



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 577 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLADA INVEST AS
Forretningsadresse: Tuftesvingen 14
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 498	
Sum inntekter		55 498	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	136 140	
Sum kostnader		136 140	
Driftsresultat		-80 642	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 255 500	
Annen renteinntekt		427	
Sum finansinntekter		1 255 927	
Annen rentekostnad		57 446	
Sum finanskostnader		57 446	
Netto finans		1 198 481	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 117 839	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 839	0
Årsresultat		1 117 839	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 117 839	
Totalresultat		1 117 839	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 117 839	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 117 839	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 733 896	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	279 179	
Sum varige driftsmidler		3 013 075	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	52 613 561	
Andre langsiktige fordringer	6	100 427	
Sum finansielle anleggsmidler		52 713 988	
Sum anleggsmidler		55 727 063	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 091	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 255 500	
Sum fordringer		1 260 591	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 678	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 678	
Sum omløpsmidler		1 313 269	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		57 040 332	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	693 900	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		24 090 554	
Sum innskutt egenkapital		24 784 454	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 038 186	
Sum opptjent egenkapital		29 038 186	
Sum egenkapital	3	53 822 640	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 300 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 646	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		708 046	
Sum kortsiktig gjeld		917 692	
Sum gjeld		3 217 692	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 040 332	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419298

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 577 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLADA INVEST AS
Forretningsadresse: Tuftesvingen 14
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 577 175
OLADA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 498	
Sum inntekter		55 498	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	136 140	
Sum kostnader		136 140	
Driftsresultat		-80 642	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 255 500	
Annen renteinntekt		427	
Sum finansinntekter		1 255 927	
Annen rentekostnad		57 446	
Sum finanskostnader		57 446	
Netto finans		1 198 481	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 117 839	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 839	0
Årsresultat		1 117 839	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 117 839	
Totalresultat		1 117 839	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 117 839	
Sum overføringer og disponeringer		1 117 839	





Organisasjonsnr: 929 577 175
OLADA INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 733 896	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	279 179	
Sum varige driftsmidler		3 013 075	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	52 613 561	
Andre langsiktige fordringer	6	100 427	
Sum finansielle anleggsmidler		52 713 988	
Sum anleggsmidler		55 727 063	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 091	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 255 500	
Sum fordringer		1 260 591	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 678	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 678	
Sum omløpsmidler		1 313 269	0
SUM EIENDELER		57 040 332	0



**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	693 900	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		24 090 554	
Sum innskutt egenkapital		24 784 454	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 038 186	
Sum opptjent egenkapital		29 038 186	

Sum egenkapital 3 53 822 640 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 300 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	

Sum langsiktig gjeld 2 300 000 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		209 646	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		708 046	
Sum kortsiktig gjeld		917 692	

Sum gjeld 3 217 692 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 57 040 332 0



Organisasjonsnr: 929 577 175
OLADA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Olada Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 577 175



RESULTATREGNSKAP

OLADA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		55 498
Sum driftsinntekter		55 498
Annen driftskostnad	1	136 140
Sum driftskostnader		136 140
Driftsresultat		-80 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 255 500
Annen renteinntekt		427
Annen rentekostnad		57 446
Resultat av finansposter		1 198 481
Resultat før skattekostnad	2	1 117 839
Årsresultat		1 117 839
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 117 839
Sum overføringer		1 117 839



BALANSE

OLADA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 733 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	279 179
Sum varige driftsmidler		3 013 075
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	52 613 561
Andre langsiktige fordringer	6	100 427
Sum finansielle anleggsmidler		52 713 988
Sum anleggsmidler		55 727 063
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		5 091
Andre kortsiktige fordringer	6	1 255 500
Sum fordringer		1 260 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 678
Sum omløpsmidler		1 313 269
Sum eiendeler		57 040 332



BALANSE

OLADA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 7	693 900
Overkurs		24 090 554
Sum innskutt egenkapital		24 784 454
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		29 038 186
Sum opptjent egenkapital		29 038 186
Sum egenkapital	3	53 822 640
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		209 646
Annen kortsiktig gjeld		708 046
Sum kortsiktig gjeld		917 692
Sum gjeld		3 217 692
Sum egenkapital og gjeld		57 040 332

Styret i Olada Invest AS

Frederic Kristoffersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er investeringer og kapitalplassering, samt tjenester knyttet til dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. 2022 er første driftsår og har derfor ingen tidligere tall til sammenligning.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Olada Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 117 839
Permanente forskjeller	-1 244 260
Endring i midlertidige forskjeller	-55 836
Skattepliktig inntekt	-182 256
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2022
Varige driftsmidler	55 836
Sum	55 836
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 256
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 421
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse 11.07.2022	100 000	0	-5 570	0	94 430
Kapitalforhøyelse 26.08.2022	593 900	24 090 554	-3 190	27 929 107	52 610 371
Årets resultat				1 117 839	1 117 839
Pr 31.12.2022	693 900	24 090 554	-8 760	29 046 946	53 822 640

Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Eiendom	Sum
Tilgang kjøpte anleggsmidler	279 179	2 733 896	3 013 075
Anskaffelseskost 31.12.2022	279 179	2 733 896	3 013 075
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	0	0
Tilgang i året	279 179	2 733 896	3 013 075
Bokført verdi 31.12.2022	279 179	2 733 896	3 013 075
Økonomisk levetid	5 år	50 år	

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Pancom AS	PORSGRUNN	25,1 %	52 613 561	240 517 481	4 908 000
Sum			52 613 561	240 517 481	4 908 000
Sum verdipapirer			52 613 561	240 517 481	4 908 000



Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Andre langsiktige fordringer	100 427
Sum	100 427
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Sum	0
Gjeld sikret ved pant	2 300 000
Sum	2 300 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLADA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 939,0	693 900
Sum	100		693 900

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frederic Kristoffersen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frederic Kristoffersen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100