



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 601 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-S-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 20B
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Helga Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 000	474 000
Sum inntekter		496 000	474 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 591	135 591
Annen driftskostnad		57 144	49 933
Sum kostnader		192 735	185 524
Driftsresultat		303 265	288 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 503	998
Sum finansinntekter		1 503	998
Annen rentekostnad		102 765	103 661
Sum finanskostnader		102 765	103 661
Netto finans		-101 262	-102 663
Resultat før skattekostnad		202 003	185 814
Skattekostnad på resultat		44 464	40 876
Årsresultat		157 539	144 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 539	144 938
Totalresultat		157 539	144 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			140 000
Avsatt til annen egenkapital		157 539	4 938
Sum overføringer og disponeringer		157 539	144 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		64 826	49 309
Sum immaterielle eiendeler		64 826	49 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 698 917	1 834 508
Sum varige driftsmidler		1 698 917	1 834 508
Sum anleggsmidler		1 763 743	1 883 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2
Sum fordringer			2
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 001	57 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 001	57 804
Sum omløpsmidler		81 001	57 806
SUM EIENDELER		1 844 744	1 941 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 450	35 450
Sum innskutt egenkapital		35 450	35 450
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		389 535	231 997
Sum opptjent egenkapital		389 535	231 997
Sum egenkapital		424 985	267 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 329 731	1 449 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 329 731	1 449 491
Sum langsiktig gjeld		1 329 731	1 449 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 432	3 930
Betalbar skatt		59 981	55 414
Skyldig offentlige avgifter		19 780	18 964
Utbytte			140 000
Annen kortsiktig gjeld		5 834	6 377
Sum kortsiktig gjeld		90 027	224 685
Sum gjeld		1 419 758	1 674 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 744	1 941 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663965

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 601 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-S-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 20B
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Helga Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 601 062
B-S-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 000	474 000
Sum inntekter		496 000	474 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 591	135 591
Annen driftskostnad		57 144	49 933
Sum kostnader		192 735	185 524
Driftsresultat		303 265	288 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 503	998
Sum finansinntekter		1 503	998
Annen rentekostnad		102 765	103 661
Sum finanskostnader		102 765	103 661
Netto finans		-101 262	-102 663
Resultat før skattekostnad		202 003	185 814
Skattekostnad på resultat		44 464	40 876
Årsresultat		157 539	144 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 539	144 938
Totalresultat		157 539	144 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			140 000
Avsatt til annen egenkapital		157 539	4 938
Sum overføringer og disponeringer		157 539	144 938



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 329 731	1 449 491
Sum annen langsiktig gjeld	1 329 731	1 449 491
Sum langsiktig gjeld	1 329 731	1 449 491
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 432	3 930
Betalbar skatt	59 981	55 414
Skyldig offentlige avgifter	19 780	18 964
Utbytte		140 000
Annen kortsiktig gjeld	5 834	6 377
Sum kortsiktig gjeld	90 027	224 685
Sum gjeld	1 419 758	1 674 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 844 744	1 941 623



Organisasjonsnr: 917 601 062
B-S-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

B-S-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 601 062



RESULTATREGNSKAP

B-S-EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		496 000	474 000
Sum driftsinntekter		496 000	474 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 591	135 591
Annen driftskostnad		57 144	49 933
Sum driftskostnader		192 735	185 524
Driftsresultat		303 265	288 476
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 503	998
Annen rentekostnad		102 765	103 661
Resultat av finansposter		-101 262	-102 663
Resultat før skattekostnad		202 003	185 814
Skattekostnad på resultat		44 464	40 876
Årsresultat		157 539	144 938
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	140 000
Avsatt til annen egenkapital		157 539	4 938
Sum overføringer		157 539	144 938



BALANSE

B-S-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		64 826	49 309
Sum immaterielle eiendeler		64 826	49 309
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 698 917	1 834 508
Sum varige driftsmidler		1 698 917	1 834 508
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 763 743	1 883 817
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2
Sum fordringer		0	2
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 001	57 804
Sum omløpsmidler		81 001	57 806
Sum eiendeler		1 844 744	1 941 623



BALANSE

B-S-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		35 450	35 450
Sum innskutt egenkapital		35 450	35 450
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		389 535	231 997
Sum opptjent egenkapital		389 535	231 997
Sum egenkapital		424 985	267 447
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 329 731	1 449 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 329 731	1 449 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 432	3 930
Betalbar skatt		59 981	55 414
Skyldig offentlige avgifter		19 780	18 964
Utbytte		0	140 000
Annen kortsiktig gjeld		5 834	6 377
Sum kortsiktig gjeld		90 027	224 685
Sum gjeld		1 419 758	1 674 176
Sum egenkapital og gjeld		1 844 744	1 941 623

Bjørkelangen
Styret i B-S-Eiendom AS

Anne Grete Sæther
styreleder

Eirin Helga Berg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.