



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 502 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991502734

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 401 110	6 890 925
Sum inntekter		7 401 110	6 890 925
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 245 539	3 234 991
Annen driftskostnad		2 463 099	811 241
Sum kostnader		5 708 638	4 046 232
Driftsresultat		1 692 472	2 844 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 315	
Sum finansinntekter		139 315	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 634 487	1 602 438
Sum finanskostnader		1 634 487	1 602 438
Netto finans		-1 495 172	-1 602 438
Ordinært resultat før skattekostnad		197 300	1 242 256
Skattekostnad på resultat	2	43 406	273 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 894	968 960
Årsresultat		153 894	968 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 894	968 960
Totalresultat		153 894	968 960
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	977 318	1 705 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-823 424	-736 870
Sum overføringer og disponeringer		153 894	968 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	77 944 263	82 246 916
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		77 944 263	82 246 916
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 428 709	2 807 209
Sum finansielle anleggsmidler		2 428 709	2 807 209
Sum anleggsmidler		80 372 972	85 054 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 196	
Andre kortsiktige fordringer		187 744	323 138
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 345 599	2 613 539
Sum fordringer		6 541 539	2 936 677
Sum omløpsmidler		6 541 539	2 936 677
SUM EIENDELER		86 914 511	87 990 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 624 450	2 447 873
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 624 450	2 447 873
Sum egenkapital		1 828 450	2 651 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	361 275	593 523
Sum avsetninger for forpliktelser		361 275	593 523
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		83 219 533	81 724 361
Sum annen langsiktig gjeld		83 219 533	81 724 361
Sum langsiktig gjeld		83 580 808	82 317 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 579	802 575
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 252 972	2 186 961
Annen kortsiktig gjeld		209 702	31 508
Sum kortsiktig gjeld		1 505 253	3 021 044
Sum gjeld		85 086 061	85 338 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 914 511	87 990 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637858

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 502 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 502 734
KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 401 110	6 890 925
Sum inntekter		7 401 110	6 890 925
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 245 539	3 234 991
Annen driftskostnad		2 463 099	811 241
Sum kostnader		5 708 638	4 046 232
Driftsresultat		1 692 472	2 844 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 315	
Sum finansinntekter		139 315	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 634 487	1 602 438
Sum finanskostnader		1 634 487	1 602 438
Netto finans		-1 495 172	-1 602 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	43 406	273 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 894	968 960
Årsresultat		153 894	968 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 894	968 960
Totalresultat		153 894	968 960
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	977 318	1 705 830
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		



Overført fra annen egenkapital	3	-823 424	-736 870
Sum overføringer og disponeringer		153 894	968 960



Organisasjonsnr: 991 502 734
KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	77 944 263	82 246 916
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		77 944 263	82 246 916
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		2 428 709	2 807 209
Sum finansielle		2 428 709	2 807 209
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		80 372 972	85 054 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 196	
Andre kortsiktige			
fordringer		187 744	323 138
Krav på innbetaling av			
selskapskapital		6 345 599	2 613 539
Sum fordringer		6 541 539	2 936 677
Sum omløpsmidler		6 541 539	2 936 677
SUM EIENDELER		86 914 511	87 990 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 624 450	2 447 873
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 624 450	2 447 873
Sum egenkapital		1 828 450	2 651 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	361 275	593 523
Sum avsetninger for forpliktelser		361 275	593 523
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		83 219 533	81 724 361
Sum annen langsiktig gjeld		83 219 533	81 724 361
Sum langsiktig gjeld		83 580 808	82 317 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 579	802 575
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 252 972	2 186 961
Annen kortsiktig gjeld		209 702	31 508
Sum kortsiktig gjeld		1 505 253	3 021 044
Sum gjeld		85 086 061	85 338 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 914 511	87 990 802



Organisasjonsnr: 991 502 734
KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Kammerherreløkka Næring B1 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:51 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 13:26 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 13:07 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

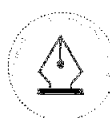
External reference: 22F77695F1A24AB58FB5068E223253D2



Årsregnskap 2023

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Org.nr.: 991 502 734



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
22F77695F1A24AB58FB5068E223253D2



Resultatregnskap

Kammerherreløkka Næring B1 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 401 110	6 890 925
Sum driftsinntekter		7 401 110	6 890 925
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 245 539	3 234 991
Annen driftskostnad		2 463 099	811 241
Sum driftskostnader		5 708 638	4 046 232
Driftsresultat		1 692 472	2 844 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 315	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 634 487	1 602 438
Resultat av finansposter		1 495 172	1 602 438
Resultat før skattekostnad		197 300	1 242 256
Skattekostnad på resultat	2	43 406	273 296
Resultat		153 894	968 960
Årsresultat		153 894	968 960
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	977 318	1 705 830
Overført fra annen egenkapital	3	823 424	736 870
Sum overføringer		153 894	968 960

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
22F77695F1A24AB58FB5068E223253D2



Balanse

Kammerherreløkka Næring B1 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	77 944 263	82 246 916
Sum varige driftsmidler		77 944 263	82 246 916
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 428 709	2 807 209
Sum finansielle anleggsmidler		2 428 709	2 807 209
Sum anleggsmidler		80 372 972	85 054 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 196	0
Andre kortsiktige fordringer		187 744	323 138
Fordring på selskap i samme konsern		6 345 599	2 613 539
Sum fordringer		6 541 539	2 936 677
Sum omløpsmidler		6 541 539	2 936 677
Sum eiendeler		86 914 511	87 990 802

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
22F77695F1A24AB58FB5068E223253D2



Balanse

Kammerherreløkka Næring B1 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 624 450	2 447 873
Sum opptjent egenkapital		1 624 450	2 447 873
Sum egenkapital		1 828 450	2 651 873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	361 275	593 523
Sum avsetning for forpliktelser		361 275	593 523
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		83 219 533	81 724 361
Sum annen langsiktig gjeld		83 219 533	81 724 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 579	802 575
Avsatt konsernbidrag		1 252 972	2 186 961
Annen kortsiktig gjeld		209 702	31 508
Sum kortsiktig gjeld		1 505 253	3 021 044
Sum gjeld		85 086 061	85 338 928
Sum egenkapital og gjeld		86 914 511	87 990 802

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
22F77695F1A24AB58FB5068E223253D2



Balanse

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Oslo, 22.03.2024

Styret i Kammerherreløkka Næring B1 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

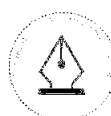
Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
22F77695F1A24AB58FB5068E223253D2



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
22F77695F1A24AB58FB5068E223253D2



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Leietaker-tilpasninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 125 538	76 838 567	24 239 071	7 392 024	1 332 000	116 927 200
Tilgang	0	0	0	0	274 886	274 886
Avgang	0	0	0	0	-1 332 000	-1 332 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 125 538	76 838 567	24 239 071	7 392 024	274 886	115 870 086
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	19 465 765	12 441 926	2 772 593	0	34 680 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	21 002 537	13 411 490	3 511 797	0	37 925 823
Balanseført verdi 31.12.	7 125 538	55 836 030	10 827 581	3 880 228	274 886	77 944 263
Linær avskrivning		50 år	25 år	10 år	Avskr. ikke	
Årets ordinære avskrivninger		1 536 772	969 564	739 204	0	3 245 539

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Kammerherreløkka Næring B1 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	275 654	481 131
Endring i utsatt skatt	-232 248	-207 835
Sum skattekostnad (inntekt)	43 406	273 296

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	197 300	1 242 256
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	197 300	1 242 256
Endring i midlertidige forskjeller	1 055 672	944 705
Beregnet alminnelig inntekt	1 252 972	2 186 961
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	1 252 972	2 186 961
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	1 070 716	1 702 335	2 773 051
Gevinst- og tapskonto	-15 044	-60 176	-75 220
Sum midlertidige forskjeller	1 055 672	1 642 159	2 697 831
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 055 672	1 642 159	2 697 831
Utsatt skatt 22%	-232 248	361 275	593 523



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
22F77695F1A24AB58FB5068E223253D2



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	200 000	4 000	2 447 873	2 651 873
Årets resultat			153 894	153 894
Avgitt konsernbidrag			-977 318	-977 318
Sum egenkapital 31.12.	200 000	4 000	1 624 450	1 828 450

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
22F77695F1A24AB58FB5068E223253D2



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Kammerherreløkka Næring B1 AS, org nr 991 502 734

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Kammerherreløkka Næring B1 AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
22F77695F1A24AB58FB5068E223253D2



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Kammerherreløkka Næring B1 AS, org nr 991 502 734

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Kammerherreløkka Næring B1 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 153 894. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	977 318
Fra annen egenkapital	823 424

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
22F77695F1A24AB58FB5068E223253D2



Til generalforsamlingen i Kammerherreløkka Næring B1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kammerherreløkka Næring B1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 13:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.