



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUBELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	534 031	513 036
Avskrivning på varige driftsmidler	2	220 142	213 324
Annen driftskostnad	1	347 958	370 637
Sum kostnader		1 102 131	1 096 997
Driftsresultat		-1 102 131	-1 096 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369 688	58 237
Annen finansinntekt		23 357 674	12 319 679
Sum finansinntekter		23 727 362	12 377 915
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		25 162 065	4 570 112
Annen rentekostnad			-30
Annen finanskostnad		954 959	2 573 619
Sum finanskostnader		26 117 024	7 143 701
Netto finans		-2 389 662	5 234 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 491 792	4 137 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 491 792	4 137 217
Årsresultat		-3 491 792	4 137 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 491 792	4 137 217
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		12 125 000
Overføringer annen egenkapital	4	-3 491 792	-7 987 783
Sum overføringer og disponeringer		-3 491 792	4 137 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 253 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	636 000	849 000
Sum varige driftsmidler		1 889 000	849 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	75 920	75 920
Sum finansielle anleggsmidler		175 920	75 920
Sum anleggsmidler		2 064 920	924 920
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 031 263	26 491 970
Markedsbaserte obligasjoner		9 893 136	
Andre finansielle instrumenter		17 812 515	40 950 173
Sum investeringer		42 736 914	67 442 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 888 033	1 832 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 888 033	1 832 103
Sum omløpsmidler		64 624 947	69 274 246
SUM EIENDELER		66 689 867	70 199 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	400 000	400 000
Overkurs	4	37 220 158	37 220 158
Sum innskutt egenkapital		37 620 158	37 620 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 987 284	32 479 076
Sum opptjent egenkapital		28 987 284	32 479 076
Sum egenkapital		66 607 442	70 099 234
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 740
Skyldig offentlige avgifter		31 312	33 365
Annen kortsiktig gjeld		51 113	59 826
Sum kortsiktig gjeld		82 425	99 932
Sum gjeld		82 425	99 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 689 867	70 199 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665461

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUBELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 749 744
LUBELL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	534 031	513 036
Avskrivning på varige driftsmidler	2	220 142	213 324
Annen driftskostnad	1	347 958	370 637
Sum kostnader		1 102 131	1 096 997
Driftsresultat		-1 102 131	-1 096 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369 688	58 237
Annen finansinntekt		23 357 674	12 319 679
Sum finansinntekter		23 727 362	12 377 915
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		25 162 065	4 570 112
Annen rentekostnad			-30
Annen finanskostnad		954 959	2 573 619
Sum finanskostnader		26 117 024	7 143 701
Netto finans		-2 389 662	5 234 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 491 792	4 137 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 491 792	4 137 217
Årsresultat		-3 491 792	4 137 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 491 792	4 137 217
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		12 125 000
Overføringer annen egenkapital	4	-3 491 792	-7 987 783
Sum overføringer og disponeringer		-3 491 792	4 137 217



Organisasjonsnr: 922 749 744
LUBELL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 253 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	636 000	849 000
Sum varige driftsmidler		1 889 000	849 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	75 920	75 920
Sum finansielle anleggsmidler		175 920	75 920

Sum anleggsmidler		2 064 920	924 920
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		15 031 263	26 491 970
Markedsbaserte obligasjoner		9 893 136	
Andre finansielle instrumenter		17 812 515	40 950 173
Sum investeringer		42 736 914	67 442 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	21 888 033	1 832 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 888 033	1 832 103

Sum omløpsmidler		64 624 947	69 274 246
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		66 689 867	70 199 166
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	400 000	400 000
Overkurs	4	37 220 158	37 220 158



Sum innskutt egenkapital		37 620 158	37 620 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 987 284	32 479 076
Sum opptjent egenkapital		28 987 284	32 479 076
Sum egenkapital		66 607 442	70 099 234
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 740
Skyldig offentlige avgifter		31 312	33 365
Annen kortsiktig gjeld		51 113	59 826
Sum kortsiktig gjeld		82 425	99 932
Sum gjeld		82 425	99 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 689 867	70 199 166



Organisasjonsnr: 922 749 744
LUBELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lubell Holding AS**

Organisasjonsnr. 922749744

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380





Lubell Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	534 031	513 036
Avskrivning på varige driftsmidler	2	220 142	213 324
Annen driftskostnad	1	347 958	370 637
Sum driftskostnader		1 102 131	1 096 997
DRIFTSRESULTAT		(1 102 131)	(1 096 997)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		369 688	58 237
Annen finansinntekt		23 357 674	12 319 679
Sum finansinntekter		23 727 362	12 377 915
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		25 162 065	4 570 112
Annen rentekostnad		0	(30)
Annen finanskostnad		954 959	2 573 619
Sum finanskostnader		26 117 024	7 143 701
NETTO FINANSPOSTER		(2 389 662)	5 234 214
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 491 792)	4 137 217
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 491 792)	4 137 217
ÅRSRESULTAT		(3 491 792)	4 137 217
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	12 125 000
Overføringer annen egenkapital	4	(3 491 792)	(7 987 783)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 491 792)	4 137 217

Årsregnskap for Lubell Holding AS

Organisasjonsnr. 922749744



Lubell Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 253 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	636 000	849 000
Sum varige driftsmidler		1 889 000	849 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	75 920	75 920
Sum finansielle anleggsmidler		175 920	75 920
SUM ANLEGGSMIDLER		2 064 920	924 920
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 031 263	26 491 970
Markedsbaserte obligasjoner		9 893 136	0
Andre finansielle instrumenter		17 812 515	40 950 173
Sum investeringer		42 736 914	67 442 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 888 033	1 832 103
SUM OMLØPSMIDLER		64 624 947	69 274 246
SUM EIENDELER		66 689 867	70 199 166
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	400 000	400 000
Overkurs	4	37 220 158	37 220 158
Sum innskutt egenkapital		37 620 158	37 620 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 987 284	32 479 076
Sum opptjent egenkapital		28 987 284	32 479 076
SUM EGENKAPITAL		66 607 442	70 099 234
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 740
Skyldig offentlige avgifter		31 312	33 365
Annen kortsiktig gjeld		51 113	59 826
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 425	99 932
SUM GJELD		82 425	99 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 689 867	70 199 166

Trondheim, 14.07.2023

Roar Stjern
Styrets leder



Lubell Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lubell Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	404 454	419 100
Arbeidsgiveravgift	89 289	88 919
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	40 288	5 017
Totalt	534 031	513 036

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inklusive merverdiavgift:

	I år	I fjor
Revisjon	37 800	21 469
Totalt	37 800	21 469

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktøy, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	1 062 324	1 062 324
+ Tilgang	1 260 142	0	1 260 142
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 260 142	1 062 324	2 322 466
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	213 324	213 324
+ Ordinære avskrivninger	7 142	213 000	220 142
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 142	426 324	433 466
Balanseført verdi pr 31/12	1 253 000	636 000	1 889 000
Prosentstatts for ord.avskr	3-3	20-20	



Lubell Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 491 792
+ Permanente og andre forskjeller	4 125 837
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 967
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	659 011
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	659 011
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 826	-859
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	322 536	981 547
= Grunnlag utsatt skatt	-348 362	-982 406
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	348 362	982 406
= Grunnlag utsatt skattefordel	348 362	982 406
Utsatt skattefordel	76 639	216 129
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	348 362	982 405
Ikke bokført utsatt skattefordel	76 639	216 129
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 826	-859	24 967
Sum	-25 826	-859	24 967
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			24 967



Lubell Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	37 220 158	32 479 076	70 099 234
-Til årets resultat			-3 491 792	-3 491 792
Pr 31.12.	400 000	37 220 158	28 987 284	66 607 442

Note 5 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
LUBELL EIENDOM AS	100,00 %	100,00 %	-238	94 192

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
STAVNE OG STJERN HOLDING AS	50,00 %	50,00 %	-2 884 596	23 178 498

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 14 047 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 18 999.



Lubell Holding AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 4 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	100 000	25	4 000	1	0,8
B-aksjer	300 000	75	4 000	0	0,2
Sum	400 000	100	4 000		

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Stjern Holding AS	988 683 051	25	25,00 %	100,00 %	80,00 %
Kris1 Holding 2 AS	923 318 348	25	25,00 %	0,00 %	6,67 %
Kolbjørn Holding AS	923 318 488	25	25,00 %	0,00 %	6,67 %
Kai Holding AS	923 318 577	25	25,00 %	0,00 %	6,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Daglig leder	25	25,00 %	100,00 %	80,00 %

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Til grunn for antagelsen ligger årets regnskap og utsiktene fremover. Selskapets økonomiske- og finansielle stilling kan beskrives som trygg.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lubell Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lubell Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: TTYF2-KZ258-OFTND-5C35M-6FDXK-UCW3F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-17 17:04:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1TYF2-KZ258-0FTND-5C35M-6FDXK-UCW3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>