



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN FURULUNDS VEG 22 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 075 709	0
Sum inntekter		2 075 709	0
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		704 851	0
Annen driftskostnad		337 545	92 907
Sum kostnader		1 042 396	92 907
Driftsresultat		1 033 313	-92 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 007	40 990
Annen finansinntekt		0	700
Sum finansinntekter		153 007	41 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 416	0
Annen rentekostnad		1 041 300	115
Annen finanskostnad		130 414	109
Sum finanskostnader		1 883 130	224
Netto finans		-1 730 123	41 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-696 810	-51 441
Skattekostnad på resultat		1 277 702	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 974 512	-51 441
Årsresultat		-1 974 512	-51 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 441	-101 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 974 512	-51 441
Sum overføringer og disponeringer		-1 974 512	-51 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		289 732 697	96 438 877
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		259 894	0
Sum varige driftsmidler		289 992 591	96 438 877
Sum anleggsmidler		289 992 591	96 438 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 304 554	8 808 043
Sum fordringer		2 304 554	8 808 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 205 257	1 338 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 205 257	1 338 666
Sum omløpsmidler		10 509 811	10 146 709
SUM EIENDELER		300 502 402	106 585 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		1 471 937	0
Annen innskutt egenkapital		11 353 360	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 885 297	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 127 196	152 684
Sum opptjent egenkapital		-2 127 196	-152 684
Sum egenkapital		10 758 101	-128 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 277 702	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 277 702	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		258 700 000	0
Langsiktig konserngjeld		18 546 608	78 114 973
Sum annen langsiktig gjeld		277 246 608	78 114 973
Sum langsiktig gjeld		278 524 310	78 114 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 414 927	28 596 377
Annen kortsiktig gjeld		3 805 065	2 490
Sum kortsiktig gjeld		11 219 992	28 598 867
Sum gjeld		289 744 302	106 713 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 502 403	106 585 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639924

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN FURULUNDS VEG 22 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 926 320 513
MAREN FURULUNDS VEG 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 075 709	0
Sum inntekter		2 075 709	0
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		704 851	0
Annen driftskostnad		337 545	92 907
Sum kostnader		1 042 396	92 907
Driftsresultat		1 033 313	-92 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 007	40 990
Annen finansinntekt		0	700
Sum finansinntekter		153 007	41 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 416	0
Annen rentekostnad		1 041 300	115
Annen finanskostnad		130 414	109
Sum finanskostnader		1 883 130	224
Netto finans		-1 730 123	41 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-696 810	-51 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 277 702	0
Årsresultat		-1 974 512	-51 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 441	-101 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 974 512	-51 441
Sum overføringer og disponeringer		-1 974 512	-51 441



Organisasjonsnr: 926 320 513
MAREN FURULUNDS VEG 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	289 732 697	96 438 877
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	259 894	0
Sum varige driftsmidler	289 992 591	96 438 877
Sum anleggsmidler	289 992 591	96 438 877

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2 304 554	8 808 043
Sum fordringer	2 304 554	8 808 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8 205 257	1 338 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 205 257	1 338 666
Sum omløpsmidler	10 509 811	10 146 709

SUM EIENDELER 300 502 402 106 585 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	60 000	30 000
Overkurs	1 471 937	0
Annen innskutt egenkapital	11 353 360	-5 570
Sum innskutt egenkapital	12 885 297	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 127 196	152 684
Sum opptjent egenkapital	-2 127 196	-152 684
Sum egenkapital	10 758 101	-128 254



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 277 702	0
Sum avsetninger for forpliktelser	1 277 702	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	258 700 000	0
Langsiktig konserngjeld	18 546 608	78 114 973
Sum annen langsiktig gjeld	277 246 608	78 114 973
Sum langsiktig gjeld	278 524 310	78 114 973
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 414 927	28 596 377
Annen kortsiktig gjeld	3 805 065	2 490
Sum kortsiktig gjeld	11 219 992	28 598 867
Sum gjeld	289 744 302	106 713 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	300 502 403	106 585 586



Organisasjonsnr: 926 320 513
MAREN FURULUNDS VEG 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 6B33DF15-B5BD-497C-B0B7-833ED31E9C9D



Årsregnskap 2023

Maren Furulunds Veg 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 320 513



DocuSign Envelope ID: 6B33DF15-B5BD-497C-B0B7-833ED31E9C9D

RESULTATREGNSKAP

MAREN FURULUNDS VEG 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 075 709	0
Sum driftsinntekter		2 075 709	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	704 851	0
Annen driftskostnad	2	337 545	92 907
Sum driftskostnader		1 042 396	92 907
Driftsresultat		1 033 313	-92 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		153 007	40 990
Annen finansinntekt		0	700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	711 416	0
Annen rentekostnad		1 041 300	115
Annen finanskostnad		130 414	109
Resultat av finansposter		-1 730 123	41 466
Resultat før skattekostnad		-696 810	-51 441
Skattekostnad på resultat	4	1 277 702	0
Årsresultat	5	-1 974 512	-51 441
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 974 512	51 441
Sum overføringer		-1 974 512	-51 441



DocuSign Envelope ID: 6B33DF15-B5BD-497C-B0B7-833ED31E9C9D

BALANSE

MAREN FURULUNDS VEG 22 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		289 732 697	96 438 877
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		259 894	0
Sum varige driftsmidler	1	289 992 591	96 438 877
Sum anleggsmidler	6	289 992 591	96 438 877
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 304 554	8 808 043
Sum fordringer		2 304 554	8 808 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 205 257	1 338 666
Sum omløpsmidler		10 509 812	10 146 709
Sum eiendeler		300 502 403	106 585 586

MAREN FURULUNDS VEG 22 AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 6B33DF15-B5BD-497C-B0B7-833ED31E9C9D

BALANSE

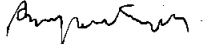
MAREN FURULUNDS VEG 22 AS

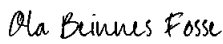
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		1 471 937	0
Annen innskutt egenkapital		11 353 360	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 885 297	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 127 196	-152 684
Sum opptjent egenkapital		-2 127 196	-152 684
Sum egenkapital	5	10 758 101	-128 254
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 277 702	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 277 702	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	258 700 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 6	18 546 608	78 114 973
Sum annen langsiktig gjeld	6	277 246 608	78 114 973
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 414 927	28 596 377
Annen kortsiktig gjeld		3 805 065	2 490
Sum kortsiktig gjeld		11 219 992	28 598 867
Sum gjeld		289 744 302	106 713 840
Sum egenkapital og gjeld		300 502 403	106 585 586

Styret i Maren Furulunds Veg 22 AS

DocuSigned by:

D9D68FB270904C65
John Olav Harr
styreleder

DocuSigned by:

028810597837484
Rolf Johan Ringdal
styremedlem

DocuSigned by:

2F06562521C048F...
Ola Beinnes Fosse
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 6B33DF15-B5BD-497C-B0B7-833ED31E9C9D

MAREN FURULUNDS VEG 22 AS

926 320 513

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap, i henhold til unntaksregelen i regnskapsloven. Unntakter tillater at små foretak kan unnlate å utarbeide konsernregnskap når selskapet ikke har aksjer, andeler, grunnfondsbevis eller obligasjoner notert på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GJELD

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.



DocuSign Envelope ID: 6B33DF15-B5BD-497C-B0B7-833ED31E9C9D

MAREN FURULUNDS VEG 22 AS

926 320 513

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0	96 438 877	0	96 438 877
Tilgang fusjon	0	12 714 444	0	0	12 714 444
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	12 714 444	96 438 877	0	109 153 321
Tilgang kjøpte driftsmidler	240 776 490	36 798 740	-96 438 877	261 345	181 397 698
Anskaffelseskost 31.12.2023	240 776 490	49 513 184	0	261 345	290 551 019
Akkumulerte avskrivninger	556 977	0	0	1 451	558 428
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	240 219 513	49 513 184	0	259 894	289 992 591
Årets avskrivninger	556 977	0		1 451	558 428
Avskrivningsrate	1,5 %	0		10 %	

Fisjonen er skattefri og bokført med regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023. I fisjonen ble det også overført goodwill med balanseført verdi kr 146 423 pr 01.01.2023. Goodwillen ble i sin helhet avskrevet i 2023.

Note 2 Lønnskostnader

Maren Furulunds Veg 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



DocuSign Envelope ID: 6B33DF15-B5BD-497C-B0B7-833ED31E9C9D

MAREN FURULUNDS VEG 22 AS

926 320 513

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 546 608	78 114 973
Sum	18 546 608	78 114 973

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Maren Furulunds Veg 22 AS er pr 31.12.2023 datterselskap til Gardermoen Kunstlager AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Inntil 12.12.2023 var selskapet heleid av Oslo Airport City AS og inngikk til denne dato i konsernregnskapet til Oslo Airport City AS.

I eierskiftet ble lånet fra eier til selskapet, overdratt fra Oslo Airport City AS til Gardermoen Kunstlager AS.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023 mellom Maren Furulunds Veg 22 AS og Gardermoen Kunstlager AS:

Overdragelse lån ved oppkjøp	6 529 220
Opptrekk lån	11 958 500
Rentekostnader	58 888

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 277 702	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 277 702	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-696 810	-51 441
Permanente forskjeller	563 409	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 466 860	-2 345 018
Skattepliktig inntekt	-29 600 261	-2 396 459

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	36 611 267	8 444 407	-28 166 860
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	1 300 000	0	-1 300 000
Sum	37 911 267	8 444 407	-29 466 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 103 532	-2 503 271	29 600 261

Side 7



DocuSign Envelope ID: 6B33DF15-B5BD-497C-B0B7-833ED31E9C9D

MAREN FURULUNDS VEG 22 AS			926 320 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-5 941 136	-5 941 136
Grunnlag for utsatt skatt	5 807 735	0	-5 807 735
Utsatt skatt (22 %)	1 277 702	0	-1 277 702

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-152 684	-128 254
Mottatt i fisjon	30 000	1 471 937	11 358 930	0	12 860 867
Pr 01.01.2023	60 000	1 471 937	11 353 360	-152 684	12 732 613
Årets resultat				-1 974 512	-1 974 512
Pr 31.12.2023	60 000	1 471 937	11 353 360	-2 127 196	10 758 101

Fisjonen var skattefri og bokført til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	239 200 000	0
Sum	239 200 000	0

Pant i eiendom:

For banklånet pålydende kr 260 mill er det stilt som sikkerhet ovenfor långiver alle aksjene i Maren Furulunds Veg 22 AS, samt selskapets leieinntekter, enkle pengekrav og eiendom gnr 152 bnr 62 og 66 i Ullensaker kommune. Eiendommen har balanseført verdi på kr 289 992 591 pr 31.12.2023.

Differansen mellom hovedstol på banklånet og balanseført verdi skyldes aktivering av etableringsgebyr på kr 1 300 000, som periodiseres over lånets løpetid på 5,1 år. Det er ikke foretatt periodisering i 2023.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Maren Furulunds Veg 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maren Furulunds Veg 22 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Maren Furulunds Veg 22 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2024
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Eriksen, Joachim

Date

2024-06-25

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))