



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 082 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 96
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LASSE BOTNEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 309 803	1 156 300
Annen driftsinntekt			840 000
Sum inntekter		1 309 803	1 996 300
Kostnader			
Lønnskostnad	5	659 044	801 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 000	6 400
Annen driftskostnad	5	259 567	389 765
Sum kostnader		920 611	1 198 046
Driftsresultat		389 192	798 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	1 402
Sum finansinntekter		514	1 402
Annen rentekostnad		334 886	350 011
Sum finanskostnader		334 886	350 011
Netto finans		-334 372	-348 609
Ordinært resultat før skattekostnad	3	54 820	449 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 820	449 645
Årsresultat		54 820	449 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 820	449 645
Sum overføringer og disponeringer	6	54 820	449 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	10 299 818	10 299 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	4 500	6 500
Sum varige driftsmidler		10 304 318	10 306 318
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 304 318	10 306 318
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 617	7 409
Sum fordringer		20 617	7 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	442 814	625 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 814	625 828
Sum omløpsmidler		463 431	633 237
SUM EIENDELER		10 767 749	10 939 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 699	957 879
Sum opptjent egenkapital	3, 6	1 012 699	957 879
Sum egenkapital		1 162 699	1 107 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 350 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 350 000	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 350 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 474	32 006
Skyldige offentlige avgifter		44 199	59 594
Annen kortsiktig gjeld		179 377	240 076
Sum kortsiktig gjeld		255 050	331 676
Sum gjeld		9 605 050	9 831 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 767 749	10 939 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806948

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 082 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 96
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LASSE BOTNEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 082 899
LUNDBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 309 803	1 156 300
Annen driftsinntekt			840 000
Sum inntekter		1 309 803	1 996 300
Kostnader			
Lønnskostnad	5	659 044	801 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 000	6 400
Annen driftskostnad	5	259 567	389 765
Sum kostnader		920 611	1 198 046
Driftsresultat		389 192	798 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	1 402
Sum finansinntekter		514	1 402
Annen rentekostnad		334 886	350 011
Sum finanskostnader		334 886	350 011
Netto finans		-334 372	-348 609
Ordinært resultat før skattekostnad	3	54 820	449 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 820	449 645
Årsresultat		54 820	449 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 820	449 645
Sum overføringer og disponeringer	6	54 820	449 645



Organisasjonsnr: 946 082 899
LUNDBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	10 299 818	10 299 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	4 500	6 500
Sum varige driftsmidler		10 304 318	10 306 318
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 304 318	10 306 318
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 617	7 409
Sum fordringer		20 617	7 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	442 814	625 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 814	625 828
Sum omløpsmidler		463 431	633 237
SUM EIENDELER		10 767 749	10 939 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 699	957 879
Sum opptjent egenkapital	3, 6	1 012 699	957 879
Sum egenkapital		1 162 699	1 107 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 350 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 350 000	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 350 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 474	32 006
Skyldige offentlige avgifter		44 199	59 594
Annen kortsiktig gjeld		179 377	240 076
Sum kortsiktig gjeld		255 050	331 676
Sum gjeld		9 605 050	9 831 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 767 749	10 939 555



Organisasjonsnr: 946 082 899
LUNDBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250.00	600.00	150000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EVELYN LUNDGREN	120.00	48.00%	Ordinære
LASSE BOTNEN	120.00	48.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	240.00	96.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	577221.00	704106.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77431.00	99084.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	-1310.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	659044.00	801880.00

Note
5

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 554 670,- i lønn og kr 4.392,- i annen godtgjørelse til daglig leder/styreleder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til andre styremedlemmer.

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Selskapet har valgt vekk revisjon i medhold av asl §7-6.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.10

Note



5

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

	Årets	Fjorårets
<u>Ordinært resultat før skatt</u>	54820.00	449645.00
<u>Permanente forskjeller</u>	3722.00	44395.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	268188.00	339135.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	326730.00	833175.00

Betalbar skatt i balansen

Note
3

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

	Startdato	Sluttdato	Endring
<u>Anleggsmidler</u>	-23450.00	-19460.00	-3990.00
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	1360887.00	1088709.00	272178.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	-2305177.00	-1978447.00	-326730.00
<u>Netto forskjeller</u>	-967740.00	-909198.00	-58542.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	-967740.00	-909198.00	-58542.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	212903.00	200024.00	12879.00



Beregnet utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.

Note
8

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	23020.00

Note
7

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		9350000.00	
<u>Gjeld sikkerheten gjelder</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		9350000.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		10299818.00	

Selskapets lån reforhandles en gang pr år. Under forutsetninger om fortsatt drift forventes det at banken aksepterer den årlige reforhandlingen. Gjeld som forfaller senere enn 5 år er derfor estimert med utgangspunkt i forventet årlig avdrag de kommende 5 år.

Note
2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				10515888.0
				0
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	216070.00		10299818.0	10515888.0
			0	0
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



211570.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	4500.00		10299818.0	10304318.0
			0	0

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				211570.00

Selskapets eiendommer er boligeiendommer beliggende i sentrale strøk der boligprisene er jevnt stigende og vedlikeholdes løpende. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger i år

Note

6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	150000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	150000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	150000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	957879.00		1107879.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	957879.00		1107879.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	54820.00		54820.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1012699.00		1162699.00



 Legally signed by
Evelyn Lundgren
26.05.2021

 Legally signed by
Lasse Boltnen
26.05.2021

Årsregnskap 2020 for Lundbo Eiendom AS

Org.nr. 946 082 899



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Salgsinntekter/utleieinntekter		1 309 803	1 156 300
Andre driftsinntekter		0	840 000
Sum driftsinntekter		1 309 803	1 996 300
Lønnskostnad	5	659 044	801 881
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 000	6 400
Annen driftskostnad	5	259 567	389 765
Driftsresultat		389 192	798 254
Annen renteinntekt		514	1 402
Annen rentekostnad		334 886	350 011
Ordinært resultat før skattekostnad	3	54 820	449 645
Ordinært resultat		54 820	449 645
Årsresultat		54 820	449 645
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		54 820	449 645
Sum disponert	6	54 820	449 645



Balance

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	10 299 818	10 299 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	4 500	6 500
Sum varige driftsmidler		10 304 318	10 306 318
Sum anleggsmidler		<u>10 304 318</u>	<u>10 306 318</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		20 617	7 409
Sum fordringer		20 617	7 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	442 814	625 828
Sum omløpsmidler		<u>463 431</u>	<u>633 237</u>
Sum eiendeler		<u>10 767 749</u>	<u>10 939 555</u>



Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 699	957 879
Sum opptj egenkapital	3, 6	1 012 699	957 879
Sum egenkapital		<u>1 162 699</u>	<u>1 107 879</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 350 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 350 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 474	32 006
Skyldige offentlige avgifter		44 199	59 594
Annen kortsiktig gjeld		179 377	240 076
Sum kortsiktig gjeld		255 050	331 676
Sum gjeld		<u>9 605 050</u>	<u>9 831 676</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 767 749</u>	<u>10 939 555</u>

BERGEN, 19.05.2021
Styret for LUNDBO EIENDOM AS

Evelyn Lundgren
Styrets leder

Lasse Botnen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	216 070	10 299 818	10 515 888
Anskaffelseskost 31.12	216 070	10 299 818	10 515 888
Akk. av- og nedskrivn. 31.12	211 570		211 570
Balanseført verdi pr 31.12	4 500	10 299 818	10 304 318
Årets av- og nedskrivninger	211 570		211 570
Avskrivningsplan	20-30%		



Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendommer er boligeiendommer beliggende i sentrale strøk der boligprisene er jevnt stigende og vedlikeholdes løpende. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger i år

Note 3 Skatt mv.

Skatt	Årets	Fjorårets	
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>			
<u>Skattepliktig inntekt:</u>			
Ordinært resultat før skatt	54 820	449 645	
+/- Permanente forskjeller	3 722	44 395	
+/- Endring i midlertidige forskjeller	268 188	339 135	
Skattepliktig inntekt	326 730	833 175	
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01	31.12	Endring
Anleggsmidler	-23 450	-19 460	-3 990
Gevinst- og tapskonto	1 360 887	1 088 709	272 178
Skattemessig framførbart underskudd	-2 305 177	-1 978 447	-326 730
Netto forskjeller	-967 740	-909 198	-58 542
Sum midlertidige forskjeller	-967 740	-909 198	-58 542
Utsatt skattefordel 31.12	212 903	200 024	12 879
Beregnet utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.			

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	600	150 000



Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
LASSE BOTNEN	120	48	Ordinære aksjer
EVELYN LUNDGREN	120	48	Ordinære aksjer

Note 5 Lønn og ytelser mv.

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	577 221	704 106
Arbeidsgiveravgift	77 431	99 084
Andre ytelser	4 392	-1 310
Sum lønnskostnader	659 044	801 880

Sum lønnskostnader

Mer om ytelser til daglig leder

Det er utbetalt kr 554 670,- i lønn og kr 4.392,- i annen godtgjørelse til daglig leder/styreleder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til andre styremedlemmer.

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt vekk revisjon i medhold av asl §7-6.

Antall årsverk i regnskapsåret: 1.1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	150 000	957 879	1 107 879
Egenkapital 01.01	150 000	957 879	1 107 879
Årsresultat		54 820	54 820
Egenkapital 31.12	150 000	1 012 699	1 162 699

Note 7 Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 350 000
Gjeld sikkerheten gjelder	9 350 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 299 818



Mer om gjeld

Selskapets lån reforhandles en gang pr år. Under forutsetninger om fortsatt drift forventes det at banken aksepterer den årlige reforhandlingen. Gjeld som forfaller senere enn 5 år er derfor estimert med utgangspunkt i forventet årlig avdrag de kommende 5 år.

Note 8 Bankinnskudd

	Årets
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr	23 020