



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 358 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thorstein Hjorteland
Torjusheia 16
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 248	134 518
Sum inntekter		748 248	134 518
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 558	37 552
Sum kostnader		33 558	37 552
Driftsresultat		714 690	96 966
Annen rentekostnad		6	145
Annen finanskostnad			500 528
Sum finanskostnader		6	500 673
Netto finans		-6	-500 673
Ordinært resultat før skattekostnad		714 684	-403 707
Skattekostnad	1, 2	157 232	21 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 452	-425 008
Årsresultat		557 452	-425 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Udekket tap		230 705	-230 705
Annen egenkapital		26 747	-194 303
Sum overføringer og disponeringer		557 452	-425 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 050 000
Sum varige driftsmidler			2 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	465 339	
Sum finansielle anleggsmidler		465 339	
Sum anleggsmidler		465 339	2 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 937
Sum fordringer			6 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 541	81 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 541	81 212
Sum omløpsmidler		46 541	88 149
SUM EIENDELER		511 879	2 138 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 747	
Udekket tap	5		230 705
Sum opptjent egenkapital		26 747	-230 705
Sum egenkapital		51 177	-206 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	115 278	
Sum avsetninger for forpliktelser		115 278	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 322 334
Sum annen langsiktig gjeld			2 322 334
Sum langsiktig gjeld		115 278	2 322 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			788
Betalbar skatt	1	41 954	21 301
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 470	
Sum kortsiktig gjeld		345 424	22 089
Sum gjeld		460 702	2 344 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 879	2 138 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689522

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 358 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thorstein Hjorteland
Torjusheia 16
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 358 285
THORSTEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 248	134 518
Sum inntekter		748 248	134 518
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 558	37 552
Sum kostnader		33 558	37 552
Driftsresultat		714 690	96 966
Annen rentekostnad		6	145
Annen finanskostnad			500 528
Sum finanskostnader		6	500 673
Netto finans		-6	-500 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		714 684	-403 707
Skattekostnad	1, 2	157 232	21 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 452	-425 008
Årsresultat		557 452	-425 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Udekket tap		230 705	-230 705
Annen egenkapital		26 747	-194 303
Sum overføringer og disponeringer		557 452	-425 008



Organisasjonsnr: 918 358 285
THORSTEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 050 000
Sum varige driftsmidler			2 050 000

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	465 339	
Sum finansielle anleggsmidler		465 339	
Sum anleggsmidler		465 339	2 050 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer			6 937
Sum fordringer			6 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 541	81 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 541	81 212
Sum omløpsmidler		46 541	88 149
SUM EIENDELER		511 879	2 138 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 747	
Udekket tap	5		230 705
Sum opptjent egenkapital		26 747	-230 705



Sum egenkapital		51 177	-206 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	115 278	
Sum avsetninger for forpliktelser		115 278	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 322 334
Sum annen langsiktig gjeld			2 322 334
Sum langsiktig gjeld		115 278	2 322 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			788
Betalbar skatt	1	41 954	21 301
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 470	
Sum kortsiktig gjeld		345 424	22 089
Sum gjeld		460 702	2 344 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 879	2 138 149



Organisasjonsnr: 918 358 285
THORSTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for 2022

**Thorstein Eiendom AS
4514 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
Thorstein Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		748 248	134 518
Sum driftsinntekter		748 248	134 518
Annen driftskostnad		(33 558)	(37 552)
Sum driftskostnader		(33 558)	(37 552)
Driftsresultat		714 690	96 966
Annen rentekostnad		(6)	(145)
Annen finanskostnad		0	(500 528)
Sum finanskostnader		(6)	(500 673)
Netto finans		(6)	(500 673)
Resultat før skattekostnad		714 684	(403 707)
Skattekostnad	1, 2	(157 232)	(21 301)
Årsresultat		557 452	(425 008)
Overføringer			
Utbytte		300 000	0
Udekket tap		230 705	(230 705)
Annen egenkapital		26 747	(194 303)
Sum		557 452	(425 008)



Balanse pr. 31. desember 2022
Thorstein Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 050 000
Sum varige driftsmidler		0	2 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	465 339	0
Sum finansielle anleggsmidler		465 339	0
Sum anleggsmidler		465 339	2 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 937
Sum fordringer		0	6 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 541	81 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 541	81 212
Sum omløpsmidler		46 541	88 149
Sum eiendeler		511 879	2 138 149



Balanse pr. 31. desember 2022 Thorstein Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 747	0
Udekket tap	5	0	(230 705)
Sum opptjent egenkapital		26 747	(230 705)
Sum egenkapital		51 177	(206 275)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	115 278	0
Sum avsetning for forpliktelser		115 278	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 322 334
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 322 334
Sum langsiktig gjeld		115 278	2 322 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	788
Betalbar skatt	1	41 954	21 301
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 470	0
Sum kortsiktig gjeld		345 424	22 089
Sum gjeld		460 702	2 344 423
Sum egenkapital og gjeld		511 879	2 138 149

Mandal, 30.06.2023
Styret i Thorstein Eiendom AS

Thorstein Rune Hjorteland
Styrets leder



Noter 2022

Thorstein Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 14 684	(403 707)
+/- Permanente forskjeller	6	500 528
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(523 992)	
Årets skattegrunnlag	190 698	96 821
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 954	21 301
Sum	41 954	21 301
+/- Endring i utsatt skatt	115 278	
Skattekostnad i resultatregnskapet	157 232	21 301
Betalbar skatt i skattekostnad	41 954	21 301
Betalbar skatt i balansen	41 954	21 301



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	523 992	(523 992)
Sum midlertidige forskjeller	0	523 992	(523 992)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	115 278	(115 278)

Note 3 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hjorteland, Thorstein	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)		(230 705)	(206 275)
Årets resultat			326 747	230 705	557 452
Avsatt utbytte			(300 000)		(300 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	26 747	0	51 177

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.