



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNNSTADEN LEILIGHETER
Forretningsadresse: c/o E. Morud Eiendomsforvaltning AS
0118 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 507 779	1 834 144
Sum inntekter		2 507 779	1 834 144
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 513 427	2 187 505
Sum kostnader		2 513 427	2 187 505
Driftsresultat		-5 648	-353 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 508	12 891
Sum finansinntekter		14 508	12 891
Annen finanskostnad		4 449	747
Sum finanskostnader		4 449	747
Netto finans		10 059	12 144
Ordinært resultat før skattekostnad		4 411	-341 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 411	-341 217
Årsresultat		4 411	-341 217
Totalresultat		4 411	-341 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 411	-341 217
Sum overføringer og disponeringer		4 411	-341 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		117 364	2 659
Sum fordringer		117 399	2 659
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 151	430 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 151	430 245
Sum omløpsmidler		589 550	432 904
SUM EIENDELER		589 550	432 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 835	203 424
Sum opptjent egenkapital		207 835	203 424
Sum egenkapital		207 835	203 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 883	42 688
Annen kortsiktig gjeld		117 833	186 792
Sum kortsiktig gjeld		381 716	229 480
Sum gjeld		381 716	229 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 550	432 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638045

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNNSTADEN LEILIGHETER
Forretningsadresse: c/o E. Morud Eiendomsforvaltning AS
0118 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 990 619 999
SAMEIET LUNNSTADEN LEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 507 779	1 834 144
Sum inntekter		2 507 779	1 834 144
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 513 427	2 187 505
Sum kostnader		2 513 427	2 187 505
Driftsresultat		-5 648	-353 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 508	12 891
Sum finansinntekter		14 508	12 891
Annen finanskostnad		4 449	747
Sum finanskostnader		4 449	747
Netto finans		10 059	12 144
Ordinært resultat før skattekostnad		4 411	-341 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 411	-341 217
Årsresultat		4 411	-341 217
Totalresultat		4 411	-341 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 411	-341 217
Sum overføringer og disponeringer		4 411	-341 217



Organisasjonsnr: 990 619 999
SAMEIET LUNNSTADEN LEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		117 364	2 659
Sum fordringer		117 399	2 659
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 151	430 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 151	430 245
Sum omløpsmidler		589 550	432 904
SUM EIENDELER		589 550	432 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 835	203 424
Sum opptjent egenkapital		207 835	203 424



Sum egenkapital	207 835	203 424
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	263 883	42 688
Annen kortsiktig gjeld	117 833	186 792
Sum kortsiktig gjeld	381 716	229 480
Sum gjeld	381 716	229 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	589 550	432 904



Organisasjonsnr: 990 619 999
SAMEIET LUNNSTADEN LEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

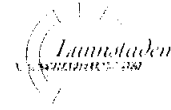
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2023

Til eierne i Sameiet Lunnstaden leiligheter.

Årsmøtet avholdes den 5. april 2023, kl.1600 i klubbhuset.

Saker som skal behandles i det ordinære sameiermøtet:

- 1) Valg av møteleder, referent og representant til å underskrive protokollen.
- 2) Godkjenne styrets årsberetning.
- 3) Godkjenne årsregnskap for 2022.
- 4) Godkjenne budsjett for 2023
- 5) Prosjektplan 2023, til orientering
- 6) Valg av ny Styreleder
- 7) Valg av nye styremedlemmer.
- 8) Andre orienteringssaker fra styret,
 - Eidsiva Bredbånd

Det anbefales å sende fullmakt til styret for eiere som ikke kan møte.

Det vil komme egen innkalling til årsmøte i Lunnstaden Velforening.

Sandefjord, 22. mars 2023

For styret i Sameiet Lunnstaden Leiligheter

Henning Moell
Styreleder



Protokoll fra styremøte 22. mars 2023

Boligselskap: Sameiet Lunnstaden Leiligheter (1488)

Klokkeslett: 17:15

Møtedeltagere: Henning Moell, Baard Haugen, Tor Arne Ulfeng

Signert av: Henning Moell /s/, Baard Haugen /s/

Sak 1

Årsregnskap 2022

Styret gikk gjennom årsregnskapet.

Forslag til vedtak

Styret godkjente årsregnskapet

Vedtak

Styret godkjente årsregnskapet for fremleggelse til årsmøtet.

Sak 2

Budsjett 2023

Budsjett 2023

Forslag til vedtak

Styret godkjente budsjettforslaget

Notater fra møtet

Budsjettforslaget ble diskutert, det var enighet om at det er behov for å bygge opp en buffer.

Vedtak

Styret godkjente budsjettforslaget for 2023 for fremleggelse på årsmøtet

Vedlegg

1. Budsjett 2023 word.docx

Sak 3

Side 1 av 2

23. mars 2023



Vedlikeholdsavtale garasjeport

Forslag til vedtak

Styret inngår vedlikeholdsavtale for garasjeport

Notater fra møtet

Tor Arne redegjorde. Nødvendig reparasjon nylig avdekket at garasjeporten bør vedlikeholdes. Vi har fått forslag til vedlikeholdsavtale der årlig inspeksjon og vedlikehold vil koste i underkant av 2000 kr.

Vedtak

Vedlikeholdsavtale for garasjeport inngås.

Sak 4

Eidsiva kabel TV

Forslag til vedtak

Informasjonen tas til etterretning og fremlegges for seksjonseierne.

Notater fra møtet

Tor arne informerte. Eidsiva har informert om at gamle coax kabler vil bli skiftet ut med fiber. Arbeidet vil antakelig skje i annet halvår. Ingen kostand for sameiet eller sameiere, Eidsiva tar and svar for installasjon helt inn i leilighetene inkl nødvendig utskifting av utstyr. utskiftningen vil føre til større individuelle valgmuligheter mht valg av kanaler/pakker.

Vedtak

Tor arne innhenter en presentasjon fra Eidsiva som kan distribueres til seksjonseierne som en orienteringssak.



SAMEIET LUNNSTADEN LEILIGHETER ORG.NR. 990 619 999, KUNDENR. 1488

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 907 762	1 834 144	1 907 000	0
Andre inntekter	3	600 017	0	400 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 507 779	1 834 144	2 307 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-9 469	-8 703	-9 050	0
Regnskapsførerhonorar		-47 546	-46 073	-47 910	0
Konsulenthonorar		0	-322	0	0
Drift og vedlikehold	5	-320 452	-508 364	-299 200	0
Forsikringer		-108 058	-100 293	-104 300	0
Festeavgift		-98 476	-95 778	-98 000	0
Kommunale avgifter	6	-274 708	-259 480	-273 000	0
Kostnader sameie		-415 934	-228 094	-360 000	0
Energi/fyring	7	-752 327	-467 276	-550 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-153 216	-153 216	-159 300	0
Andre driftskostnader	8	-333 241	-319 906	-321 500	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 513 427	-2 187 505	-2 222 260	0
DRIFTSRESULTAT		-5 648	-353 361	84 740	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	14 508	12 891	0	0
Finanskostnader	10	-4 449	-747	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		10 059	12 144	0	0
ÅRSRESULTAT		4 411	-341 217	84 740	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-341 217		
Til opptjent egenkapital		4 411	0		



SAMEIET LUNNSTADEN LEILIGHETER
ORG.NR. 990 619 999, KUNDENR. 1488

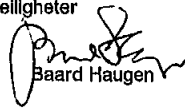
BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		171	122
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		117 193	2 537
Driftskonto OBOS-banken		283 570	143 286
Sparekonto OBOS-banken		188 581	286 958
SUM OMLØPSMIDLER		589 550	432 904
SUM EIENDELER		589 551	432 904
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opplyent egenkapital		207 835	203 424
SUM EGENKAPITAL		207 835	203 424
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		117 868	110 408
Leverandørgjeld		263 883	42 688
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 500 000)		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	-35	76 384
SUM KORTSIKTIG GJELD		381 716	229 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 551	432 904
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Øyer, 22.03.2023

Styret i Sameiet Lunnstaden Leiligheter


Henning Meell


Baard Haugen

Heldi Søland Dyrbing

Tor Arne Ulfeng

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opplysningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 823 080
Seksjonert lokale	84 682
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 907 762

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Kapitalinnkalling	600 011
Småbeløp	6
SUM ANDRE INNETEKTER	600 017

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 460.



NOTE: 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold VVS	-12 344
Drift/vedlikehold elektro	-92 615
Drift/vedlikehold helseanlegg	-58 158
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-93 028
Drift/vedlikehold brannsikring	-38 672
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-17 636
Egenandel forsikring	-8 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-320 452

NOTE: 6

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-187 988
Renovasjonsavgift	-86 720
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-274 708

NOTE: 7

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-555 309
Andre fyringskostnader	-197 017
SUM ENERGI / FYRING	-752 327

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-1 524
Vaktmestertjenester	-301 999
Snørydding	-26 600
Andre fremmede tjenester	-585
Bank- og kortgebyr	-2 533
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-333 241

NOTE: 9

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	597
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 623
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	316
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 452
Andre renteinntekter	520
SUM FINANSINNTEKTER	14 508

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

Renter og provisjon på kassekreditt	-4 449
SUM FINANSKOSTNADER	-4 449

NOTE: 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyrer	35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	35



Sameiet Lunnstaden Leiligheter.

Forslag til budsjett 2023

	Hittil i år			Hele året	Fjoråret	2023
	Virkelig	Budsjett	Avvik	Budsjett	Virkelig	Budsjett
DRIFTSINNTEKTER:						
INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 907 762	1 907 000	762	1 907 000	1 834 144	2 560 000
ANDRE INNTEKTER	600 011	400 000	200 011	400 000	0	0
SUM INNTEKTER	2 507 773	2 307 000	200 773	2 307 000	1 834 144	2 560 000
DRIFTSKOSTNADER:						
REVISJONSHONORAR	-9 469	-9 050	-419	-9 050	-8 703	-10 550
REGNSKAPSFØRERHONORAR	-47 546	-47 910	364	-47 910	-46 073	-50 400
KONSULENT OG FORVALTN.TJEN	0	0	0	0	-322	
DRIFT OG VEDUKEHOLD	-320 452	-299 200	-21 252	-299 200	-508 964	-350 000
FORSIKRINGER	-108 058	-104 300	-3 758	-104 300	-100 293	-119 000
FESTEAVGIFT	-98 476	-98 000	-476	-98 000	-95 778	-105 000
KOMMUNALE AVGIFTER	-274 708	-273 000	-1 708	-273 000	-259 480	-291 000
KOSTNADER SAMEIE	0	-360 000	360 000	-360 000	-228 094	-250 000
ENERGI / FYRING	-752 327	-550 000	-202 327	-550 000	-467 276	-866 000
TV-ANLEGG/BREDBÅND	-153 216	-159 300	6 084	-159 300	-153 216	-162 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-749 169	-321 500	-427 669	-321 500	-319 906	-350 000
SUM DRIFTSKOSTNADER	-2 513 421	-2 222 260	-291 161	-2 222 260	-2 187 505	-2 553 950
DRIFTSRESULTAT FØR IN:	-5 648	84 740	-90 388	84 740	-353 361	0
DRIFTSRESULTAT:	-5 648	84 740	-90 388	84 740	-353 361	6 050
FINANSINNEKT/KOSTNAD						
FINANSINNEKTER	14 508	0	14 508	0	12 891	10 000
FINANSKOSTNADER	-4 449	0	-4 449	0	-747	-6 000
RES.AV FINANSINNT/KOSTN.	10 059	0	10 059	0	12 144	4 000
RESULTAT	4 411	84 740	-80 329	84 740	-341 217	10 050

Sted: *Sandefjord* Dato: *22/3 - 23*

Henning Moell

Henning Moell/Styreleder

Sameiet Lunnstaden Leiligheter



Til:

Alpha Revisjon AS
Holbergs gate 21, 0166 OSLO

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Lunnstaden Lelligheter, for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
 - ubegrenset tilgang til personer i sameiet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Side 1 av 2



- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket sameiet, og som involverer:
 - styret,
 - andre i sameiet som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket sameiets regnskap og som er kommunisert av sameiere eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til sameiets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Sted: Sandefjord Dato: 22/03/22

Henning Moell
Styrets leder



Til årsmøtet i Sameiet Lunnstaden Leiligheter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lunnstaden Leiligheter sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet samt styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Tåle
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2023 14.07.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.