



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 357 479
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SOSIALBYGGET
Forretningsadresse: Miltzows gata 2
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Slettemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		941 870	1 167 170
Inntekter fast eigedom		14 659 109	14 254 970
Sum inntekter		15 600 979	15 422 139
Kostnader			
Varekostnad		1 011 840	985 956
Lønskostnad	2	4 033 960	3 887 654
Ordinære avskrivingar	3	1 526 000	1 460 372
Andre driftskostnader	2	7 267 679	6 255 448
Sum kostnader		13 839 479	12 589 430
Driftsresultat		1 761 500	2 832 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		83	1 777
Andre finansinntekter		34 790	35 125
Sum finansinntekter		34 873	36 902
Annan rentekostnad		905 562	1 084 268
Andre finanskostnader		69	
Sum finanskostnader		905 631	1 084 268
Netto finans		-870 758	-1 047 367
Ordinært resultat før skattekostnad		890 742	1 785 343
Skattekostnad på ordinært resultat	8	63 307	66 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 435	1 718 539
Årsresultat		827 435	1 718 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 435	1 718 539
Totalresultat		827 435	1 718 539



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Overført til anna eigenkapital	7	827 435	1 718 539
Sum overføringer og disponeringar		827 435	1 718 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygningar og garasjeseksjon	3, 6	77 679 105	77 664 052
Tomter inkl parkeringsplassar	3, 6	7 267 740	7 267 740
Faste installasjonar	3, 6	2 418 112	2 059 411
Driftsmidlar, inventar og liknande	3	157 400	220 200
Sum varige driftsmiddel		87 522 357	87 211 403
Finansielle anleggsmiddel			
Investering i aksjar og andelar	9	5 646 336	5 191 612
Andre langsiktige fordringer	4	148 791	136 547
Sum finansielle anleggsmiddel		5 795 127	5 328 159
Sum anleggsmiddel		93 317 484	92 539 562
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Krav på leigetakarar		362 445	906 778
Forskotsbetalte kostnader	4	183 344	182 609
Sum krav		545 789	1 089 387
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot	5, 9	2 051 492	2 614 090
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 051 492	2 614 090
Sum omløpsmiddel		2 597 281	3 703 476
SUM EIGEDELAR		95 914 765	96 243 039

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Bunden eigenkapital	7	3 139 706	3 139 706
Sum innskoten eigenkapital		3 139 706	3 139 706
Opptent eigenkapital			
Vedlikeholdsfond	7		
Anna eigenkapital	7	38 963 294	38 135 859
Udisponert resultat			
Sum opptent eigenkapital		38 963 294	38 135 859
Sum eigenkapital	7	42 103 000	41 275 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gåvefond	9	7 382 654	6 883 075
Sum avsetjinger for plikter		7 382 654	6 883 075
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	44 583 260	45 242 994
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Anna langsiktig gjeld		20 000	22 000
Sum anna langsiktig gjeld		44 603 260	45 264 994
Sum langsiktig gjeld		51 985 914	52 148 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		833 821	1 407 171
Betalbar skatt	8	63 307	66 804
Skuldige offentlege avgifter		437 960	351 386
Utbytte		313 693	337 953
Anna kortsiktig gjeld		177 070	656 090
Sum kortsiktig gjeld		1 825 851	2 819 405
Sum gjeld		53 811 765	54 967 474
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		95 914 765	96 243 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502138

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 357 479
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SOSIALBYGGET
Forretningsadresse: Miltzows gata 2
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Slettebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 971 357 479
STIFTELSEN SOSIALBYGGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		941 870	1 167 170
Inntekter fast eigedom		14 659 109	14 254 970
Sum inntekter		15 600 979	15 422 139
Kostnader			
Varekostnad		1 011 840	985 956
Lønskostnad	2	4 033 960	3 887 654
Ordinære avskrivningar	3	1 526 000	1 460 372
Andre driftskostnader	2	7 267 679	6 255 448
Sum kostnader		13 839 479	12 589 430
Driftsresultat		1 761 500	2 832 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		83	1 777
Andre finansinntekter		34 790	35 125
Sum finansinntekter		34 873	36 902
Annan rentekostnad		905 562	1 084 268
Andre finanskostnader		69	
Sum finanskostnader		905 631	1 084 268
Netto finans		-870 758	-1 047 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	63 307	66 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 435	1 718 539
Årsresultat		827 435	1 718 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 435	1 718 539
Totalresultat		827 435	1 718 539
Overføringer og disponeringar			
Overført til anna egenkapital	7	827 435	1 718 539
Sum overføringer og disponeringar		827 435	1 718 539



Organisasjonsnr: 971 357 479
STIFTELSEN SOSIALBYGGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Bygninger og garasjeseksjon	3, 6	77 679 105	77 664 052
Tomter inkl			
parkeringsplassar	3, 6	7 267 740	7 267 740
Faste installasjonar	3, 6	2 418 112	2 059 411
Driftsmidler, inventar og liknande	3	157 400	220 200
Sum varige driftsmiddel		87 522 357	87 211 403

Finansielle anleggsmiddel

Investering i aksjar og andelar	9	5 646 336	5 191 612
Andre langsiktige fordringer	4	148 791	136 547
Sum finansielle anleggsmiddel		5 795 127	5 328 159

Sum anleggsmiddel

		93 317 484	92 539 562
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Krav på leigetakarar		362 445	906 778
Forskotsbetalte kostnader	4	183 344	182 609
Sum krav		545 789	1 089 387

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot	5, 9	2 051 492	2 614 090
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 051 492	2 614 090

Sum omløpsmiddel

		2 597 281	3 703 476
--	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR

		95 914 765	96 243 039
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Bunden eigenkapital	7	3 139 706	3 139 706
Sum innskoten eigenkapital		3 139 706	3 139 706



Opptent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	7		
Anna egenkapital	7	38 963 294	38 135 859
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		38 963 294	38 135 859
Sum egenkapital	7	42 103 000	41 275 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gåvefond	9	7 382 654	6 883 075
Sum avsetjinger for plikter		7 382 654	6 883 075
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	44 583 260	45 242 994
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Anna langsiktig gjeld		20 000	22 000
Sum anna langsiktig gjeld		44 603 260	45 264 994
Sum langsiktig gjeld		51 985 914	52 148 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		833 821	1 407 171
Betalbar skatt	8	63 307	66 804
Skuldige offentlige avgifter		437 960	351 386
Utbytte		313 693	337 953
Anna kortsiktig gjeld		177 070	656 090
Sum kortsiktig gjeld		1 825 851	2 819 405
Sum gjeld		53 811 765	54 967 474
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		95 914 765	96 243 039



Organisasjonsnr: 971 357 479
STIFTELSEN SOSIALBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Ytingar til leiande personer

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	702309.00		11190.00

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	95891.00		

<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	95891.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
5.00

Note
2

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsrekneskap

2020

for

Stiftelsen Sosialbygget



Org. Nr. 971 357 479



Stiftelsen Sosialbygget			
Resultatrekneskap 2020			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		941 870	1 167 170
Inntekter fast eiendom		14 659 109	14 254 970
Sum driftsinntekter		<u>15 600 979</u>	<u>15 422 139</u>
Varekostnad		1 011 840	985 956
Lønskostnad	2	4 033 960	3 887 654
Ordinære avskrivningar	3	1 526 000	1 460 372
Andre driftskostnader	2	7 267 679	6 255 448
Sum driftskostnader		<u>13 839 479</u>	<u>12 589 430</u>
Driftsresultat		<u>1 761 500</u>	<u>2 832 709</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		83	1 777
Andre finansinntekter		34 790	35 125
Andre rentekostnader		905 562	1 084 268
Andre finanskostnader		69	0
Resultat av finansposter		<u>-870 758</u>	<u>-1 047 367</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		890 742	1 785 343
Skattekostnad på ordinært resultat	8	63 307	66 804
Ordinært resultat		<u>827 435</u>	<u>1 718 539</u>
Årsresultat		<u>827 435</u>	<u>1 718 539</u>
Overføringer			
Overført til anna egenkapital	7	827 435	1 718 539
Sum overføringer		<u>827 435</u>	<u>1 718 539</u>



Stiftelsen Sosialbygget			
Balanse pr 31.12.2020			
Eigendelar	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og garasjeseksjon	3, 6	77 679 105	77 664 052
Tomter inkl parkeringsplassar	3, 6	7 267 740	7 267 740
Faste installasjonar	3, 6	2 418 112	2 059 411
Driftsmidler, inventar og liknande	3	157 400	220 200
Sum varige driftsmidler		<u>87 522 357</u>	<u>87 211 403</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjar og andelar	9	5 646 336	5 191 612
Andre langsiktige fordringar	4	148 791	136 547
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 795 127</u>	<u>5 328 159</u>
Sum anleggsmidler		<u>93 317 484</u>	<u>92 539 562</u>
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Krav på leigetakarar		362 445	906 778
Forskotsbetalte kostnader	4	183 344	182 609
Sum fordringar		<u>545 789</u>	<u>1 089 387</u>
Bankinnskot	5, 9	2 051 492	2 614 090
Sum omløpsmidlar		<u>2 597 281</u>	<u>3 703 476</u>
Sum eigendelar		<u>95 914 765</u>	<u>96 243 039</u>



Stiftelsen Sosialbygget			
Balanse pr 31.12.2020			
	Note	2020	2019
Eigenkapital og gjeld			
Bunden egenkapital	7	3 139 706	3 139 706
Sum innskoten egenkapital		<u>3 139 706</u>	<u>3 139 706</u>
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital	7	38 963 294	38 135 859
Sum opptent egenkapital		<u>38 963 294</u>	<u>38 135 859</u>
Sum egenkapital	7	<u>42 103 000</u>	<u>41 275 565</u>
Gjeld			
Avsetjing forplikting			
Gåvefond	9	7 382 654	6 883 075
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	6	44 583 260	45 242 994
Anna langsiktig gjeld		20 000	22 000
Sum anna langsiktig gjeld		<u>44 603 260</u>	<u>45 264 994</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		833 821	1 407 171
Betalbar skatt	8	63 307	66 804
Skuldige offentlege avgifter		437 960	351 386
Skuldige feriepengar		313 693	337 953
Anna kortsiktig gjeld		177 070	656 090
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 825 851</u>	<u>2 819 405</u>
Sum gjeld		<u>53 811 765</u>	<u>54 967 474</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>95 914 765</u>	<u>96 243 039</u>
Voss, 16.06.2021 Styret i Stiftelsen Sosialbygget			
_____ Sigbjørn Hauge Styreleiar	_____ Stein Helge Mandelid Nestleiar	_____ Anita Haugen Gjerme Styremedlem	
_____ Leiv Ingjald Ukvitne Styremedlem	_____ Benedicte Kragh Styremedlem	_____ Björg Djukastein Dagleg leiar	
Stiftelsen Sosialbygget			Side 4



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2020

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter god rekneskapskikk for små føretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det utført ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringar.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar periodens betalbare skatt. I samsvar med god rekneskapskikk for små føretak kan ein lata vera å balanseføra utsett skattefordel. Dette alternativet er valt. Årets betalbare skatt er formueskatt.



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2020

Note 2 Lønskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.m.

Lønskostnader	2020	2019
Løn	3 036 873	2 846 006
Arbeidsgjevaravgift	480 003	473 105
Pensjonskostnader	424 861	470 086
Andre ytingar	92 224	98 457
Sum	4 033 960	3 887 654

Gjennomsnittleg antal årsverk: 5

Ytingar til leiande personar	Dagleg	
	leiar	Styre
Løn	702 309	95 891
Anna godtgjersle	11 190	

Føretaket er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller krava i lova. Selskapet har tilsett ny dagleg leiar i 2020. Beløpet ovanfor er sum ytingar til ny og tidlegare dagleg leiar

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjer kr 50.393. Sum inkluderer delvis mva. Beløpet inkluderer revisjon og bistand knytta til teknisk utarbeiding av årsrekneskap og likningsdokument.

Note 3 Varige driftsmidlar

	Faste installasj.	Inventar, bil og utstyr	Bygg bustaddel	Bygg næringsdel	Garasje-anlegg	Tomter	Nybygg Dolvetomta	Sum
Anskaffel.kost 01.01.	9 021 692	1 464 127	38 691 600	11 228 525	2 051 521	7 267 740	41 184 005	110 909 210
Tilgang	588 000	-		1 248 953				1 836 953
Avgang								
Anskaffel.kost 31.12.	9 609 692	1 464 127	38 691 600	12 477 478	2 051 521	7 267 740	41 184 005	112 746 163
Akk. avskrivningar 01.01.	6 962 281	1 243 927	4 447 448	4 960 125	575 521	-	5 508 505	23 697 807
Ordinære avskrivningar	229 300	62 800	384 800	317 300	41 000		490 800	1 525 999
Akk. avskrivningar 31.12.	7 191 581	1 306 727	4 832 248	5 277 425	616 521		5 999 305	25 223 807
Balansført verdi 31.12.	2 418 111	157 400	33 859 352	7 200 053	1 435 000	7 267 740	35 184 700	87 522 356
Årets avskrivningar	229 300	62 800	384 800	317 300	41 000		490 800	1 526 000
Avskrivningsår	10-20 år	3-10 år	100 år	50 år	50 år		50 - 100 år	



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2020

Note 4 Fordringer

Stiftinga har betalt inn kr 148 791 i egenkapitalinnskot i KLP.

Forskotsbetalt forsikring/TV-abonnement utgjør kr 183 344.

Note 5 Bundne midlar

Av bankinnskottet er kr. 165 131 bundne skattetrekksmidlar.

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld fordeler seg slik:	2020	2019
Voss Sparebank	1 968 905	0
Husbanken	23 545 181	25 531 729
Husbanken 1)	19 069 174	19 711 265
SUM	44 583 260	45 242 994

Langsiktig gjeld er sikret med pant i bygg som har en bokført verdi på kr 86 842 849

1) Inngått fastrenteavtale for 10 år med rentesats 2,389% i mars 2018.

Note 7 Eigenkapital

	01.01.2020	Endring i året	31.12.2020
Grunnkapital	928 915		928 915
Anna kapital	2 210 791		2 210 791
Anna egenkapital	38 135 859	827 435	38 963 294
SUM	41 275 565	827 435	42 103 001

Årets endring utgjør resultatet av årets drift.



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt, formueskatt	63 307	66 804
Skattekostnad ordinært resultat	63 307	66 804
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat (merkantil) før skatt	564 843	1 000 123
Permanente skilnader	2 302	1 320
Endring i mellombelse skilnader	- 397 322	- 474 882
Bruk av framførbart underskot	- 169 823	- 526 561
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	63 307	66 804

Spesifikasjon av mellombelse skilnader og underskot til framføring som gjev grunnlag for utsett skattefordel:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	- 9 640 106	-10 037 428	- 397 322
Samla framførbart underskot	-1 174 624	-1 344 449	- 169 823
Grunnlag for berekning av utsett skatt	-10 814 730	-11 381 877	- 567 145
Utsett skattefordel (22 %)	- 2 379 241	-2 504 013	- 124 772

Stiftelsen Sosialbygget er kun skattepliktig for den delen av verksemda som gjeld utleige til næringsdrivande og offentlege etatar. Utsett skattefordel er ikkje balanseført. Årets betalbare skatt er formueskatt.



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2020

Note 9 Gåvefond

Stiftelsen mottok i desember 2012 ei gåve på kr 3 771 334. Gåva var dels bankinnskot og dels marknadsbaserte aksjar. Styret i stiftelsen skal etter vedtekne retningslinjer nytta gåva til beste for dei eldre i kommunen. Gåva og gåvefondet er fordelt slik pr 31.12.2020

Bankinnskot	kr 1 736 318
Aksjar	kr 5 646 336
Totale midlar pr 31.12	kr 7 382 654
Gåvefond (gjeldskonto) 31.12	kr 7 382 654

Endringar i 2020	VPS - konto	Bankkonto	Gåvefond
Saldo pr 01.01.2020	5 191 612	1 691 463	6 883 075
Utdelte midlar i året		- 97 500	- 97 500
Utbytte aksjar		125 347	125 347
Renter bank		17 008	17 008
Endring aksjeverdi/realisasjon	454 724		454 724
Saldo pr 31.12.2020	5 646 336	1 736 318	7 382 654



Årsrekneskap
2020
for
Stiftelsen Sosialbygget



Org. Nr. 971 357 479


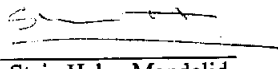
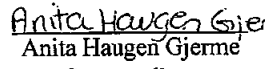
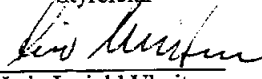
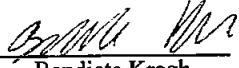
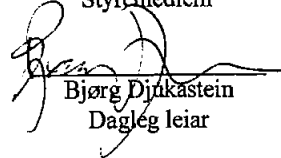


Stiftelsen Sosialbygget			
Resultatregnskap 2020			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		941 870	1 167 170
Inntekter fast eiendom		14 659 109	14 254 970
Sum driftsinntekter		<u>15 600 979</u>	<u>15 422 139</u>
Varekostnad		1 011 840	985 956
Lønskostnad	2	4 033 960	3 887 654
Ordinære avskrivningar	3	1 526 000	1 460 372
Andre driftskostnader	2	7 267 679	6 255 448
Sum driftskostnader		<u>13 839 479</u>	<u>12 589 430</u>
Driftsresultat		<u>1 761 500</u>	<u>2 832 709</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		83	1 777
Andre finansinntekter		34 790	35 125
Andre rentekostnader		905 562	1 084 268
Andre finanskostnader		69	0
Resultat av finansposter		<u>-870 758</u>	<u>-1 047 367</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		890 742	1 785 343
Skattekostnad på ordinært resultat	8	63 307	66 804
Ordinært resultat		<u>827 435</u>	<u>1 718 539</u>
Årsresultat		<u>827 435</u>	<u>1 718 539</u>
Overføringer			
Overført til anna egenkapital	7	827 435	1 718 539
Sum overføringer		<u>827 435</u>	<u>1 718 539</u>



Stiftelsen Sosialbygget			
Balanse pr 31.12.2020			
Eigendelar	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og garasjeseksjon	3, 6	77 679 105	77 664 052
Tomter inkl parkeringsplassar	3, 6	7 267 740	7 267 740
Faste installasjonar	3, 6	2 418 112	2 059 411
Driftsmidler, inventar og liknande	3	157 400	220 200
Sum varige driftsmidler		<u>87 522 357</u>	<u>87 211 403</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjar og andelar	9	5 646 336	5 191 612
Andre langsiktige fordringar	4	148 791	136 547
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 795 127</u>	<u>5 328 159</u>
Sum anleggsmidler		<u>93 317 484</u>	<u>92 539 562</u>
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Krav på leigetakarar		362 445	906 778
Forskotsbetalte kostnader	4	183 344	182 609
Sum fordringar		<u>545 789</u>	<u>1 089 387</u>
Bankinnskot	5, 9	2 051 492	2 614 090
Sum omløpsmidlar		<u>2 597 281</u>	<u>3 703 476</u>
Sum eigendelar		<u>95 914 765</u>	<u>96 243 039</u>



Stiftelsen Sosialbygget			
Balanse pr 31.12.2020			
	Note	2020	2019
Eigenkapital og gjeld			
Bunden eigenkapital	7	3 139 706	3 139 706
Sum innskoten eigenkapital		<u>3 139 706</u>	<u>3 139 706</u>
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital	7	38 963 294	38 135 859
Sum opptent eigenkapital		<u>38 963 294</u>	<u>38 135 859</u>
Sum eigenkapital	7	<u>42 103 000</u>	<u>41 275 565</u>
Gjeld			
Avsetjing forplikting			
Gåvefond	9	7 382 654	6 883 075
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	6	44 583 260	45 242 994
Anna langsiktig gjeld		20 000	22 000
Sum anna langsiktig gjeld		<u>44 603 260</u>	<u>45 264 994</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		833 821	1 407 171
Betalbar skatt	8	63 307	66 804
Skuldige offentlege avgifter		437 960	351 386
Skuldige feriepengar		313 693	337 953
Anna kortsiktig gjeld		177 070	656 090
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 825 851</u>	<u>2 819 405</u>
Sum gjeld		<u>53 811 765</u>	<u>54 967 474</u>
Sum eigenkapital og gjeld		<u>95 914 765</u>	<u>96 243 039</u>
Voss, 16.06.2021 Styret i Stiftelsen Sosialbygget			
 Sigbjørn Hauge Styreleiar	 Stein Helge Mandelid Nestleiar	 Anita Haugen Gjerme Styremedlem	
 Leiv Ingjald Ukvitne Styremedlem	 Bendicte Kragh Styremedlem	 Bjørg Djukastein Dagleg leiar	
Stiftelsen Sosialbygget			Side 4



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2020

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter god rekneskapskikk for små føretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det utført ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringar.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar periodens betalbare skatt. I samsvar med god rekneskapsskikk for små føretak kan ein lata vera å balanseføra utsett skattefordel. Dette alternativet er valt. Årets betalbare skatt er formueskatt.

**Stiftelsen Sosialbygget**

Notar 2020

Note 2 Lønskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.m.

Lønskostnader	2020	2019
Løn	3 036 873	2 846 006
Arbeidsgjevaravgift	480 003	473 105
Pensjonskostnader	424 861	470 086
Andre ytingar	92 224	98 457
Sum	4 033 960	3 887 654

Gjennomsnittleg antal årsverk: 5

Ytingar til leiande personar	Dagleg	
	leiar	Styre
Løn	702 309	95 891
Anna godtgjersle	11 190	

Føretaket er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller krava i lova. Selskapet har tilsett ny dagleg leiar i 2020. Beløpet ovanfor er sum ytingar til ny og tidlegare dagleg leiar

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjer kr 50.393. Sum inkluderer delvis mva. Beløpet inkluderer revisjon og bistand knytta til teknisk utarbeiding av årsrekneskap og likningsdokument.

Note 3 Varige driftsmidlar

	Faste installasj.	Inventar, bil og utstyr	Bygg bustaddel	Bygg næringsdel	Garasje-anlegg	Tomter	Nybygg Dolvetomta	Sum
Anskaffel.kost 01.01.	9 021 692	1 464 127	38 691 600	11 228 525	2 051 521	7 267 740	41 184 005	110 909 210
Tilgang	588 000	-		1 248 953				1 836 953
Avgang								
Anskaffel.kost 31.12.	9 609 692	1 464 127	38 691 600	12 477 478	2 051 521	7 267 740	41 184 005	112 746 163
Akk. avskrivningar 01.01.	6 962 281	1 243 927	4 447 448	4 960 125	575 521	-	5 508 505	23 697 807
Ordinære avskrivningar	229 300	62 800	384 800	317 300	41 000		490 800	1 525 999
Akk. avskrivningar 31.12.	7 191 581	1 306 727	4 832 248	5 277 425	616 521		5 999 305	25 223 807
Balansført verdi 31.12.	2 418 111	157 400	33 859 352	7 200 053	1 435 000	7 267 740	35 184 700	87 522 356
Årets avskrivningar	229 300	62 800	384 800	317 300	41 000		490 800	1 526 000
Avskrivningsår	10-20 år	3-10 år	100 år	50 år	50 år		50 - 100 år	



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2020

Note 4 Fordringer

Stiftinga har betalt inn kr 148 791 i egenkapitalinnskott i KLP.

Forskotsbetalt forsikring/TV-abonnement utgjør kr 183 344.

Note 5 Bundne midlar

Av bankinnskottet er kr. 165 131 bundne skattetreksmidlar.

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld fordeler seg slik:	2020	2019
Voss Sparebank	1 968 905	0
Husbanken	23 545 181	25 531 729
Husbanken 1)	19 069 174	19 711 265
SUM	44 583 260	45 242 994

Langsiktig gjeld er sikret med pant i bygg som har en bokført verdi på kr 86 842 849

1) Inngått fastrenteavtale for 10 år med rentesats 2,389% i mars 2018.

Note 7 Eigenkapital

	01.01.2020	Endring i året	31.12.2020
Grunnkapital	928 915		928 915
Anna kapital	2 210 791		2 210 791
Anna egenkapital	38 135 859	827 435	38 963 294
SUM	41 275 565	827 435	42 103 001

Årets endring utgjør resultatet av årets drift.



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt, formueskatt	63 307	66 804
Skattekostnad ordinært resultat	63 307	66 804
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat (merkantil) før skatt	564 843	1 000 123
Permanente skilnader	2 302	1 320
Endring i mellombelse skilnader	- 397 322	- 474 882
Bruk av framførbart underskot	- 169 823	- 526 561
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	63 307	66 804

Spesifikasjon av mellombelse skilnader og underskot til framføring som gjev grunnlag for utsett skattefordel:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	- 9 640 106	-10 037 428	- 397 322
Samla framførbart underskot	-1 174 624	-1 344 449	- 169 823
Grunnlag for berekning av utsett skatt	-10 814 730	-11 381 877	- 567 145
Utsett skattefordel (22 %)	- 2 379 241	-2 504 013	- 124 772

Stiftelsen Sosialbygget er kun skattepliktig for den delen av verksemda som gjeld utleige til næringsdrivande og offentlege etatar. Utsett skattefordel er ikkje balanseført. Årets betalbare skatt er formueskatt.



RSM Norge AS

Strandavegen 11, 5705 Voss
Boks 136, 5701 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til styret i Stiftelsen Sosialbygget

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Me har revidert Stiftelsen Sosialbygget sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr. 827.435. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er den vedlagde årsrekneskapen utarbeidd i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av stiftinga si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av stiftinga slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at den gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftinga si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve som har innverknad for vidare drift. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den åleine eller samla innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Me viser til skildring av revisor sine oppgåver og plikter på heimesida til Den norske Revisorforening (DnR).

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening



Melding frå uavhengig revisor 2020 for STIFTELSEN SOSIALBYGGET

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar me har funne naudsynt etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner me at leiinga har oppfylt plikta si til å syta for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av stiftinga sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Konklusjon om forvaltning

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar me har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, meiner me at stiftinga er forvalta i samsvar med lov, stiftinga sitt føremål og vedtektene elles.

Voss, 16. juni 2021
RSM Norge AS


Harald Bjøtveit
Statsautorisert revisor