



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 216 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKT BIRKELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Sløvågen 16  
5960 DALSØYRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		227 899	633 568
Annen driftsinntekt		758 172	187 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 071</b>	<b>821 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 753	492 610
Annen driftskostnad	2	1 020 588	1 188 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 532 341</b>	<b>1 680 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-546 270</b>	<b>-859 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	3	392 776	197 241
Annen finansinntekt	3, 4, 5	152 737 631	1 949 363
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	96 255 030	2 551 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 385 437</b>	<b>4 697 794</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	7 069 543	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 5	90 691	1 139 322
Annan rentekostnad	3	120 010	111 961
Annen finanskostnad	3, 4	207 787	59 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 488 032</b>	<b>1 310 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>241 897 405</b>	<b>3 387 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>241 351 135</b>	<b>2 527 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	133 292	-1 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 217 843</b>	<b>2 528 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 217 843</b>	<b>2 528 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 217 843</b>	<b>2 528 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 217 843</b>	<b>2 528 796</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	7		4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	241 217 843	-1 471 204
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>241 217 843</b>	<b>2 528 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6	154 557	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>154 557</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 11	12 456 868	7 473 999
Maskiner og anlegg	1, 11	2 257 200	258 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 11	71 000	91 934
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 785 068</b>	<b>7 824 533</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	5	8 548 315	8 639 006
Investeringar i aksjer og andeler	5	5 305 001	5 305 001
Andre langsiktige fordringer	5, 8	80 284 231	2 525 726
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>94 137 547</b>	<b>16 469 733</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>109 077 172</b>	<b>24 294 266</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		22 658	315 158
Andre kortsiktige fordringer		41 334	62 607
<b>Sum krav</b>		<b>63 992</b>	<b>377 766</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	4	182 471 259	78 608 793
Andre finansielle instrumenter	4	9 481 637	31 026 701
<b>Sum investeringar</b>		<b>191 952 896</b>	<b>109 635 493</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontantar o.l.	9	58 824 464	3 891 634
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>58 824 464</b>	<b>3 891 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmiddel		250 841 352	113 904 894
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>359 918 525</b>	<b>138 199 160</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	126 241 693	126 241 693
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>127 241 693</b>	<b>127 241 693</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	223 853 831	6 635 988
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>223 853 831</b>	<b>6 635 988</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>351 095 524</b>	<b>133 877 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		112 695
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>112 695</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	8 354 292	3 832 258
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>8 354 292</b>	<b>3 832 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 354 292</b>	<b>3 944 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 451	240 202
Betalbar skatt	6	400 544	
Skyldig offentlige avgifter			3 482
Annen kortsiktig gjeld		39 713	132 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 708</b>	<b>376 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 823 000</b>	<b>4 321 478</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 918 525</b>	<b>138 199 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 216 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKT BIRKELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Sløvågen 16  
5960 DALSØYRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 817 216 102  
JKT BIRKELAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		227 899	633 568
Annen driftsinntekt		758 172	187 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 071</b>	<b>821 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 753	492 610
Annen driftskostnad	2	1 020 588	1 188 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 532 341</b>	<b>1 680 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-546 270</b>	<b>-859 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	3	392 776	197 241
Annen finansinntekt	3, 4, 5	152 737 631	1 949 363
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	96 255 030	2 551 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 385 437</b>	<b>4 697 794</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	7 069 543	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 5	90 691	1 139 322
Annan rentekostnad	3	120 010	111 961
Annen finanskostnad	3, 4	207 787	59 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 488 032</b>	<b>1 310 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>241 897 405</b>	<b>3 387 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	241 351 135	2 527 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 292</b>	<b>-1 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 217 843</b>	<b>2 528 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 217 843</b>	<b>2 528 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 217 843</b>	<b>2 528 796</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



Ordinært utbytte	7		4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	241 217 843	-1 471 204
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>241 217 843</b>	<b>2 528 796</b>



Organisasjonsnr: 817 216 102  
JKT BIRKELAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6	154 557	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>154 557</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 11	12 456 868	7 473 999
Maskiner og anlegg	1, 11	2 257 200	258 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 11	71 000	91 934
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 785 068</b>	<b>7 824 533</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap			
	5	8 548 315	8 639 006
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	5 305 001	5 305 001
Andre langsiktige fordringer			
	5, 8	80 284 231	2 525 726
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>94 137 547</b>	<b>16 469 733</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>109 077 172</b>	<b>24 294 266</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		22 658	315 158
Andre kortsiktige fordringer			
		41 334	62 607
<b>Sum krav</b>		<b>63 992</b>	<b>377 766</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar			
	4	182 471 259	78 608 793
Andre finansielle instrumenter			
	4	9 481 637	31 026 701
<b>Sum investeringar</b>		<b>191 952 896</b>	<b>109 635 493</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	58 824 464	3 891 634
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>58 824 464</b>	<b>3 891 634</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>250 841 352</b>	<b>113 904 894</b>



<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>359 918 525</b>	<b>138 199 160</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	126 241 693	126 241 693
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>127 241 693</b>	<b>127 241 693</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	223 853 831	6 635 988
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>223 853 831</b>	<b>6 635 988</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>351 095 524</b>	<b>133 877 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		112 695
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>			<b>112 695</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11	8 354 292	3 832 258
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>8 354 292</b>	<b>3 832 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 354 292</b>	<b>3 944 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 451	240 202
Betalbar skatt	6	400 544	
Skyldig offentlige avgifter			3 482
Annen kortsiktig gjeld		39 713	132 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 708</b>	<b>376 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 823 000</b>	<b>4 321 478</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 918 525</b>	<b>138 199 160</b>



Organisasjonsnr: 817 216 102  
JKT BIRKELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførerselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Jkt Birkeland Invest AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Jkt Birkeland Invest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 241.217.843. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

ØRSTA:	NORDFJORDEID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



**Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen**

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne

utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 27.06.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Jkt Birkeland Invest AS

**INNHold:**  
**-Resultatregnskap**  
**-Balanse**  
**-Noter**  
**-Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 817 216 102**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jkt Birkeland Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		227 899	633 568
Annen driftsinntekt		758 172	187 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>986 071</b>	<b>821 068</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 753	492 610
Annen driftskostnad	2	1 020 588	1 188 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 532 341</b>	<b>1 680 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-546 270</b>	<b>-859 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	392 776	197 241
Annen finansinntekt	3, 4, 5	152 737 631	1 949 363
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	96 255 030	2 551 190
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	7 069 543	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 5	90 691	1 139 322
Annen rentekostnad	3	120 010	111 961
Annen finanskostnad	3, 4	207 787	59 106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>241 897 405</b>	<b>3 387 405</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	241 351 135	2 527 702
Skattekostnad på ordinært resultat	6	133 292	-1 093
<b>Ordinært resultat</b>		<b>241 217 843</b>	<b>2 528 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 217 843</b>	<b>2 528 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	241 217 843	-1 471 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>241 217 843</b>	<b>2 528 796</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Jkt Birkeland Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	154 557	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 557</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 11	12 456 868	7 473 999
Maskiner og anlegg	1, 11	2 257 200	258 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 11	71 000	91 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 785 068</b>	<b>7 824 533</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 548 315	8 639 006
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 305 001	5 305 001
Andre langsiktige fordringer	5, 8	80 284 231	2 525 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 137 547</b>	<b>16 469 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 077 172</b>	<b>24 294 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 658	315 158
Andre kortsiktige fordringer		41 334	62 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 992</b>	<b>377 766</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	182 471 259	78 608 793
Andre finansielle instrumenter	4	9 481 637	31 026 701
<b>Sum investeringer</b>		<b>191 952 896</b>	<b>109 635 493</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	58 824 464	3 891 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 841 352</b>	<b>113 904 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>359 918 525</b>	<b>138 199 160</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jkt Birkeland Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	126 241 693	126 241 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 241 693</b>	<b>127 241 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	223 853 831	6 635 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 853 831</b>	<b>6 635 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 095 524</b>	<b>133 877 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	112 695
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 354 292	3 832 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 354 292</b>	<b>3 832 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 451	240 202
Betalbar skatt	6	400 544	0
Skyldig offentlige avgifter		0	3 482
Annen kortsiktig gjeld		39 713	132 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 708</b>	<b>376 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 823 000</b>	<b>4 321 478</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>359 918 525</b>	<b>138 199 160</b>

Dalsøyra 27/06 -2022  
Styret i Jkt Birkeland Invest AS

  
Johnny Birkeland  
styreleder

  
Kenneth Birkeland  
styremedlem/daglig leder

Jkt Birkeland Invest AS Side 4



## JKT Birkeland Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter og bankinnskudd.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Salgsinntekter inntektsføres i takt med oppføring. Inntekter fra datterselskaper rapporteres som finansinntekt og inntektsføres i oppføringsåret.

#### Markedsbaserte verdipapir

Børsnoterte aksjer og andre verdipapir som inngår i en handelsportefølge, balanseføres til balansedagens kurs. Mottatte utdelinger, realiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostprismetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når de gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt.

#### Note 1 - Varige driftsmiddel

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum:
Anskaffelseskost 01.01.	8 429 890	332 000	229 832	8 991 722
Tilgang	5 391 293	2 100 000	72 929	7 564 222
Avgang	0	0	-229 832	-229 832
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 821 183</b>	<b>2 432 000</b>	<b>72 929</b>	<b>16 326 112</b>
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-1 364 315	-174 800	-1 929	-1 541 044
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>12 456 868</b>	<b>2 257 200</b>	<b>71 000</b>	<b>14 785 068</b>
Årets avskrivninger	408 424	101 400	1 929	511 753
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## JKT Birkeland Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn, inkl. feriepenger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader (OTP)	0	0
Andre ytelser	0	0
SUM	0	0
Gj.snittlig antall årsverk	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon kr 9.300 ekskl. mva.  
I tillegg kommer andre tenester på kr 4.500 ekskl. mva.

#### NOTE 3 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt	60 860	157 331
Aksjeutbytte	337 226	172 171
Gevinst ved salg av aksjer / aksjefond	150 056 736	1 592 482
Avkasning rente og obligasjonsfond	2 673 262	224 621
Gevinst ved salg av aksjer og andre finansielle instrumenter		
Annen finansinntekt	2 322	
Verdiendring av markedsbaserte finansielle instrumenter	89 185 487	2 551 190
Sum:	242 315 893	4 697 794

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad	120 010	111 961
Annen finanskostnad	2 427	
Nedskrivning aksjer	90 691	1 139 322
Tap ved salg av aksjefond	201 831	1 595
Tap ved salg av rente og obligasjonsfond	3 530	57 512
Tap ved realisasjon av aksjer		
Verdiendring av markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum:	418 488	1 310 389

#### NOTE 4 - Aksjer og andeler

Omløpsmidler:	Ansk.kost	Bokf. verdi	Markeds verdi
Portefølge under aktiv forvaltning av forvalter	93 478 649	191 952 896	191 952 896
Sum markedsbaserte finansielle instrumenter	93 478 649	191 952 896	191 952 896

Spesifisering:	Ansk.kost	Verdi-ndring	Markeds verdi
Markedsbaserte aksjer / aksjefond	83 681 861	98 789 398	182 471 259
Markedsbaserte obligasjonsfond	8 568 593	-315 152	8 253 441
Markedsbaserte andre finansielle instrumenter	1 228 195	-	1 228 195
Sum markedsbaserte finansielle instrumenter	93 478 649	98 474 246	191 952 896

Spesifikasjon av avkastning verdipapir:	2021	2020
Justering av urealisert gevinst/tap	89 185 487	2 551 190
Realiserte gevinster og tap	152 192 722	1 718 086
Inntektsført utbytte o.l.	337 226	172 171
Sum avkastning i året	241 715 435	4 441 447



## JKT Birkeland Invest AS

## Noter til regnskapet 2021

## NOTE 5 - Anleggsaksjer

Aksjer i tilknyttede selskap	Kontorkommune	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12.21
Invest24 AS	6783 STRYN	33,33 %	7 500 000	7 500 000	186 871 120	233 738 036
Vidsyn Drift AS	4635 GULEN	25,00 %	200 000	200 000	1 849 663	829 458
Stordalen Fjellstove AS	5983 HAUGSVÆF	20,00 %	848 315	2 078 328	(453 456)	4 241 576

Øvrige langsiktige aksjer og andeler	Anskaffelses- Kost	Bokført verdi	Egenkapital 2021	Resultat 2021
Vendanor AS	500 000	500 000	17 558 069	2 014 592
Loen Skylift AS	1 000 000	1 000 000	165 802 370	10 053 143
Fensfjordbygg AS	2 823 000	2 823 000	17 872 900	2 075 177
Støvåg Næringsbygg AS	982 001	982 001	14 450 075	895 524

For Loen Skylift, Fensfjordbygg AS og Vidsyn Drift AS er det benyttet 2020-tall ettersom 2021-tallene ikke er klare ved avleggelse av regnskapet.

Aksjene er bokført til anskaffelseskost, bortsett i fra Stordalen Fjellstove AS som er nedskrevet til andel av bokført egenkapital.

## Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Beløp
Vidsyn Drift AS	549 016
Stordalen Fjellstove AS	173 417
Invest24 AS	79 072 878

Fordringene er renteberegnet, bortsett i fra fordringen på Invest24 AS som er en kjøpskreditt.

## NOTE 6 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2021:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Skattemess. fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	0	0	0
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet	512 250	-702 533	1 214 783
Grunnlag utsatt skattefordel	512 250	-702 533	1 214 783
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %	112 695	-154 557	267 252

	2020	2021
Resultat før skattekostnad	2 527 702	241 351 135
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	-2 777 435	-239 275 975
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	93 373	-254 506
+/- anvendt underskudd til fremføring	0	0
Sum årets skattegrunnlag/underskudd til fremføring	-156 360	1 820 654
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	0	400 544
+/- Koronatiltak	-34 399	0
+/- endring i utsatt skatt	33 206	-267 252
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-1 193	133 292



## JKT Birkeland Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.20	1 000 000	126 241 693	6 635 988	133 877 681
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Tilleggsutbytte	0	0	-24 000 000	-24 000 000
Årets resultat	0	0	241 217 843	241 217 843
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>1 000 000</b>	<b>126 241 693</b>	<b>223 853 831</b>	<b>351 095 524</b>

#### Note 8 - Fordringer

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	80 284 231	2 525 726

#### NOTE 9 - Bundne midler

	2021	2020
Skattekrettsmidler	0	0

#### NOTE 10 - Aksjekapital og aksjeeler

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000 og består av 10.000 aksjer à kr 100.

##### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Johny Invest AS	4 909	49 %	49 %
Kenneth Birkeland Invest AS	4 000	40 %	40 %
Turid Invest AS	1 091	11 %	11 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 11 - Langsiktig gjeld

Selskapet har bokført kr 8.354.292 som pantesikra gjeld. Kr 5.022.109 forfell om meir enn 5 år.

<b>Bokført verdi av pantsette egedelar:</b>	2021	2020
Driftsmidler	11 431 655	6 648 999
<b>Sum:</b>	<b>11 431 655</b>	<b>6 648 999</b>