



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 036 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO OG OMSORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hønengata 72
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nan-Ciu Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 237	373 354
Sum inntekter		278 237	373 354
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	141 053	63 851
Sum kostnader		141 053	63 851
Driftsresultat		137 184	309 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73	75
Sum finansinntekter		73	75
Annen finanskostnad		100 240	108 451
Sum finanskostnader		100 240	108 451
Netto finans		-100 167	-108 376
Ordinært resultat før skattekostnad		37 017	201 127
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 144	44 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 873	156 886
Årsresultat		28 873	156 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	28 873	156 886
Sum overføringer og disponeringer		28 873	156 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 383 722	3 383 722
Sum varige driftsmidler		3 383 722	3 383 722
Sum anleggsmidler		3 383 722	3 383 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			87 351
Andre fordringer		21 601	19 818
Sum fordringer		21 601	107 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 977	205 409
Sum omløpsmidler		248 578	312 578
SUM EIENDELER		3 632 300	3 696 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		691 430	691 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	453 366	424 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		453 366	424 493
Sum egenkapital		1 144 796	1 115 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 422 755	2 495 448
Sum annen langsiktig gjeld		2 422 755	2 495 448
Sum langsiktig gjeld		2 422 755	2 495 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 418	19 818
Betalbar skatt	7	8 144	44 241
Annen kortsiktig gjeld	3	21 187	20 870
Sum kortsiktig gjeld		64 749	84 929
Sum gjeld		2 487 504	2 580 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 632 300	3 696 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502491

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 036 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO OG OMSORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hønengata 72
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nan-Ciu Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 036 806
BO OG OMSORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 237	373 354
Sum inntekter		278 237	373 354
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	141 053	63 851
Sum kostnader		141 053	63 851
Driftsresultat		137 184	309 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73	75
Sum finansinntekter		73	75
Annen finanskostnad		100 240	108 451
Sum finanskostnader		100 240	108 451
Netto finans		-100 167	-108 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 144	44 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 873	156 886
Årsresultat		28 873	156 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	28 873	156 886
Sum overføringer og disponeringer		28 873	156 886



Organisasjonsnr: 918 036 806
BO OG OMSORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 383 722	3 383 722
Sum varige driftsmidler		3 383 722	3 383 722

Sum anleggsmidler		3 383 722	3 383 722
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			87 351
Andre fordringer		21 601	19 818
Sum fordringer		21 601	107 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 977	205 409
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		248 578	312 578
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 632 300	3 696 300
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		691 430	691 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	453 366	424 493
Sum opptjent egenkapital		453 366	424 493

Sum egenkapital		1 144 796	1 115 923
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 422 755	2 495 448
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		2 422 755	2 495 448
Sum langsiktig gjeld		2 422 755	2 495 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 418	19 818
Betalbar skatt	7	8 144	44 241
Annen kortsiktig gjeld	3	21 187	20 870
Sum kortsiktig gjeld		64 749	84 929
Sum gjeld		2 487 504	2 580 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 632 300	3 696 300



Organisasjonsnr: 918 036 806
BO OG OMSORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	7000.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hønefoss Invest og Eiendom AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Rosenhoff Eiendom AS	75.00	75.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bo og Omsorg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Pantelån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-2 422 755	-2 495 448
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Storløkkaveien 9 A	3 383 722	3 383 722



Bo og Omsorg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 383 722	3 383 722
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 383 722	3 383 722
Balanseført pr. 31.12.2021	3 383 722	3 383 722

Ikke avskrivbar

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	7 000	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hønefoss Invest og Eiendom AS	25	25 %	25 %
Rosenhoff Eiendom AS	75	75 %	75 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	700 000	-8 570	424 495	1 115 925
Årsresultat	0	0	28 873	28 873
Egenkapital 31.12.2021	700 000	-8 570	453 368	1 144 798



Bo og Omsorg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	8 144
Årets totale skattekostnad	<u>8 144</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	37 017
Årets skattegrunnlag	<u>37 017</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 144