



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 772 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		937 788	937 788
Annen driftsinntekt			353 000
Sum inntekter		937 788	1 290 788
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	25 102
Annen driftskostnad		1 091 842	1 124 951
Sum kostnader		1 121 508	1 150 053
Driftsresultat		-183 720	140 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		55	371
Sum finanskostnader		0	170
Netto finans		-55	-201
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-183 665	140 937
Totalresultat		-183 665	140 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 683	9 636
Sum fordringer	8	9 683	9 636
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	172 307	392 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 307	392 294
Sum omløpsmidler		181 990	401 930
SUM EIENDELER		181 990	401 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		162 975	346 640
Sum egenkapital	10	162 975	346 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 126	9 063
Skyldige offentlige avgifter	11		
Annen kortsiktig gjeld	11	15 890	46 227
Sum kortsiktig gjeld		19 016	55 290
Sum gjeld		19 016	55 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 990	401 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666978

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 772 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 992 772 859
BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		937 788	937 788
Annen driftsinntekt			353 000
Sum inntekter		937 788	1 290 788
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	25 102
Annen driftskostnad		1 091 842	1 124 951
Sum kostnader		1 121 508	1 150 053
Driftsresultat		-183 720	140 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		55	371
Sum finanskostnader		0	170
Netto finans		-55	-201
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-183 665	140 937
Totalresultat		-183 665	140 937



Organisasjonsnr: 992 772 859
BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 683	9 636
Sum fordringer	8	9 683	9 636
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	172 307	392 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 307	392 294
Sum omløpsmidler		181 990	401 930
SUM EIENDELER		181 990	401 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		162 975	346 640
Sum egenkapital	10	162 975	346 640
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 126	9 063
Skyldige offentlige avgifter	11	
Annen kortsiktig gjeld	11	46 227
Sum kortsiktig gjeld	19 016	55 290
Sum gjeld	19 016	55 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	181 990	401 930



Organisasjonsnr: 992 772 859
BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D som viser et underskudd på kr 183 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. mars 2025
NITSCHKE AS


Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

 BankID Signing
Synne Heivang
2025-03-13

 BankID Signing
Odd Arntzen
2025-03-14

 BankID Signing
Lisbeth Kronkvist
2025-03-15

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D Org.nr. 992772859

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		937 788	937 788	938 000	1 057 505
Andre inntekter		0	353 000	0	0
Sum inntekter		937 788	1 290 788	938 000	1 057 505
Kostnader					
Lønn	1	29 666	25 102	25 102	29 666
Kommunale avgifter	2	206 846	176 468	207 000	249 000
Strøm og varme		51 070	57 507	50 000	50 000
TV og bredbånd		108 948	104 328	109 204	114 000
Andre driftskostnader	3	108 808	90 393	94 000	83 000
Vaktmester og renhold	4	162 414	64 977	66 240	139 000
Reparasjon og vedlikehold	5	290 128	476 537	110 000	246 000
Honorarer	6	80 422	77 280	81 119	84 000
Forsikring		74 615	66 589	70 780	80 000
Andre kostnader	7	8 591	10 870	4 990	8 200
Sum kostnader		1 121 508	1 150 053	818 435	1 082 866
Driftsresultat		-183 720	140 735	119 565	-25 361
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		55	371	0	0
Finanskostnader		0	170	0	0
Sum finans		55	201	0	0
Resultat		-183 665	140 937	119 565	-25 361



Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		9 683	9 636
Sum fordringer	8	9 683	9 636
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	172 307	392 294
Sum omløpsmidler		181 990	401 930
Sum eiendeler		181 990	401 930

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D



Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		346 640	346 640
Årets resultat		-183 665	0
Sum egenkapital	10	162 975	346 640
Gjeld			
Leverandørgjeld		3 126	9 063
Kortsiktig gjeld til det offentlige	11	-1	-1
Forskudd fra kunder	11	9 255	8 267
Annen kortsiktig gjeld	11	6 635	37 960
Sum kortsiktig gjeld		19 016	55 290
Sum egenkapital og gjeld		181 990	401 930

Oslo, 11.03.2025

Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

Odd Henning Arntzen
Styrets leder

Lisbeth Kronkvist
Styremedlem

Synne Heivang
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	26 000	22 000	22 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 102	3 102	3 666
Sum lønnskostnader	29 666	25 102	25 102	29 666

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 26 000 Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.



Note 2 Kommunale avgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kom. avgifter	206 846	176 468	207 000	249 000
Sum kommunale avgifter	206 846	176 468	207 000	249 000

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyr sanering	11 572	11 246	12 000	13 000
Brannsentral og branntilsyn	64 552	40 784	42 000	30 000
Driftsmateriell	0	506	10 000	10 000
Div driftskostnader	3 533	0	5 000	5 000
Vintertjenester	29 152	28 623	25 000	25 000
Leie datasystemer	0	8 450	0	0
Driftsmateriale	0	785	0	0
Sum andre kostnader	108 808	90 393	94 000	83 000

Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	44 700	44 700	46 935	46 000
Renhold matter	10 794	10 058	9 305	13 000
Vaktmester	106 920	10 220	10 000	80 000
Sum vaktmester og renhold	162 414	64 977	66 240	139 000

Kostnadene til vaktmester er vesentlig høyere grunnet etterfakturering av timer fra 2023. Tallet fremstiller da ikke virkelig kostnad for vaktmester pr 2024, men en samlet sats for 2023-2024.



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold	30 849	375 656	0	20 000
Vedlikehold bygning	0	4 200	60 000	120 000
Vedlikehold elektro	0	0	0	40 000
Vedlikehold ventilasjon	17 813	16 875	0	16 000
Vedlikehold heis	73 566	69 526	50 000	50 000
Vedlikehold uteområde	167 900	10 280	0	0
Sum vedlikehold	290 128	476 537	110 000	246 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	10 938	10 500	11 000	12 000
Forretningsførsel	69 484	66 780	70 119	72 000
Sum honorar	80 422	77 280	81 119	84 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Nitschke AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Møter, kurs	2 520	2 250	0	3 000
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990	1 990	2 200
Styre	0	3 049	0	0
Øreavrunding	0	3	0	0
Gebyrer	3 941	3 578	3 000	3 000
Sum andre kostnader	8 591	10 870	4 990	8 200

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-9 255	-8 267
Forskudd kunder	9 255	8 267
Forskuddsbet. til leverandør	9 683	9 636
Sum andre fordringer	9 683	9 636
Sum fordringer	9 683	9 636

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 172 307



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	346 640	205 703
Årets resultat	-183 665	140 937
Egenkapital 31.12	162 975	346 640

Note 11 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1	-1
Forskudd fra kunder	9 255	8 267
Annen påløpt kostnad	0	29 500
Annen kortsiktig gjeld (purre)	0	140
Påløpne kostnader(periodisert)	6 635	8 320
Sum annen kortsiktig gjeld	15 889	46 227