



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGOUTLET AS
Forretningsadresse: Osloveien 708
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 645 393	17 062 373
Sum inntekter		19 645 393	17 062 373
Kostnader			
Varekostnad	1	14 502 871	11 594 959
Lønnskostnad	2	2 836 122	2 740 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 688	100 883
Annen driftskostnad		4 209 084	4 504 342
Sum kostnader		21 695 766	18 940 302
Driftsresultat		-2 050 373	-1 877 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 122	2 606
Annen finansinntekt		346	
Sum finansinntekter		7 468	2 606
Annen rentekostnad		235 670	269 526
Annen finanskostnad			5
Sum finanskostnader		235 670	269 531
Netto finans		-228 202	-266 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 278 574	-2 144 854
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 278 574	-2 144 854
Årsresultat		-2 278 574	-2 144 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 278 574	-2 144 854
Totalresultat		-2 278 574	-2 144 854
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-2 278 574	-2 144 854
Sum overføringer og disponeringer		-2 278 574	-2 144 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3, 5	12 581	16 457
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	355 743	181 014
Sum varige driftsmidler	3	368 324	197 471
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		368 324	197 471
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	4 189 849	3 533 920
Sum varer		4 189 849	3 533 920
Fordringer			
Kundefordringer		231 972	214 862
Andre kortsiktige fordringer		127 691	130 693
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		359 663	345 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 536	90 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 536	90 791
Sum omløpsmidler		4 745 048	3 970 266
SUM EIENDELER		5 113 371	4 167 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8		
Udekket tap	8	8 614 211	6 335 637
Sum opptjent egenkapital		-8 614 211	-6 335 637
Sum egenkapital	8	-5 314 211	-3 035 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 081 800	1 541 765
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 081 800	1 541 765
Sum langsiktig gjeld		1 081 800	1 541 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 504 697	1 919 728
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		212 612	256 903
Annen kortsiktig gjeld	6	6 628 473	3 484 977
Sum kortsiktig gjeld		9 345 783	5 661 609
Sum gjeld		10 427 582	7 203 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 113 371	4 167 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721939

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGOUTLET AS
Forretningsadresse: Osloveien 708
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023



Organisasjonsnr: 921 066 120
BYGGOUTLET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 645 393	17 062 373
Sum inntekter		19 645 393	17 062 373
Kostnader			
Varekostnad	1	14 502 871	11 594 959
Lønnskostnad	2	2 836 122	2 740 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 688	100 883
Annen driftskostnad		4 209 084	4 504 342
Sum kostnader		21 695 766	18 940 302
Driftsresultat		-2 050 373	-1 877 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 122	2 606
Annen finansinntekt		346	
Sum finansinntekter		7 468	2 606
Annen rentekostnad		235 670	269 526
Annen finanskostnad			5
Sum finanskostnader		235 670	269 531
Netto finans		-228 202	-266 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 278 574	-2 144 854
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 278 574	-2 144 854
Årsresultat		-2 278 574	-2 144 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 278 574	-2 144 854
Totalresultat		-2 278 574	-2 144 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 278 574	-2 144 854
Sum overføringer og disponeringer		-2 278 574	-2 144 854



Organisasjonsnr: 921 066 120
BYGGOUTLET AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3, 5	12 581	16 457
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	355 743	181 014
Sum varige driftsmidler	3	368 324	197 471
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		368 324	197 471
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	1, 5	4 189 849	3 533 920
Sum varer		4 189 849	3 533 920
Fordringer			
Kundefordringer			
		231 972	214 862
Andre kortsiktige fordringer		127 691	130 693
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		359 663	345 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		195 536	90 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 536	90 791
Sum omløpsmidler		4 745 048	3 970 266
SUM EIENDELER		5 113 371	4 167 737



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8		
Udekket tap	8	8 614 211	6 335 637
Sum opptjent egenkapital		-8 614 211	-6 335 637

Sum egenkapital	8	-5 314 211	-3 035 637
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 081 800	1 541 765
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 081 800	1 541 765
Sum langsiktig gjeld		1 081 800	1 541 765

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 504 697	1 919 728
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		212 612	256 903
Annen kortsiktig gjeld	6	6 628 473	3 484 977
Sum kortsiktig gjeld		9 345 783	5 661 609

Sum gjeld		10 427 582	7 203 374
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 113 371	4 167 737
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 921 066 120
BYGGOUTLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Byggoutlet AS

Organisasjonsnr: 921 066 120



Resultatregnskap

Byggoutlet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		19 645 393	17 062 373
Sum driftsinntekter		19 645 393	17 062 373
Varekostnad	1	14 502 871	11 594 959
Lønnskostnad	2	2 836 122	2 740 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 688	100 883
Annen driftskostnad		4 209 084	4 504 342
Sum driftskostnader		21 695 766	18 940 302
Driftsresultat		-2 050 373	-1 877 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 122	2 606
Annen finansinntekt		346	0
Annen rentekostnad		235 670	269 526
Annen finanskostnad		0	5
Resultat av finansposter		-228 202	-266 924
Resultat før skattekostnad		-2 278 574	-2 144 854
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-2 278 574	-2 144 854
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 278 574	2 144 854
Sum overføringer		-2 278 574	-2 144 854



Balanse Byggoutlet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3, 5	12 581	16 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	355 743	181 014
Sum varige driftsmidler	3	368 324	197 471
Sum anleggsmidler		368 324	197 471
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	4 189 849	3 533 920
Sum varer		4 189 849	3 533 920
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		231 972	214 862
Andre kortsiktige fordringer		127 691	130 693
Sum fordringer		359 663	345 555
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 536	90 791
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		195 536	90 791
Sum omløpsmidler		4 745 048	3 970 266
Sum eiendeler		5 113 371	4 167 737



Balanse
Byggoutlet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-8 614 211	-6 335 637
Sum opptjent egenkapital		-8 614 211	-6 335 637
Sum egenkapital	8	-5 314 211	-3 035 637
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 081 800	1 541 765
Sum annen langsiktig gjeld		1 081 800	1 541 765
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 504 697	1 919 728
Skyldig offentlige avgifter		212 612	256 903
Annen kortsiktig gjeld	6	6 628 473	3 484 977
Sum kortsiktig gjeld		9 345 783	5 661 609
Sum gjeld		10 427 582	7 203 374
Sum egenkapital og gjeld		5 113 371	4 167 737

Enebakk, 24.08.2023
Styret i Byggoutlet AS

Tom Willy Borthen
styreleder

Vidar Karstein Thorsvik
styremedlem

Einar Mullens Braathen
styremedlem

Ola Wangen Borthen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varer

	2022	2021
Innkjøpte handelsvarer	4 189 849	3 533 920
Sum	4 189 849	3 533 920
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	5 039 910	3 979 389
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	4 189 849	3 533 920
Ukuransnedskrivning	850 062	445 468

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 405 077	2 343 147
Arbeidsgiveravgift	347 788	340 396
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	83 258	56 574
Sum	2 836 122	2 740 117
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	5	5

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	509 267	509 267
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	318 540	318 540
= Anskaffelseskost 31.12.22	827 807	827 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	459 484	459 484
= Bokført verdi 31.12.22	368 323	368 323
Årets ordinære avskrivninger	147 688	147 688
Økonomisk levetid	5 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 278 574
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	284 175
Skattepliktig inntekt	-1 994 400

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-72 716
Varebeholdning	-850 061
Fordringer	-117 516
Sum	-1 040 293

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 573 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 614 211

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 081 800	1 541 765
Sum	1 081 800	1 541 765

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Driftsløsøre, inventar og utstyr	368 324	181 014
Lager av varer og annen beholdning	5 039 910	3 430 326
Sum	5 408 234	3 611 340

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Ubenyttet kassekreditt	918 200	458 235
Sum	918 200	458 235

Selskapet har innvilget kassakreditt på kr. 2 000 000,-. Varelageret og driftsmidler er stilt som sikkerhet.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med eierselskaper

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	-595 103	0
Kortsiktig gjeld, Borthen Gruppen AS	-4 483 467	-2 023 238
Kortsiktig gjeld, Vitho	-675 000	-225 000
Kortsiktig gjeld, Einar Braathen Oslo AS	-425 000	-275 000
Sum gjeld	-5 753 570	-2 248 238

Note 7 Fortsatt drift

Forretningskonseptet til selskapet er å kunne tilby diverse partivarer til en vesentlig lavere pris til kundene. Konseptet er nytt og innovativt, og det har tatt tid å innarbeide konseptet i markedet. Byggoutlet har merket koronapandemien sterkt på flere områder. Det er flere leverandører som har merket stor etterspørsel i markedet og dermed ikke har hatt nok varepartier å tilby selskapet. Langt inn i 2022 har det i tillegg vært ekstraordinære leveringsproblemer av byggematerialer generelt i bransjen, som ettervirkning av koronapandemien.

I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter og redusere kostnadene.

I 2023 er aksjekapitalen økt med 1 000 998. Dette er ikke tilstrekkelig til å dekke inn hele det udekkede tapet, men aksjonærene har innlån i selskapet og låner inn penger ved behov.

Driften av Byggoutlet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 300 000	-6 335 637	-3 035 637
Årets resultat		-2 278 574	-2 278 574
Pr 31.12	3 300 000	-8 614 211	-5 314 211



Årsregnskap 2022

Byggoutlet AS

Permeo document key: X564H-E52CW-SPXFK-ZJXNA-PGO37-LGD18

Organisasjonsnr: 921 066 120



Resultatregnskap

Byggoutlet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		19 645 393	17 062 373
Sum driftsinntekter		19 645 393	17 062 373
Varekostnad	1	14 502 871	11 594 959
Lønnskostnad	2	2 836 122	2 740 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 688	100 883
Annen driftskostnad		4 209 084	4 504 342
Sum driftskostnader		21 695 766	18 940 302
Driftsresultat		-2 050 373	-1 877 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 122	2 606
Annen finansinntekt		346	0
Annen rentekostnad		235 670	269 526
Annen finanskostnad		0	5
Resultat av finansposter		-228 202	-266 924
Resultat før skattekostnad		-2 278 574	-2 144 854
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-2 278 574	-2 144 854
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 278 574	2 144 854
Sum overføringer		-2 278 574	-2 144 854

Penneo document key: X564H+ES2CW-SPXFK-ZJXVA-PGO37-LGD18



Balanse Byggoutlet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3, 5	12 581	16 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	355 743	181 014
Sum varige driftsmidler	3	368 324	197 471
Sum anleggsmidler		368 324	197 471
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	4 189 849	3 533 920
Sum varer		4 189 849	3 533 920
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		231 972	214 862
Andre kortsiktige fordringer		127 691	130 693
Sum fordringer		359 663	345 555
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 536	90 791
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		195 536	90 791
Sum omløpsmidler		4 745 048	3 970 266
Sum eiendeler		5 113 371	4 167 737

Penneo document key: X564H-E52CW-SPXFK-ZJXNA-PGO37-LGD18



Balanse Byggoutlet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-8 614 211	-6 335 637
Sum opptjent egenkapital		-8 614 211	-6 335 637
Sum egenkapital	8	-5 314 211	-3 035 637
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 081 800	1 541 765
Sum annen langsiktig gjeld		1 081 800	1 541 765
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 504 697	1 919 728
Skyldig offentlige avgifter		212 612	256 903
Annen kortsiktig gjeld	6	6 628 473	3 484 977
Sum kortsiktig gjeld		9 345 783	5 661 609
Sum gjeld		10 427 582	7 203 374
Sum egenkapital og gjeld		5 113 371	4 167 737

Enebakk, 24.08.2023
Styret i Byggoutlet AS

Tom Willy Borthen
styreleder

Vidar Karstein Thorsvik
styremedlem

Einar Mullens Braathen
styremedlem

Ola Wangen Borthen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varer

	2022	2021
Innkjøpte handelsvarer	4 189 849	3 533 920
Sum	4 189 849	3 533 920
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	5 039 910	3 979 389
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	4 189 849	3 533 920
Ukuransnedskrivning	850 062	445 468

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 405 077	2 343 147
Arbeidsgiveravgift	347 788	340 396
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	83 258	56 574
Sum	2 836 122	2 740 117
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	5	5

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	509 267	509 267
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	318 540	318 540
= Anskaffelseskost 31.12.22	827 807	827 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	459 484	459 484
= Bokført verdi 31.12.22	368 323	368 323
Årets ordinære avskrivninger	147 688	147 688
Økonomisk levetid	5 år	

Penneo document key: X564H+ES2CW-SPXFK-ZJXVA-PG037-LGDJ8



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

	2022
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 278 574
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	284 175
Skattepliktig inntekt	-1 994 400
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-72 716
Varebeholdning	-850 061
Fordringer	-117 516
Sum	-1 040 293
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 573 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 614 211
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 081 800	1 541 765
Sum	1 081 800	1 541 765

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Driftsløsøre, inventar og utstyr	368 324	181 014
Lager av varer og annen beholdning	5 039 910	3 430 326
Sum	5 408 234	3 611 340

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for	2022	2021
Ubenyttet kassekreditt	918 200	458 235
Sum	918 200	458 235

Selskapet har innvilget kassakreditt på kr. 2 000 000,-. Varelageret og driftsmidler er stilt som sikkerhet.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med eierselskaper

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	-595 103	0
Kortsiktig gjeld, Borthen Gruppen AS	-4 483 467	-2 023 238
Kortsiktig gjeld, Vitho	-675 000	-225 000
Kortsiktig gjeld, Einar Braathen Oslo AS	-425 000	-275 000
Sum gjeld	-5 753 570	-2 248 238

Note 7 Fortsatt drift

Forretningskonseptet til selskapet er å kunne tilby diverse partivarer til en vesentlig lavere pris til kundene. Konseptet er nytt og innovativt, og det har tatt tid å innarbeide konseptet i markedet. Byggoutlet har merket koronapandemien sterkt på flere områder. Det er flere leverandører som har merket stor etterspørsel i markedet og dermed ikke har hatt nok varepartier å tilby selskapet. Langt inn i 2022 har det i tillegg vært ekstraordinære leveringsproblemer av byggematerialer generelt i bransjen, som ettervirkning av koronapandemien.

I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter og redusere kostnadene.

I 2023 er aksjekapitalen økt med 1 000 998. Dette er ikke tilstrekkelig til å dekke inn hele det udekkede tapet, men aksjonærene har innlån i selskapet og låner inn penger ved behov.

Driften av Byggoutlet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 300 000	-6 335 637	-3 035 637
Årets resultat		-2 278 574	-2 278 574
Pr 31.12	3 300 000	-8 614 211	-5 314 211

Penneo document key: X564H+ES2CW-SPXFK-ZJXVA-PGO37-LGD18



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Vidar Karstein Thorsvik

Styremedlem

Serial number: 9578-5990-4-1916886

IP: 194.111.xxx.xxx

2023-08-25 07:30:40 UTC



Ola Wangen Borthen

Daglig leder

Serial number: 9578-5999-4-3088739

IP: 77.105.xxx.xxx

2023-08-25 14:33:29 UTC



Ola Wangen Borthen

Styremedlem

Serial number: 9578-5999-4-3088739

IP: 77.105.xxx.xxx

2023-08-25 14:33:29 UTC



Einar Mullens Braathen

Styremedlem

Serial number: 9578-5992-4-942274

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-08-28 03:46:52 UTC



Tom Willy Borthen

Styreleder

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-1205835

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-08-29 10:39:04 UTC



Penneo document key: X564H-E52CW-SPXFK-ZJXNA-PG037-LGD18

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggoutlet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggoutlet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 og 7 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 8 494 444 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 5 194 444. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6 og 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BP76S-TPNL5-X3F3V-COHD3-81WFB-TOGY6



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Trine Gulestø

Partner

Serial number: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-30 08:59:18 UTC



Penneo document key: BP76S-TPNL5-X3F3V-COHD3-81WFB-TGGY6

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>