



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 2 AS
Forretningsadresse: c/o KNAS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 999053580

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	31 010	33 031
Sum kostnader		31 010	33 031
Driftsresultat		-31 010	-33 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	23
Sum finansinntekter		65	23
Netto finans		65	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 945	-33 009
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 945	-33 009
Årsresultat	2	-30 945	-33 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 945	-33 009
Totalresultat		-30 945	-33 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 945	-33 009
Sum overføringer og disponeringer		-30 945	-33 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 125 579	2 707 198
Sum varige driftsmidler		3 125 579	2 707 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 125 579	2 707 198
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 220	57 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 220	57 165
Sum omløpsmidler		12 220	57 165
SUM EIENDELER		3 137 799	2 764 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	682 875	682 875
Overkurs	2	10 730	10 730
Annen innskutt egenkapital	2	992	992
Sum innskutt egenkapital		694 597	694 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	270 352	239 407
Sum opptjent egenkapital		-270 352	-239 407
Sum egenkapital		424 245	455 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 713 554	2 279 673
Sum annen langsiktig gjeld		2 713 554	2 279 673
Sum langsiktig gjeld		2 713 554	2 279 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		29 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			29 500
Sum gjeld		2 713 554	2 309 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 137 799	2 764 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379829

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 2 AS
Forretningsadresse: c/o KNAS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 999 053 580
AGDERBYEN KHOB 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	31 010	33 031
Sum kostnader		31 010	33 031
Driftsresultat		-31 010	-33 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	23
Sum finansinntekter		65	23
Netto finans		65	23
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-30 945	-33 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 945	-33 009
Årsresultat	2	-30 945	-33 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 945	-33 009
Totalresultat		-30 945	-33 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 945	-33 009
Sum overføringer og disponeringer		-30 945	-33 009



Organisasjonsnr: 999 053 580
AGDERBYEN KHOB 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 125 579	2 707 198
Sum varige driftsmidler		3 125 579	2 707 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 125 579	2 707 198
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 220	57 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 220	57 165
Sum omløpsmidler		12 220	57 165
SUM EIENDELER		3 137 799	2 764 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	682 875	682 875
Overkurs	2	10 730	10 730
Annen innskutt egenkapital	2	992	992
Sum innskutt egenkapital		694 597	694 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	270 352	239 407
Sum opptjent egenkapital		-270 352	-239 407
Sum egenkapital		424 245	455 190



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 713 554	2 279 673
Sum annen langsiktig gjeld		2 713 554	2 279 673
Sum langsiktig gjeld		2 713 554	2 279 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		29 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			29 500
Sum gjeld		2 713 554	2 309 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 137 799	2 764 364



Organisasjonsnr: 999 053 580
AGDERBYEN KHOB 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**Agderbyen Khob
2 AS**

Org.nr.:999 053 580



Resultatregnskap Agderbyen Khob 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	31 010	33 031
Sum driftskostnader		31 010	33 031
Driftsresultat		-31 010	-33 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	23
Resultat av finansposter		65	23
Resultat før skattekostnad		-30 945	-33 009
Resultat		-30 945	-33 009
Årsresultat	2	-30 945	-33 009
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 945	33 009
Sum overføringer		-30 945	-33 009



Balanse
Agderbyen Khob 2 AS

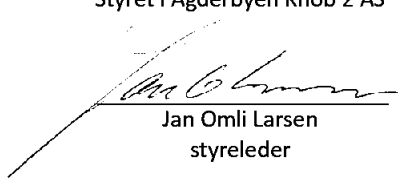
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 125 579	2 707 198
Sum varige driftsmidler		3 125 579	2 707 198
Sum anleggsmidler		3 125 579	2 707 198
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 220	57 165
Sum omløpsmidler		12 220	57 165
Sum eiendeler		3 137 799	2 764 364



Balanse Agderbyen Khob 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	682 875	682 875
Overkurs	2	10 730	10 730
Annen innskutt egenkapital	2	992	992
Sum innskutt egenkapital		694 597	694 597
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-270 352	-239 407
Sum opptjent egenkapital		-270 352	-239 407
Sum egenkapital		424 245	455 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 713 554	2 279 673
Sum annen langsiktig gjeld		2 713 554	2 279 673
Leverandørgjeld	5	0	29 500
Sum kortsiktig gjeld		0	29 500
Sum gjeld		2 713 554	2 309 173
Sum egenkapital og gjeld		3 137 799	2 764 364

Kristiansand, 16.02.2023
Styret i Agderbyen Khob 2 AS


Jan Omli Larsen
styreleder



Agderbyen Khob 2 AS

999 053 580

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen Khob 2 AS

999 053 580

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	682 875	10 730	992	-239 407	455 190
Årets resultat	0	0	0	-30 945	-30 945
Egenkapital 31.12.2022	682 875	10 730	992	-270 352	424 245

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 707 199	2 707 199
Tilgang	418 381	418 381
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 125 579	3 125 579
Akkumulerte avskrivninger		0
Bokført verdi 31.12.2022	3 125 579	3 125 579

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen Khob 2 AS

999 053 580

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 682 875 består av 300 aksjer à kr. 2 276.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	300	100%
Sum	300	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	2 713 554	2 279 673
Sum	0	0	2 713 554	2 279 673

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består, i tillegg til tomt, av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.



Agderbyen Khob 2 AS

999 053 580

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	524 456	410 478	-113 978
Sum	524 456	410 478	-113 978

Akkumulert fremførbart underskudd	-800 292	-655 369	144 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	275 836	244 891	-30 945

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 945	-33 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 978	-62 613
Skattepliktig inntekt	-144 923	-95 622

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0