



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 811 863
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FAGERHOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Stokkedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 868	1 498 680
Sum inntekter		1 603 868	1 498 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5	1 048 095	948 596
Sum kostnader		1 093 735	982 826
Driftsresultat		510 133	515 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 237	133
Sum finansinntekter		5 237	133
Annen finanskostnad		253 922	169 371
Sum finanskostnader		253 922	169 371
Netto finans		-248 685	-169 238
Ordinært resultat før skattekostnad		261 448	346 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 448	346 616
Årsresultat	6,7	261 449	346 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-261 449	-346 616
Sum overføringer og disponeringer		-261 449	-346 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	12 738 750	12 738 750
Sum varige driftsmidler		12 738 750	12 738 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	10	174	174
Sum anleggsmidler		12 738 924	12 738 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		199 656	163 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 712	189 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 712	189 204
Sum omløpsmidler	6	742 368	353 004
SUM EIENDELER		13 481 292	13 091 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 786 619	2 525 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	2 789 419	2 527 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	5 150 000	5 042 964
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	5 467 200	5 467 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 617 200	10 510 164
Sum langsiktig gjeld		10 617 200	10 510 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 688	35 014
Annen kortsiktig gjeld		65 986	18 780
Sum kortsiktig gjeld	6	74 674	53 794
Sum gjeld		10 691 874	10 563 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 481 292	13 091 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374493

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 811 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERHOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stokkedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 953 811 863
FAGERHOLT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 868	1 498 680
Sum inntekter		1 603 868	1 498 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5	1 048 095	948 596
Sum kostnader		1 093 735	982 826
Driftsresultat		510 133	515 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 237	133
Sum finansinntekter		5 237	133
Annen finanskostnad		253 922	169 371
Sum finanskostnader		253 922	169 371
Netto finans		-248 685	-169 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 448	346 616
Årsresultat	6,7	261 449	346 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-261 449	-346 616
Sum overføringer og disponeringer		-261 449	-346 616



Organisasjonsnr: 953 811 863
FAGERHOLT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	12 738 750	12 738 750
Sum varige driftsmidler		12 738 750	12 738 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	10	174	174
Sum anleggsmidler		12 738 924	12 738 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		199 656	163 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 712	189 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 712	189 204
Sum omløpsmidler	6	742 368	353 004
SUM EIENDELER		13 481 292	13 091 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 786 619	2 525 170
Sum egenkapital	7	2 789 419	2 527 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	5 150 000	5 042 964



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	5 467 200	5 467 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 617 200	10 510 164
Sum langsiktig gjeld		10 617 200	10 510 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 688	35 014
Annen kortsiktig gjeld		65 986	18 780
Sum kortsiktig gjeld	6	74 674	53 794
Sum gjeld		10 691 874	10 563 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 481 292	13 091 928



Organisasjonsnr: 953 811 863
FAGERHOLT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Fagerholt Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerholt Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

88 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-11 15:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 88 FAGERHOLT BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		831 264	797 664	831 600	940 800
Inndekning av renter		248 108	156 100	189 600	280 800
Inndekning av ord. avdrag		307 608	335 972	328 800	303 600
Innbetalt kabel TV		163 968	145 824	150 000	180 000
Leieinntekt parkering		42 120	42 120	42 000	42 000
Andre driftsinntekter		10 800	21 000	18 000	24 000
Sum inntekter		1 603 868	1 498 680	1 560 000	1 771 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 750	9 125	10 500	10 500
Styrehonorar	2	40 000	30 000	30 000	40 000
Forretningsførerhonorar		37 121	37 084	36 000	38 400
Rådgivningstjenester		3 750	3 750	0	0
Kontingent boligbyggelag		9 000	7 200	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 640	4 230	4 500	6 000
Vedlikehold/serviceavtaler	4	99 542	83 710	86 200	81 200
Kabel-tv		163 800	145 600	150 000	180 000
Forsikring		233 569	217 273	228 000	252 000
Kommunale avgifter		428 455	395 360	405 600	466 800
Strøm		57 060	43 619	36 000	60 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	560	0	0
Andre driftsutgifter	5	6 048	5 315	5 800	5 700
Sum driftskostnader		1 093 735	982 826	1 001 600	1 149 600
Driftsresultat		510 133	515 854	558 400	621 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 237	133	2 000	4 800
Rentekostnad		253 922	169 371	189 600	280 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-248 684	-169 237	-187 600	-276 000
Årsresultat	6, 7	261 449	346 616	370 800	345 600
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-261 449	-346 616	370 800	345 600
Sum disponering av resultat		-261 449	-346 616	370 800	345 600

FAGERHOLT BORETTSLAG



Balanserapport klient 88 FAGERHOLT BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	12 468 750	12 468 750
Garasjer	8, 9	270 000	270 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	174	174
Sum anleggsmidler		12 738 924	12 738 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		199 656	163 800
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		542 712	189 204
Sum omløpsmidler	6	742 368	353 004
SUM EIENDELER		13 481 292	13 091 928

FAGERHOLT BORETTSLAG



Balanserapport klient 88 FAGERHOLT BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Annen egenkapital		2 525 170	2 525 170
Årets resultat		261 449	0
Sum egenkapital	7	2 789 419	2 527 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	5 150 000	5 042 964
Borettsinnskudd	9, 11	5 467 200	5 467 200
Sum langsiktig gjeld		10 617 200	10 510 164
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 456	14 709
Leverandørgjeld		8 688	35 014
Påløpne renter		45 530	4 071
Sum kortsiktig gjeld	6	74 674	53 794
Sum gjeld		10 691 874	10 563 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 481 292	13 091 928

Sted: _____, dato: _____

Trond Stokkedalen
Styreleder

Henning Ihme
Styremedlem

Anne Catrine Hagen Spenik
Styremedlem

Liv Mandt
Styremedlem

Rune Kanck
Styremedlem

FAGERHOLT BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	9 750	9 125
Sum	9 750	9 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	40 000	30 000
Sum	40 000	30 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	4 230
Sum	5 640	4 230

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	42 010	15 996
6603 VEDLIKEHOLD VVS	6 500	17 804
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	22 236	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	12 556	14 303
6609 KJØP AV MALING	491	0
6614 EGENANDEL SKADER	0	20 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	1 657
6630 BRØYTING	15 749	13 950
Sum	99 542	83 710

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	1 848	1 848
7720 GENERALFORSAMLING	957	242
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 454	2 575
7790 ANDRE KOSTNADER	789	650
Sum	6 048	5 315

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	299 210	290 217
Årets resultat	261 449	346 616
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	107 036	-337 624
B. Årets endringer i disponible midler	368 485	8 992
C. Disponible midler UB	667 694	299 210
Omløpsmidler	742 368	353 004
- Kortsiktig gjeld	74 674	53 794
Disponible midler 31.12	667 694	299 210

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	2 800	2 800
Annen egenkapital 01.01	2 525 170	2 178 553
Årets resultat	261 449	346 616
Sum egenkapital 31.12	2 789 419	2 527 970



Noter 2023

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 468 750	270 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 468 750	270 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 468 750	270 000
Anskaffelsesår :	1982	1982
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	10 617 200	10 510 164
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 738 750	12 738 750

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til garasjefond.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea	Sparebanken Sør
Lånenummer:	60308119168	30007748287
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2013
Rentesats:	5.45 %	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,40 %	Flytende rente nominell 6,05 %
Beregnet innfridd:	25.12.2036	30.10.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 150 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 042 964
Avdrag i perioden:	0	5 042 964
Opptak i perioden:	5 150 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 150 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308119168	28	183 929	5 150 012
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning

FAGERHOLT BORETTSLAG



Noter 2023

Pantegjeld

Lån 60308119168 har første avdrag 25.03.2024 med kr 67 033 28 183 929 798

Lån nr 6030.81.19168 har første avdrag 25.03.2024. Forventet økning ovenfor kr 798,- pr måned er en del av fellesutgiftene i 2024.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden

og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for FAGERHOLT BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FAGERHOLT BORETTSLAG

Styreleder	Trond Stokkedalen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Henning Ihme (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Rune Kanck (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Anne Catrine Hagen Spenik (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Liv Mandt (sign.)	07.03.2024