



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 390 571
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MUKHTAR INVEST AS
Forretningsadresse:	Setesdalsveien 441 4619 MOSBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		583 296	583 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 296</b>	<b>583 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 000	103 000
Annen driftskostnad	5, 6	73 588	65 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 588</b>	<b>168 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 708</b>	<b>415 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	754 945	584 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>754 945</b>	<b>584 068</b>
Annen rentekostnad		71 128	104 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 128</b>	<b>104 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>683 817</b>	<b>479 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 090 525</b>	<b>894 890</b>
Skattekostnad på resultat	1, 9	74 555	67 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 015 970</b>	<b>827 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 015 970</b>	<b>827 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 015 970</b>	<b>827 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 015 970</b>	<b>827 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 015 970	827 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 015 970</b>	<b>827 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 13	5 992 000	6 095 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 992 000</b>	<b>6 095 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 092 000</b>	<b>6 195 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 495	3 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 495</b>	<b>3 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 495</b>	<b>3 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 097 495</b>	<b>6 198 905</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12		
Annen innskutt egenkapital	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12	4 283 958	3 267 989
Udekket tap	12		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 283 958</b>	<b>3 267 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 783 958</b>	<b>3 767 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	635 680	1 759 136
Gjeld til ansatte/eiere		578 223	578 223
Langsiktig gjeld i konsern	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 213 903</b>	<b>2 337 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 213 903</b>	<b>2 337 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181	
Betalbar skatt	9	74 555	67 788
Skyldig offentlige avgifter		21 491	23 229
Annen kortsiktig gjeld		3 406	2 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 633</b>	<b>93 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 313 537</b>	<b>2 430 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 097 495</b>	<b>6 198 905</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 390 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUKHTAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 441  
4619 MOSBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 997 390 571  
MUKHTAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		583 296	583 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 296</b>	<b>583 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 000	103 000
Annen driftskostnad	5, 6	73 588	65 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 588</b>	<b>168 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 708</b>	<b>415 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	754 945	584 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>754 945</b>	<b>584 068</b>
Annen rentekostnad		71 128	104 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 128</b>	<b>104 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>683 817</b>	<b>479 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 090 525</b>	<b>894 890</b>
Skattekostnad på resultat	1, 9	74 555	67 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 015 970</b>	<b>827 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 015 970</b>	<b>827 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 015 970</b>	<b>827 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 015 970</b>	<b>827 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 015 970	827 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 015 970</b>	<b>827 102</b>



Organisasjonsnr: 997 390 571  
MUKHTAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4, 13	5 992 000	6 095 000
--------------	----------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 4		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 992 000</b>	<b>6 095 000</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7, 8	100 000	100 000
-----------------------------	------	---------	---------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8		
---------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
--------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 092 000</b>	<b>6 195 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>1</b>		
------------------	----------	--	--

Kundefordringer	1, 6		
-----------------	------	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1		
------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	10	5 495	3 905
----	----	-------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 495</b>	<b>3 905</b>
------------------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 495</b>	<b>3 905</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 097 495</b>	<b>6 198 905</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	500 000	500 000
--------------	--------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12		
Annen innskutt egenkapital	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12	4 283 958	3 267 989
Udekket tap	12		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 283 958</b>	<b>3 267 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 783 958</b>	<b>3 767 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	635 680	1 759 136
Gjeld til ansatte/eiere		578 223	578 223
Langsiktig gjeld i konsern	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 213 903</b>	<b>2 337 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 213 903</b>	<b>2 337 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181	
Betalbar skatt	9	74 555	67 788
Skyldig offentlige avgifter		21 491	23 229
Annen kortsiktig gjeld		3 406	2 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 633</b>	<b>93 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 313 537</b>	<b>2 430 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 097 495</b>	<b>6 198 905</b>



Organisasjonsnr: 997 390 571  
MUKHTAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

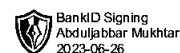
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

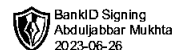


# Årsregnskap

**2022**

Mukhtar Invest AS

Org.nr.:997 390 571



## Årsrapport 2022 for

### Mukhtar Invest AS

#### **Virksomhetens art**

Mukhtar Invest AS driver kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, investere i aksjer og drive konsulentbistand. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 015 970 i 2022 mot et overskudd på kr 827 102 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 583 296 i 2021 til kr 583 296 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 6 097 495 mot kr 6 198 905 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 78,5% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### **Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

#### **Likestilling**

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

#### **Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

#### **Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 26.06.2023  
Styret i Mukhtar Invest AS

---

Abdul Jabbar Mukhtar  
Styrets leder / Daglig leder



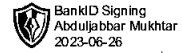
<b>Resultatregnskap</b>			
Mukhtar Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		583 296	583 296
Sum driftsinntekter		<u>583 296</u>	<u>583 296</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 000	103 000
Annen driftskostnad	5, 6	73 588	65 132
Sum driftskostnader		<u>176 588</u>	<u>168 132</u>
Driftsresultat		<u>406 708</u>	<u>415 164</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	754 945	584 068
Annen rentekostnad		71 128	104 342
Resultat av finansposter		<u>683 817</u>	<u>479 726</u>
Resultat før skattekostnad		1 090 525	894 890
Skattekostnad på resultat	1, 9	74 555	67 788
Resultat		<u>1 015 970</u>	<u>827 102</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>1 015 970</u>	<u>827 102</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 015 970	827 102
Sum overføringer		<u>1 015 970</u>	<u>827 102</u>



<b>Balanse</b>			
Mukhtar Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 13	5 992 000	6 095 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 992 000</u>	<u>6 095 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 092 000</u>	<u>6 195 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 495	3 905
Sum omløpsmidler		<u>5 495</u>	<u>3 905</u>
Sum eiendeler		<u>6 097 495</u>	<u>6 198 905</u>



<b>Balanse</b>			
Mukhtar Invest AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>500 000</b></u>	<u><b>500 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	<u>4 283 958</u>	<u>3 267 989</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>4 283 958</b></u>	<u><b>3 267 989</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>4 783 958</b></u>	<u><b>3 767 989</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	635 680	1 759 136
Gjeld til ansatte/eiere		<u>578 223</u>	<u>578 223</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 213 903</b></u>	<u><b>2 337 359</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181	0
Betalbar skatt	9	74 555	67 788
Skyldig offentlige avgifter		21 491	23 229
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 406</u>	<u>2 540</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>99 633</b></u>	<u><b>93 557</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 313 537</b></u>	<u><b>2 430 917</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>6 097 495</b></u>	<u><b>6 198 905</b></u>
Kristiansand, 26.06.2023			
Abdul Jabbar Mukhtar			
Styrets leder / Daglig leder			
Mukhtar Invest AS		Side 5	



Noter for 2022

## Mukhtar Invest AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

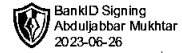
Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Mukhtar Invest AS

Org.nr: 997 390 571



Noter for 2022

## Mukhtar Invest AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Anleggsmidler

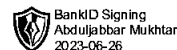
	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 153 679	1 000 000	8 153 679
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 153 679	1 000 000	8 153 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 161 679	1 000 000	2 161 679
= Bokført verdi 31.12.22	5 992 000	0	5 992 000
Årets ordinære avskrivninger	103 000		103 000

Økonomisk levetid	50 år	5 år
-------------------	-------	------

### Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 18 000. Av dette gjelder kr 18 000 revisjon for 2022 og kr 0 revisjon for 2021. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Noter for 2022

## Mukhtar Invest AS

### Note 6 Vurdering av kundefordringer

#### Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

#### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

### Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Mosby Bilistsenter AS	100,0%	100,0%	100 000	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 8 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
Mosby Bilistsenter AS	100000	100	1000	100000
			Sum	100000

Mukhtar Invest AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaff- elses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%
Mosby Bilistsenter AS	15.08.2011	Kristiansand	100%	360 316	361 235

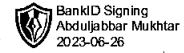
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Mukhtar Invest AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke inntektsført noe resultat da det ikke er utbetalt noe utbytte.

Ved utgangen av 2022 hadde Mukhtar Invest AS kr 0 tilgode fra Mosby Bilistsenter AS. Mukhtar Invest AS har mottatt kr 754 945 i konsernbidrag i 2022 fra Mosby Bilistsenter AS.

Ved utgangen av 2021 hadde Mukhtar Invest AS kr 0 tilgode fra Mosby Bilistsenter AS. Mukhtar Invest AS har mottatt kr 584 068 i konsernbidrag i 2021 fra Mosby Bilistsenter AS.

Mukhtar Invest AS

Org.nr: 997 390 571



Noter for 2022

## Mukhtar Invest AS

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 555	67 788
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 555</b>	<b>67 788</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 090 525	894 890
Permanente forskjeller	-754 926	-584 068
Endring i midlertidige forskjeller	3 286	-2 693
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>338 885</b>	<b>308 128</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 555	67 788
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 555</b>	<b>67 788</b>

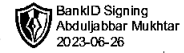
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-120 898	-117 612	3 286
<b>Sum</b>	<b>-120 898</b>	<b>-117 612</b>	<b>3 286</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 898	117 612	-3 286
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2022

## Mukhtar Invest AS

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mukhtar Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abdul Jabbar Mukhtar	166 667	33,3	33,3
Khushdil Mukhtar	166 667	33,3	33,3
Anwar Sarwar Mukhtar	166 666	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

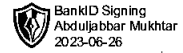
Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Abdul Jabbar Mukhtar	Styrets leder / Daglig leder	166 667
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>166 667</b>

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

### Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	3 267 989	3 767 989
Avsatt til annen egenkapital		1 015 970	1 015 970
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>4 283 958</b>	<b>4 783 958</b>



Noter for 2022

## Mukhtar Invest AS

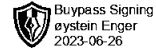
### Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	635 680	1 759 136
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	635 680	1 759 136

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 992 000	6 095 000
Totalt	5 992 000	6 095 000

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 018 400	1 141 856

Det foreligger pant i fast eiendom for selskapets gjeld for inntil kr. 12.000.000. Det foreligger videre pant for inntil kr 1.700.000 ovenfor øvring langsiktig gjeld i datterselskapet Mosby Bilistsenter AS



GODKJENT REVISJONSSelskap  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSelskap

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61  
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44  
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no  
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Mukhtar Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Mukhtar Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 015 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har inngenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

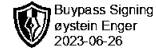
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors beretning - 2022 - Mukhtar Invest AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



## TRQ REVISJON AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 26.06.2023

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger  
Statsautorisert revisor /  
Statsautorisert regnskapsfører

*Revisors beretning - 2022 - Mukhtar Invest AS, side 2*