



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 994 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Balstad Eiendom AS  
Wessels veg 82  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 452	11 963
Sum kostnader		13 452	11 963
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 452</b>	<b>-11 963</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 452</b>	<b>-11 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 959	-2 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 492</b>	<b>-9 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 492</b>	<b>-9 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 492</b>	<b>-9 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-10 493	-9 408
Overføringer annen innskutt egenkapital			99
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 493</b>	<b>-9 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 467 538	3 467 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 467 538</b>	<b>3 467 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 467 538</b>	<b>3 467 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	13 452	12 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 452</b>	<b>12 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 095	6 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 095</b>	<b>6 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 547</b>	<b>18 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 484 084</b>	<b>3 485 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 898	6 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 898</b>	<b>66 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 898</b>	<b>66 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 416 061	3 418 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 416 061</b>	<b>3 418 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 416 061</b>	<b>3 418 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 125	69
Skyldig offentlige avgifter			1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125</b>	<b>70</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 186</b>	<b>3 418 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 484 084</b>	<b>3 485 867</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384151

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 994 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Balstad Eiendom AS  
Wessels veg 82  
7502 STJØRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 816 994 632  
SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 452	11 963
Sum kostnader		13 452	11 963
<b>Driftsresultat</b>		-13 452	-11 963
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-13 452	-11 963
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 959	-2 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-10 492	-9 310
<b>Årsresultat</b>		-10 492	-9 310
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-10 492	-9 310
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-10 493	-9 408
Overføringer annen innskutt egenkapital			99
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-10 493	-9 310



Organisasjonsnr: 816 994 632  
SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

3 467 538

3 467 538

Sum varige driftsmidler

3 467 538

3 467 538

Sum anleggsmidler

3 467 538

3 467 538

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

5

13 452

12 062

Sum fordringer

13 452

12 062

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 095

6 268

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 095

6 268

Sum omløpsmidler

16 547

18 330

SUM EIENDELER

3 484 084

3 485 867

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7

60 000

60 000

Annen innskutt egenkapital

6

6 898

6 898

Sum innskutt egenkapital

66 898

66 898

Sum egenkapital

66 898

66 898

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

8

3 416 061

3 418 899

Sum annen langsiktig gjeld

3 416 061

3 418 899

Sum langsiktig gjeld

3 416 061

3 418 899



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 125	69
Skyldig offentlige avgifter		1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 125</b>	<b>70</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 417 186</b>	<b>3 418 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 484 084</b>	<b>3 485 867</b>



Organisasjonsnr: 816 994 632  
SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sjøsiden Stjørdal 3 AS**

Organisasjonsnr. 816994632



Sjøsiden Stjørdal 3 AS

## Årsberetning 2022

Virksomhetsområdet til Sjøsiden Stjørdal 3 AS er utvikling av eiendom, med lokalisering i Stjørdal.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og at forutsetninger er tilstede.

Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte, og styret består av 1 mann og 1 kvinne.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-13 452	-11 963	-100
Årsresultat	-10 492	-9 310	-99
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	3 484 084	3 485 867	3 488 076
Egenkapital	66 899	66 898	66 800
Egenkapitalprosent	1,9%	1,9%	1,9%

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sjøsiden Stjørdal 3 AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stjørdal , 29/3- 2023

Janet Balstad Skammelsrud  
Styrets leder

Christian Balstad  
Styremedlem



Sjøsiden Stjørdal 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 452	11 963
Sum driftskostnader		13 452	11 963
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 452)</b>	<b>(11 963)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(13 452)</b>	<b>(11 963)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(2 959)	(2 654)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 492)</b>	<b>(9 310)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 492)</b>	<b>(9 310)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(10 493)	(9 408)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	99
Overføringer annen egenkapital		0	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(10 492)</b>	<b>(9 310)</b>



Sjøsiden Stjørdal 3 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 467 538	3 467 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 467 538</b>	<b>3 467 538</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 467 538</b>	<b>3 467 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	13 452	12 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 452</b>	<b>12 062</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 095	6 268
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 547</b>	<b>18 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 484 084</b>	<b>3 485 867</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 898	6 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 898</b>	<b>66 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>66 898</b>	<b>66 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 416 061	3 418 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 416 061</b>	<b>3 418 899</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 416 061</b>	<b>3 418 899</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 125	69
Skyldig offentlige avgifter		0	1
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 125</b>	<b>70</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 417 186</b>	<b>3 418 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 484 084</b>	<b>3 485 867</b>

Stjørdal 29/3- 2023

Janet Balstad Skammelsrud  
StyrelederChristian Balstad  
Styremedlem

Årsregnskap for Sjøsiden Stjørdal 3 AS

Organisasjonsnr. 816994632



Sjø siden Stjørdal 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Sjøsiden Stjørdal 3 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å tegne OTP.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Sjøsiden Stjørdal 3 AS

Organisasjonsnr. 816994632



Sjøsiden Stjørdal 3 AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 452
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	13 452
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-2 959
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-2 959</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 959</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-2 959
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	2 959
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomten er en utviklingstomt tenkt utviklet i framtiden.

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Årets konsernbidrag fra søster kr. 13 452.

### Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Sjøsiden Stjørdal 3 AS

Organisasjonsnr. 816994632



Sjøsiden Stjørdal 3 AS

## Noter 2022

Pr 1.1.	60 000	0	6 898	66 898
Pr 31.12.	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>6 899</b>	<b>66 899</b>

### Note 7 - Aksjeeiere

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Onyx Eiendom AS	991 526 722	600	100 %

Styremblem eier indirekte Onyx Eiendom 40 % gjennom Onyx Holding AS.  
Styreleder eier indirekte Onyx Eiendom 40 % gjennom Onyx Holding AS.

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld er til selskap i konsernet. Lånet er ikke rentebelastet.

Onyx Sjøsiden AS kr. 3 416 061 pr 31.12.2022.