



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 170  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDRIKKE QVAMSGATE 5 BRL  
Forretningsadresse: Slalåmveien 57  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Markegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 500	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-7 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 468</b>	<b>-7 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 468</b>	<b>-7 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 468</b>	<b>-7 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 974	11 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 974	11 442
Sum omløpsmidler		4 974	12 442
SUM EIENDELER		4 974	12 442
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	46 474	39 006
Sum opptjent egenkapital		-46 474	-39 006
Sum egenkapital		-46 174	-38 706
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 250	50 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 250</b>	<b>50 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 250</b>	<b>50 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		897	897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>897</b>	<b>897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 147</b>	<b>51 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 973</b>	<b>12 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 170  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDRIKKE QVAMSGATE 5 BRL  
Forretningsadresse: Slalåmveien 57  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Markegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 989 115 170  
FREDRIKKE QVAMSGATE 5 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 500	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-7 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 468</b>	<b>-7 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 468</b>	<b>-7 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 468</b>	<b>-7 492</b>



Organisasjonsnr: 989 115 170  
FREDRIKKE QVAMSGATE 5 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 974	11 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 974	11 442

Sum omløpsmidler		4 974	12 442
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		4 974	12 442
---------------	--	-------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	46 474	39 006
Sum opptjent egenkapital		-46 474	-39 006

Sum egenkapital		-46 174	-38 706
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 250	50 250
Sum annen langsiktig gjeld		50 250	50 250

Sum langsiktig gjeld		50 250	50 250
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		897	897
-----------------	--	-----	-----



Sum kortsiktig gjeld	897	897
Sum gjeld	51 147	51 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 973	12 441



Organisasjonsnr: 989 115 170  
FREDRIKKE QVAMSGATE 5 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Fredrikke Qvams gate 5 BRL

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikke Qvams gate 5 BRL som viser et underskudd på kr 7.468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over disponible midler.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styrets og forretningsførers (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. juni 2024

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



## Årsmelding for 2023 for Fredrikke Qvams gate 5 BRL

Styret har i 2023 bestått av:

Odd Kåre Markegård  
Odd Arne Markegård  
Jens Christian Markegård

Styret består av til sammen tre menn og har ingen ansatte. Styret består av lagets andelseiere. Styret har ut fra vurdering av lagets størrelse, antall ansatte og stillingskategorier, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.


Selskapets revisor er Nitschke AS.

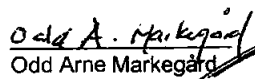
Laget er lokalisert i Bærum. Det har i meldingsåret ikke vært noen virksomhet i borettslaget. Forutsetningene for fremtidig drift er tilstede. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av lagets stilling per 31.12. og årets resultat.

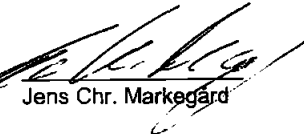
Lagets disponible midler er negative. Lagets andelseiere har dekket gjeld og vil fortsette med dette.

Laget har ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Oslo, 31.01.2024

  
Odd Kåre Markegård

  
Odd Arne Markegård

  
Jens Chr. Markegård



**Fredrikke Qvams gate 5 BRL**

**Resultatregnskap pr 31.12.2023**

	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 500	7 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(7 500)</b>	<b>(7 500)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32	8
Annen finanskostnad		-	-
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>(7 468)</b>	<b>(7 492)</b>
Skattekostnad		-	-
<b>Årsresultat</b>		<b>(7 468)</b>	<b>(7 492)</b>



## Fredrikke Qvams gate 5 BRL

### Balanse pr 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		1 000	1 000
Bankinnskudd		3 974	11 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 974</b>	<b>12 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 974</b>	<b>12 442</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	300	300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(46 474)	(39 006)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(46 474)</b>	<b>(39 006)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(46 174)</b>	<b>(38 706)</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	50 250	50 250
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 250</b>	<b>50 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		897	897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>897</b>	<b>897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 147</b>	<b>51 147</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 974</b>	<b>12 442</b>

Oslo, 31.01.24

  
Odd Kåre Markegård

  
Odd Arne Markegård

  
Jens Chr. Markegård



## Noter til årsregnskapet for 2023

FREDRIKKE QVAMS GATE 5 BRL

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært noen lønnede ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-ordning.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2023 med kr 7 500.

### Note 2 Disponible midler

A	Disponible midler fra foregående år	(39 006)
B	Endringer i disponible midler	(7 468)
	Årets resultat	(46 474)
C	Disponible midler	(46 474)

### Note 3 Egenkapital

Andelskapitalen er pr 31.12. på kr 300.

Lagets andelseiere og andeler eiet av medlemmer av styret pr 31.12. var:

Navn	Verv	Sum andeler
Odd Kåre Markegård	Styreleder/forretningsfører	1
Odd Arne Markegård	Styremedlem	1
Jens Chr. Markegård	Styremedlem	1

### Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld utgjøres av:

Odd Kåre Markegård, styreleder	16 500
Torshovdalen BRL	33 750
Sum	50 250

### Note 5

Andre fordringer utgjøres av:

Likviditetsoverføring til Torshovdalen BRL	1 000
Sum	1 000



## Transaksjoner

	Bilag	Dato	Konto	Kontonavn	Debet	Kredit
<b>Posterings</b>						
	1	28.jun	6700	Revisjonshonorar	7 500,00	
	1	28.jun	1920	Bank		7 500,00
	2	31.des	1920	Bank	32,00	
	2	31.des	8050	Renteinntekter		32,00
<b>Disponeringer</b>						
	3	31.des	8990	Overført til udekket tap		7 468,00
	3	31.des	2080	Udekket tap	7 468,00	

## Saldobalanse

Eiendeler		IB	Debet	Kredit	UB
Fordring	1390	1 000,00			1 000,00
Bank	1920	11 441,50	32,00	7 500,00	3 973,50
<b>Sum eiendeler</b>		12 441,50			4 973,50
<b>EK og gjeld</b>					
Annen innskutt	2030	(300,00)			(300,00)
Udekket tap	2080	39 005,50	7 468,00		46 473,50
<b>Sum EK</b>		38 705,50			46 173,50
Annen langsiktig gjeld	2290	(50 250,00)			(50 250,00)
Leverandørgjeld	2400	(897,00)			(897,00)
<b>Sum gjeld</b>		(51 147,00)			(51 147,00)
<b>Sum EK og gjeld</b>		(12 441,50)			(4 973,50)