



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 558 449
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGANS HUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Vangsvegen 111 2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jo Simen Drågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet		55 498 225	177 353 762
Sum inntekter		55 498 225	177 353 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 740	89 666
Annen driftskostnad	1	123 778	351 557
Sum kostnader		131 518	441 222
Driftsresultat		55 366 707	176 912 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 803 449	3 688 131
Annen renteinntekt		2 342 353	1 503 614
Annen finansinntekt			7 110
Sum finansinntekter		8 145 802	5 198 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 082 851	1 602 193
Annen rentekostnad			4 027 794
Sum finanskostnader		2 082 851	5 629 987
Netto finans		6 062 951	-431 132
Ordinært resultat før skattekostnad		61 429 658	176 481 407
Skattekostnad på resultat	2	1 559 786	
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 869 872	176 481 407
Årsresultat		59 869 872	176 481 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 869 872	176 481 407
Totalresultat		59 869 872	176 481 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		79 200 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		5 530 151	
Avsatt til annen egenkapital			176 481 407
Overført fra annen egenkapital		-24 860 279	
Sum overføringer og disponeringer		59 869 872	176 481 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	636 907 394	636 907 394
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 496	20 496
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 896	1 896
Sum finansielle anleggsmidler		636 929 786	636 929 786
Sum anleggsmidler		636 929 786	636 929 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 644	190 968
Konsernfordringer	4	86 247 306	104 110 285
Sum fordringer		86 302 950	104 301 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 730 688	57 015 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 730 688	57 015 881
Sum omløpsmidler		181 033 637	161 317 134
SUM EIENDELER		817 963 423	798 246 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	20 010 000	20 010 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		180 020 000	180 020 000
Sum innskutt egenkapital		200 030 000	200 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 555 645	556 415 925
Sum opptjent egenkapital		531 555 645	556 415 925
Sum egenkapital	6	731 585 645	756 445 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 841	71 401
Skyldig offentlige avgifter			72 574
Utbytte		79 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	7 089 938	41 657 020
Sum kortsiktig gjeld		86 377 779	41 800 995
Sum gjeld		86 377 779	41 800 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 963 423	798 246 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388013

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 558 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGANS HUS INVEST AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Simen Drågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 921 558 449
HAUGANS HUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet		55 498 225	177 353 762
Sum inntekter		55 498 225	177 353 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 740	89 666
Annen driftskostnad	1	123 778	351 557
Sum kostnader		131 518	441 222
Driftsresultat		55 366 707	176 912 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 803 449	3 688 131
Annen renteinntekt		2 342 353	1 503 614
Annen finansinntekt			7 110
Sum finansinntekter		8 145 802	5 198 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 082 851	1 602 193
Annen rentekostnad			4 027 794
Sum finanskostnader		2 082 851	5 629 987
Netto finans		6 062 951	-431 132
Ordinært resultat før skattekostnad		61 429 658	176 481 407
Skattekostnad på resultat	2	1 559 786	
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 869 872	176 481 407
Årsresultat		59 869 872	176 481 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 869 872	176 481 407
Totalresultat		59 869 872	176 481 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		79 200 000	
Avgitt konsernbidrag		5 530 151	
Avsatt til annen egenkapital			176 481 407
Overført fra annen egenkapital		-24 860 279	



Sum overføringer og
disponeringer

59 869 872

176 481 407



Organisasjonsnr: 921 558 449
HAUGANS HUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 636 907 394 636 907 394

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 20 496 20 496

Investeringer i aksjer og
andeler 3 1 896 1 896

Sum finansielle
anleggsmidler 636 929 786 636 929 786

Sum anleggsmidler 636 929 786 636 929 786

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 55 644 190 968

Konsernfordringer 4 86 247 306 104 110 285

Sum fordringer 86 302 950 104 301 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 94 730 688 57 015 881

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 94 730 688 57 015 881

Sum omløpsmidler 181 033 637 161 317 134

SUM EIENDELER 817 963 423 798 246 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 20 010 000 20 010 000

Beholdning av egne aksjer 5 180 020 000 180 020 000

Overkurs 200 030 000 200 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 531 555 645 556 415 925



Sum opptjent egenkapital		531 555 645	556 415 925
Sum egenkapital	6	731 585 645	756 445 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 841	71 401
Skyldig offentlige avgifter			72 574
Utbytte		79 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	7 089 938	41 657 020
Sum kortsiktig gjeld		86 377 779	41 800 995
Sum gjeld		86 377 779	41 800 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 963 423	798 246 919



Organisasjonsnr: 921 558 449
HAUGANS HUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugans Hus Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugans Hus Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHYD0-Q71WIN-6YH0S-6653F-4GKNL-W21E7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 14:52:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHYD0-Q71WV-6YH0S-6653F-4GKNL-W21E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Haugans Hus Invest AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 558 449



Årsberetning 2023 for Haugans Hus Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

Haugans Hus Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i andre selskaper der hovedinvesteringen er i datterselskapet Utstillingsplassen Eiendom AS. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapene som selskapet har investert i er innenfor eiendom. Det vurderes at investeringene vil gi en jevn god avkastning i årene fremover.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Overordnet målsetting og strategi er avkastning på de underliggende investeringer. investeringene anses stabile og med en moderat risiko selv om eiendomsmarkedet vil bli noe mere utfordrende i tiden fremover på grunn av renteøkninger. Kredittrisikoen for selskapet er moderat og likviditeten er god med lav risiko.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte. Honorar/godtgjørelse er utbetalt til styret.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

REDEGJØRELSE I HENHOLD TIL ÅPENHETSLOVEN

Selskapets redegjørelse i henhold til dette vil kunne fåes ved henvendelse til selskapets kontoradresse.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 59 869 872 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	79 200 000
Avsatt til konsernbidrag	5 530 151
Fra annen egenkapital	24 860 279

Hamar, 20.03.2024
Styret i Haugans Hus Invest AS

Tron Sanderud
styreleder

Monica Amanda Haugan
styremedlem

Jo Simen Drågen
daglig leder





RESULTATREGNSKAP

HAUGANS HUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Inntekt fra investeringsvirksomhet		55 498 225	177 353 762
Sum driftsinntekter		55 498 225	177 353 762
Lønnskostnad	1	7 740	89 666
Annen driftskostnad	1	123 778	351 557
Sum driftskostnader		131 518	441 222
Driftsresultat		55 366 707	176 912 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 803 449	3 688 131
Annen renteinntekt		2 342 353	1 503 614
Annen finansinntekt		0	7 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 082 851	1 602 193
Annen rentekostnad		0	4 027 794
Resultat av finansposter		6 062 951	-431 132
Resultat før skattekostnad		61 429 658	176 481 407
Skattekostnad på resultat	2	1 559 786	0
Resultat		59 869 872	176 481 407
Årsresultat		59 869 872	176 481 407
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		79 200 000	0
Avsatt konsernbidrag		5 530 151	0
Avsatt til annen egenkapital		0	176 481 407
Overført fra annen egenkapital		24 860 279	0
Sum overføringer		59 869 872	176 481 407



BALANSE

HAUGANS HUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	636 907 394	636 907 394
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 496	20 496
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 896	1 896
Sum finansielle anleggsmidler		636 929 786	636 929 786
Sum anleggsmidler		636 929 786	636 929 786
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		55 644	190 968
Konsernfordringer	4	86 247 306	104 110 285
Sum fordringer		86 302 950	104 301 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 730 688	57 015 881
Sum omløpsmidler		181 033 637	161 317 134
Sum eiendeler		817 963 423	798 246 919



BALANSE

HAUGANS HUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	20 010 000	20 010 000
Overkurs		180 020 000	180 020 000
Sum innskutt egenkapital		200 030 000	200 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		531 555 645	556 415 925
Sum opptjent egenkapital		531 555 645	556 415 925
Sum egenkapital	6	731 585 645	756 445 925
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 841	71 401
Skyldig offentlige avgifter		0	72 574
Utbytte		79 200 000	0
Konserngjeld	4	7 089 938	41 657 020
Sum kortsiktig gjeld		86 377 779	41 800 995
Sum gjeld		86 377 779	41 800 995
Sum egenkapital og gjeld		817 963 423	798 246 919

Hamar, 20.03.2024
Styret i Haugans Hus Invest AS

Tron Sanderud
styreleder

Monica Amanda Haugan
styremedlem

Jo Simen Drågen
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

HAUGANS HUS INVEST AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		61 429 658	176 481 407
Endring i leverandørgjeld		16 440	57 128
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-23 731 290	-19 913 910
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		37 714 808	156 624 625
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	4 763
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-4 763
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	140 660 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-140 660 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		37 714 808	15 959 862
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		57 015 881	41 056 019
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		94 730 688	57 015 881



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og alminnelige regnskapsprinsipper.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets hovedaktivitet er investeringsaktiviteter. Netto avkastning på investeringer klassifiseres derfor i som driftsinntekt (inntekt fra investeringsvirksomhet) da dette er selskapets hovedvirksomhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel oppføres dersom det er sannsynlig at skattefordelen kan nyttegjøres i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen,. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i vedtaksåret i underliggende selskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader antall antall årsverk, godtgjørelse til styret og ledende personer revisor mv

Selskapet har ingen ansatte i 2023 og dermed ingen utførte årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 25 750 inkl mva herav kr 0 i andre tjenester.

Kostnadsført beløp under lønnskostnad er arbeidsgiveravgift knyttet til tilskudd til løperfond organisert av Norges Skiforbund



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 559 786	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 559 786	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 429 658	176 481 407
Permanente forskjeller	-53 745 523	-170 175 409
Endring i midlertidige forskjeller	-8 612	-10 764
Avgitt konsernbidrag	-7 089 937	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-585 587	-6 295 234
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 559 786	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 559 786	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-34 446	-43 058	-8 612
Sum	-34 446	-43 058	-8 612
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-585 587	-585 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 446	628 645	594 199
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 578	-138 302	-130 724

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Unnlattelse av oppføring er vurdert av forsiktighetshensyn.



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og øvrige investeringer

Datterselskap og tilknyttede selskaper	Kontor- kommune	Eier- andel %	Balanseført verdi	Resultat siste regnskapsår	Egenkapital siste regnskapsår
Utstillingsplassen Eiendom AS	Hamar	77,83*	636 907 394	119 739 366	1.151.175.064
SveaNor Fastigheter AB (konsern)	Stockholm	20	15 733	SEK -47 930 000	SEK 81 342 000
STOS Projecktutvåking AB	Stockholm	20	4 763	0	SEK 25 000
Sum balanseført verdi			636 927 8907		

*Hensyntatt egne aksjer i UPL

Øvrige langsiktige investeringer

Hemmat AS	1 896
Sum balanseført verdi	1 896

For resultat og egenkapital siste regnskapsår i Utstillingsplassen Eiendom AS er det benyttet tall for 2022. Konsernregnskap utarbeides i Haugans Hus Holding AS.



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

Note 4 Fordringer og gjeld inkludert konsernmellomværende

	2023	2022
Fordringer		
Fordring Haugans Hus Holding AS	85 425 135	86 204 529
Fordring Haugans Hus Markedsinvest AS	822 172	17 905 757
Sum	86 247 307	104 110 286
Gjeld		
Gjeld til Haugans Mellom Holding AS	0	41 657 020
Gjeld til Haugans Hus Holding AS (konsernbidrag)	6 297 151	0
Gjeld til Haugans Hus Markedsinvest AS (konsernbidrag)	792 787	
	7 089 938	41 657 020

Lån innenfor konsern renteberegnes med 5 % p.a.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUGANS HUS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	667,0	20 010 000
Sum	30 000		20 010 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugans Hus Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	20 010 000	180 020 000	0	556 415 925	756 445 925
Pr 01.01.2023	20 010 000	180 020 000	0	556 415 925	756 445 925
Årets resultat				59 869 872	59 869 872
Utbytte				-79 200 000	-79 200 000
Konsernbidrag avgitt				-5 530 151	-5 530 151
Pr 31.12.2023	20 010 000	180 020 000	0	531 555 646	731 585 646

Side 11