



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJAN 15 KONTOR AS
Forretningsadresse: Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 469	382 936
Sum inntekter		399 469	382 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 007	30 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	429 564	321 366
Sum kostnader		457 571	351 736
Driftsresultat		-58 102	31 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	
Sum finansinntekter		104	
Netto finans		104	
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 998	31 200
Skattekostnad på resultat		-12 779	6 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 219	24 336
Årsresultat	4	-45 219	24 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 219	24 336
Totalresultat		-45 219	24 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			24 336
Overført fra annen egenkapital		-45 219	
Sum overføringer og disponeringer		-45 219	24 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	888 243	916 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	888 243	916 250
Sum anleggsmidler		888 243	916 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		177 752	146 723
Konsernfordringer		58 088	
Sum fordringer		235 840	146 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 309	148 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 309	148 503
Sum omløpsmidler		354 149	295 226
SUM EIENDELER		1 242 392	1 211 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		45 309	
Sum innskutt egenkapital		165 309	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 285	377 503
Sum opptjent egenkapital		332 285	377 503
Sum egenkapital	4	497 594	497 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 086	7 108
Betalbar skatt			6 864
Annen kortsiktig gjeld		738 713	700 000
Sum kortsiktig gjeld		744 799	713 972
Sum gjeld		744 799	713 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 242 392	1 211 476
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491197

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJAN 15 KONTOR AS
Forretningsadresse: Fekjan 15A
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 921 129 343
FEKJAN 15 KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 469	382 936
Sum inntekter		399 469	382 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 007	30 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	429 564	321 366
Sum kostnader		457 571	351 736
Driftsresultat		-58 102	31 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	
Sum finansinntekter		104	
Netto finans		104	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-57 998	31 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 779	6 864
Årsresultat	4	-45 219	24 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 219	24 336
Totalresultat		-45 219	24 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			24 336
Overført fra annen egenkapital		-45 219	
Sum overføringer og disponeringer		-45 219	24 336



Organisasjonsnr: 921 129 343
FEKJAN 15 KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	888 243	916 250
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	888 243	916 250

Sum anleggsmidler		888 243	916 250
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		177 752	146 723
Konsernfordringer		58 088	
Sum fordringer		235 840	146 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 309	148 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 309	148 503

Sum omløpsmidler		354 149	295 226
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 242 392	1 211 476
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		45 309	
Sum innskutt egenkapital		165 309	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		332 285	377 503
Sum opptjent egenkapital		332 285	377 503

Sum egenkapital	4	497 594	497 503
------------------------	----------	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 086	7 108
Betalbar skatt		6 864
Annen kortsiktig gjeld	738 713	700 000
Sum kortsiktig gjeld	744 799	713 972
Sum gjeld	744 799	713 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 242 392	1 211 476
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 921 129 343
FEKJAN 15 KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

FEKJAN 15 KONTOR AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 129 343



FEKJAN 15 KONTOR AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		399 469	382 936
Sum driftsinntekter		<u>399 469</u>	<u>382 936</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 007	30 370
Annen driftskostnad	2	429 564	321 366
Sum driftskostnader		<u>457 571</u>	<u>351 736</u>
Driftsresultat		<u>-58 102</u>	<u>31 200</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	0
Resultat av finansposter		<u>104</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-57 998	31 200
Skattekostnad på resultat		-12 779	6 864
Resultat		<u>-45 219</u>	<u>24 336</u>
Årsresultat	4	<u>-45 219</u>	<u>24 336</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	24 336
Overført fra annen egenkapital		45 219	0
Sum overføringer		<u>-45 219</u>	<u>24 336</u>



FEKJAN 15 KONTOR AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	888 243	916 250
Sum varige driftsmidler	5	<u>888 243</u>	<u>916 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>888 243</u>	<u>916 250</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		177 752	146 723
Kortsiktig fordring konsernselskap		58 088	0
Sum fordringer		<u>235 840</u>	<u>146 723</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 309	148 503
Sum omløpsmidler		<u>354 149</u>	<u>295 226</u>
Sum eiendeler		<u>1 242 392</u>	<u>1 211 476</u>

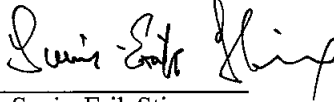
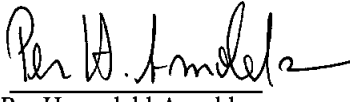
**FEKJAN 15 KONTOR AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		45 309	0
Sum innskutt egenkapital		<u>165 309</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 285	377 503
Sum opptjent egenkapital		<u>332 285</u>	<u>377 503</u>
Sum egenkapital	4	<u>497 594</u>	<u>497 503</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 086	7 108
Betalbar skatt		0	6 864
Annen kortsiktig gjeld		738 713	700 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>744 799</u>	<u>713 972</u>
Sum gjeld		<u>744 799</u>	<u>713 972</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 242 392</u>	<u>1 211 476</u>

Nesbru, 15.02.2023

Styret i FEKJAN 15 KONTOR AS


Oddvar Mella
styreleder
Svein-Erik Stiansen
styremedlem
Per Heyerdahl Arnoldsén
styremedlem



FEKJAN 15 KONTOR AS

921 129 343

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



FEKJAN 15 KONTOR AS

921 129 343

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte og det er således heller ikke lønnskostnader i selskapet. Det er således heller ikke utført noe årsverk i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Nærings- eiendom	Tekniske Installasjoner	Andel Tomt	Sum varige driftsmidl er
Anskaffelseskost 01.01.2022	447 728	300 988	305 801	1 054 517
Anskaffelseskost 31.12.2022	447 728	300 988	305 801	1 054 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12	43 015	123 259		166 274
Bokført verdi 31.12.2022	404 713	177 729	305 801	888 243
Årets avskrivninger	8 259	19 748	0	28 007
Avskrivningssatser (Saldo)	2 %	10 %	0 %	

Selskapet er stiftet i 2018 ifm skattefri omdannelse av det opprinnelige ANS som ervervet eiendommen midt på 80 tallet. det her derfor vist seg umulig å etterspore opprinnelig kostpris på næringsseiendommen og de tekniske installasjoner. En har derfor benyttet bokført verdi pr 31.12.17 i det tidligere ANS som opprinnelig kostpris. Når det gjelder andel tomt så er dette imidlertid opprinnelig anskaffelsesverdi.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	0	0	377 503	497 503
Pr 01.01.2022	120 000	0	0	377 503	497 503
Årets resultat				-45 219	-45 219
Konsembidrag			45 309	0	45 309
Pr 31.12.2022	120 000	0	45 309	332 285	497 594



FEKJAN 15 KONTOR AS

921 129 343

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom i Asker, 27/51 seksjon nr 4 og 8, er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til Danske bank stor kr 8 957 774. Bokført verdi av eiendommene er kr. 888 243..

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FEKJAN 15 KONTOR AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stiansen, Mella, Arnoldsen Holding AS	120	100,0	100,0