



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRJ BOLIGINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Brødrene Jensen AS  
Strandveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 221 318	473 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 221 318</b>	<b>473 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 221 318</b>	<b>-473 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 584	
Annen finansinntekt	3		47 139 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 584</b>	<b>47 139 888</b>
Annen rentekostnad		66	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>133 517</b>	<b>47 139 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-3 087 801</b>	<b>46 666 878</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 087 801</b>	<b>46 666 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 087 801</b>	<b>46 666 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 087 801</b>	<b>46 666 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 087 801</b>	<b>46 666 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			46 666 897
Konsernbidrag		-3 087 801	
Overført fra annen egenkapital			-19
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 087 801</b>	<b>46 666 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	3, 5		47 139 888
<b>Sum fordringer</b>			<b>47 139 888</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	328 087 036	460 087 036
<b>Sum investeringer</b>		<b>328 087 036</b>	<b>460 087 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		25 574 173	125 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 574 173</b>	<b>125 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 661 210</b>	<b>507 352 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>353 661 210</b>	<b>507 352 309</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7, 7	355 649 010	459 081 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>356 749 010</b>	<b>460 081 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 087 801	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 087 801</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 661 210</b>	<b>460 081 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 945
Utbytte			46 666 897
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>46 670 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>47 270 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>353 661 210</b>	<b>507 352 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRJ BOLIGINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Brødrene Jensen AS  
Strandveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 018 383  
BRJ BOLIGINVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 221 318	473 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 221 318</b>	<b>473 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 221 318</b>	<b>-473 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 584	
Annen finansinntekt	3		47 139 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 584</b>	<b>47 139 888</b>
Annen rentekostnad		66	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>133 517</b>	<b>47 139 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-3 087 801	46 666 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 087 801</b>	<b>46 666 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 087 801</b>	<b>46 666 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 087 801</b>	<b>46 666 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 087 801</b>	<b>46 666 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			46 666 897
Konsernbidrag		-3 087 801	
Overført fra annen egenkapital			-19
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 087 801</b>	<b>46 666 878</b>



Organisasjonsnr: 922 018 383  
BRJ BOLIGINVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Konsernfordringer 3, 5 47 139 888

Sum fordringer 47 139 888

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3 328 087 036 460 087 036

Sum investeringer 328 087 036 460 087 036

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 25 574 173 125 384

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 25 574 173 125 384

Sum omløpsmidler 353 661 210 507 352 309

SUM EIENDELER 353 661 210 507 352 309

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 100 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 6, 7, 7 355 649 010 459 081 466

Sum innskutt egenkapital 356 749 010 460 081 466

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 7 3 087 801

Sum opptjent egenkapital -3 087 801



<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 661 210</b>	<b>460 081 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 945
Utbytte			46 666 897
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>46 670 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>47 270 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>353 661 210</b>	<b>507 352 309</b>



Organisasjonsnr: 922 018 383  
BRJ BOLIGINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

BRJ Boliginvest Holding AS

Org.nr.: 922 018 383

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



## BRJ Boliginvest Holding AS

---

### Årsberetning 2022

Årsberetning 2022 - BRJ Boliginvest Holding AS

BRJ Boliginvest Holding AS er et holdingselskap med 100% eierskap i BRJ Boliginvest AS. BRJ Boliginvest AS er et investeringselskap med fokus på investering i boligutviklingsprosjekter sammen med operasjonelle boligutviklere i hovedsak i Stor-Oslo regionen. Selskapet har ingen investeringer utover dette.

Selskapet forvaltes av Mont Investor Partners AS. Det er ikke planlagt eller iverksatt likestillingstiltak ettersom selskapet ikke har ansatte per 31.12.2022. Styret består av 3 menn.

Selskapets regnskap for 2022 viser et underskudd på NOK 3 087 801. Selskapets kostnader består i all hovedsak av andre driftskostnader. Styret foreslår å disponere hele årsresultatet til udekket tap.

Selskapets tilgjengelige likviditet per 31.12.2022 var NOK 25 574 173, hvorav bankbeholdning utgjør NOK 25 574 173. Styret anser selskapets likvidtetsrisiko for lav. Selskapets finansielle stilling og evne til egenfinansiering av investeringer er god. Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 353 661 210 (NOK 507 352 309 i 2021). Egenkapitalandelen per 31.12.2022 var 100 % (90,68 % i 2021). I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Den økonomiske utviklingen i selskapet avhenger av verdiskapning i underliggende investeringer, tilgang på nye investeringer og eventuell realisering av eksisterende investeringer i BRJ Boliginvest AS. Usikkerhet om markedsutvikling i de segmentene BRJ Boliginvest AS er eksponert i vil påvirke en realisasjonsbeslutning og følgelig påvirke selskapets økonomiske utvikling. Selskapet er hovedsakelig eksponert for endringer i eiendomsmarkedet da BRJ Boliginvest AS' investeringer er i boligprosjekter i Stor-Oslo regionen, og følgelig vil være eksponert for endringer i pris på og etterspørsel av nye boliger og byggekostnader mv.

Styret har ikke kjennskap til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang tiltrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelse av selskapets stilling.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter. Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Med investeringer innen bolig vil selskapet opptre ansvarlig for å redusere direkte og indirekte negative miljøpåvirkninger gjennom å bruke sin innflytelse til å implementere bærekraftige strategier for BRJ Boliginvest AS' investeringer.

Oslo, 21. mars 2023

Fredrik Torgersen  
Styreleder (elektronisk signert)

Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem (elektronisk signert)

Morten Nordheim  
(elektronisk signert)

Styremedlem



### BRJ Boliginvest Holding AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 221 318	473 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 221 318</b>	<b>473 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 221 318</b>	<b>-473 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 584	0
Annen finansinntekt	3	0	47 139 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 584</b>	<b>47 139 888</b>
Annen rentekostnad		66	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>133 517</b>	<b>47 139 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-3 087 801</b>	<b>46 666 878</b>
<b>Resultat</b>		<b>-3 087 801</b>	<b>46 666 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 087 801</b>	<b>46 666 878</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Ordinært utbytte		0	46 666 897
Overført til udekket tap		-3 087 801	0
Overført fra annen egenkapital		0	-19
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 087 801</b>	<b>46 666 878</b>



## BRJ Boliginvest Holding AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	3, 5	0	47 139 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>47 139 888</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i selskap i samme konsern	3	328 087 036	460 087 036
<b>Sum investeringer</b>		<b>328 087 036</b>	<b>460 087 036</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		25 574 173	125 384
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>25 574 173</b>	<b>125 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 661 210</b>	<b>507 352 309</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>353 661 210</b>	<b>507 352 309</b>



## BRJ Boliginvest Holding AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 000 000
Overkurs	7	27 967 544	0
Annen innskutt egenkapital	7	327 681 466	459 081 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>356 749 010</b>	<b>460 081 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-3 087 801	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 087 801</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 661 210</b>	<b>460 081 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 945
Avsatt utbytte		0	46 666 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>46 670 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>47 270 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>353 661 210</b>	<b>507 352 309</b>

Oslo, 21.03.2023  
Styret i BRJ Boliginvest Holding AS

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Fredrik Torgersen  
styreleder

Morten Nordheim  
styremedlem



## BRJ Boliginvest Holding AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet faller inn under definisjonen av små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap gjelder investering i selskap der man har bestemmende innflytelse. Investeringen balanseføres til kostpris. Aksjene i datterselskap nedskrives til virkelig verdi hvis den er lavere enn kostpris. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2022 med kr. 26.751 for lovpålagt revisjon og kr. 15.000 for annen bistand.



### BRJ Boliginvest Holding AS

#### Noter

##### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Eier- andel	Anskaffelses kost
BRJ Boliginvest AS	100,0%	328 087 036
<b>Sum</b>		<b>328 087 036</b>

##### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-3 087 801	46 666 878
Permanente forskjeller	0	-47 139 888
Mottatt konsernbidrag	0	412 213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 087 801</b>	<b>-60 797</b>

##### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-90 687
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	90 687
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 154 148	-66 348	3 087 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 154 148	66 348	-3 087 801
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**BRJ Boliginvest Holding AS****Noter****Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	47 139 888
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>47 139 888</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	600 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>

**Note 6 Aksjonærer****Aksjekapitalen i BRJ Boliginvest Holding AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,1	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen AS	660 000	66,0	66,0
Joh Johannson Eiendom AS	340 000	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	459 081 466	0	460 081 466
Kapitalnedsettelse			-131 400 000		-131 400 000
Kapitaløkning	100 000	27 967 544			28 067 544
Årets resultat				-3 087 801	-3 087 801
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>27 967 544</b>	<b>327 681 466</b>	<b>-3 087 801</b>	<b>353 661 210</b>



Til generalforsamlingen i BRJ Boliginvest Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRJ Boliginvest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vidar Lorentzen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2023-03-22 16:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.