090	377 182
Skattekostnad		-56 316	-83 040
Årsresultat		113 773	294 143
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	300 000
Annen egenkapital		13 773	-5 857
Sum overføringer		113 773	294 143



ULLERUDBAKKEN 31 AS
948 414 562

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	56 316
Sum immaterielle eiendeler		0	56 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 276 076	1 276 076
Sum varige driftsmidler		1 276 076	1 276 076
Sum anleggsmidler		1 276 076	1 332 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		283 620	26 700
Sum fordringer		283 620	26 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 338	292 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 338	292 388
Sum omløpsmidler		316 958	319 088
SUM EIENDELER		1 593 033	1 651 480



ULLERUDBAKKEN 31 AS
948 414 562

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		296 000	296 000
Sum innskutt egenkapital		296 000	296 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 036 245	1 022 472
Sum opptjent egenkapital		1 036 245	1 022 472
Sum egenkapital		1 332 245	1 318 472
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 577	30 651
Utbytte		100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		5 212	2 357
Sum kortsiktig gjeld		260 788	333 008
Sum gjeld		260 788	333 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 593 033	1 651 480

DRØBAK, 29.01.2026

Frank Kristiansen
styrets leder

Tonje Kristiansen Marken
daglig leder



ULLERUDBAKKEN 31 AS
948 414 562

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ULLERUDBAKKEN 31 AS
948 414 562

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 276 076
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 276 076
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 276 076
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.