



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 654 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUGSTAD FINANS AS
Forretningsadresse: Sjøveien 34
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Raugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 701	96 420
Sum inntekter		97 701	96 420
Kostnader			
Annen driftskostnad		474 770	473 315
Sum kostnader		474 770	473 315
Driftsresultat		-377 069	-376 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 139 587	
Annen renteinntekt		304 324	436 359
Annen finansinntekt		2 225 480	4 930 788
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 115 948	1 484 988
Sum finansinntekter		4 785 339	6 852 135
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 432 959	602 039
Annen rentekostnad			228
Annen finanskostnad		3 786 018	1 288 763
Sum finanskostnader		8 218 977	1 891 030
Netto finans		-3 433 638	4 961 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 810 707	4 584 210
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 419 949	-634 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 390 758	5 218 931
Årsresultat		-2 390 758	5 218 931
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital			4 936 934
Sum overføringer og disponeringer			4 936 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		712 848	
Sum immaterielle eiendeler		712 848	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 676 719	1 676 719
Sum varige driftsmidler		1 676 719	1 676 719
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		27 853 353	27 853 353
Investeringer i aksjer og andeler		12 110 000	7 110 000
Andre fordringer		1 190 883	2 576 416
Sum finansielle anleggsmidler		41 154 236	37 539 769
Sum anleggsmidler		43 543 803	39 216 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 697 464	162 694
Sum fordringer		3 697 464	162 694
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		54 881 694	40 239 226
Sum investeringer		54 881 694	40 239 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 982 462	44 201 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 982 462	44 201 191
Sum omløpsmidler		76 561 620	84 603 111
SUM EIENDELER		120 105 423	123 819 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 916 100	8 916 100
Sum innskutt egenkapital		8 916 100	8 916 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 807 219	114 197 977
Sum opptjent egenkapital		110 807 219	114 197 977
Sum egenkapital		119 723 319	123 114 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			705 522
Sum avsetninger for forpliktelser			705 522
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	705 522
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		382 104	
Sum kortsiktig gjeld		382 104	
Sum gjeld		382 104	705 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 105 423	123 819 599



RAUGSTAD FINANS AS

NOTER TIL REGNSKAPET ÅR 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til selskapets ordinære drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer er vurdert til markedsverdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note I Investeringer i aksjer

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Selskapets navn	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Samlet gjeld
Prinsensvei 1 as	100 %	7.110.000			
Raugstadgården AS	99,9 %	27.853.353			
Immo AS	100 %	5.000.000			
Bokført verdi pr. 31.12.18		39.963.353			

Alle selskapene har forretningskontor i Sandnes.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.18. Anskaffelseskost pr. 31.12.18 var kr 70.470.153.



Type anleggsmidler	Leilighet	Anlegg under utførelse	Driftsmidler	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 1.1.18	1.676.719	0	0	0
Avgang				
Tilgang		0	0	0
Anskaffelseskost	1.676.719	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.18	1.676.719	0	0	0
Avskrivningssats		0 %		

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Aksjer	8.916.100	1	8.916.100
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Karl Johan Raugstad	A-aksjer	1.594.199	17,9 %
Karl Johan Raugstad	B-aksjer	2.464.863	27,6 %
Fredrik Sjursæter		221.180	2,5 %
Oddny Helene Traa		221.180	2,5 %
Odin Traa Raugstad		221.180	2,5 %
Brage Traa Raugstad		221.180	2,5 %
Magnus Traa Raugstad		179.903	2,0 %
Rebecca Raugstad Sjursæter		221.180	2,5 %
Edvard Raugstad Sjursæter		179.903	2,0 %
Anne Grethe Raugstad		91.910	1,0 %
Raugstad AS		979.872	11,0 %
Kristin Sjursæter		179.903	2,0 %
Caroline Sjursæter		179.903	2,0 %
Mara Finans AS		979.872	11,0 %
Kara Invest AS		979.872	11,0 %
Totalt antall aksjer		8.916.100	100,0 %

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Honorarer	2018
Revisor, revisjon og rådgiving inkl. mva	100.000
Sum	100.000

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opprettet noen avtale om OTP ordning gjeldende i ansettelsesforhold.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg slik:	2017	2018
Betalbar skatt	1.796	- 1.579
Endring i utsatt skatt	- 636.517	- 1.418.370
Sum skattekostnad	- 634.721	- 1.418.949

Beregning av årets skattegrunnlag:	2017	2018
Resultat før skattekostnad	4.584.210	- 3.809.128
Skattemessig resultat deltagerselskap	- 2.135.245	0
Endring av markedsbaserte finansielle aksjer	- 882.949	3.317.011
Renter, ilignet skatt	150	- 567
Endring i midlertidige forskjeller	106.849	85.479
Permanente forskjeller	- 704.306	- 1.032.858
Regnskapsm gevinst/tap ved salg aksjer/andeler	- 3.130.250	1.190.534
Skattemessig gevinst/tap ved salg av aksjer	- 255.956	- 915.108
Årets skattegrunnlag	- 2.417.497	- 1.164.637

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2017	2018
Gevinst og tapskonto	427.394	341.915
Fremførbart underskudd	-2.417.497	- 3.582.134
Andeler i deltakerlignende selskaper	5.057.588	
Sum	3.067.485	- 3.240.219

23 / 22 % utsatt skatt/skattefordel 705.522 712.848

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	8.916.100	114.197.977	123.114.077
Utbetalt utbytte		- 1.000.000	- 1.000.000
Årets resultat		- 3.809.128	- 3.809.128
Sum	8.916.100	109.388.849	118.304.949

Note 7 Andre fordringer

Selskapets fordringer på datterselskap : Raugstadgården AS kr 3.690.883



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg slik:	2017	2018
Betalbar skatt	1.796	- 1.579
Endring i utsatt skatt	- 636.517	- 1.418.370
Sum skattekostnad	- 634.721	- 1.418.949

Beregning av årets skattegrunnlag:	2017	2018
Resultat før skattekostnad	4.584.210	- 3.809.128
Skattemessig resultat deltagerselskap	- 2.135.245	0
Endring av markedsbaserte finansielle aksjer	- 882.949	3.317.011
Renter, ilignet skatt	150	- 567
Endring i midlertidige forskjeller	106.849	85.479
Permanente forskjeller	- 704.306	- 1.032.858
Regnskapsm gevinst/tap ved salg aksjer/andeler	- 3.130.250	1.190.534
Skattemessig gevinst/tap ved salg av aksjer	- 255.956	- 915.108
Årets skattegrunnlag	- 2.417.497	- 1.164.637

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2017	2018
Gevinst og tapskonto	427.394	341.915
Fremførbart underskudd	-2.417.497	- 3.582.134
Andeler i deltakerlignende selskaper	5.057.588	
Sum	3.067.485	- 3.240.219

23 / 22 % utsatt skatt/skattefordel	<u>705.522</u>	<u>712.848</u>
-------------------------------------	----------------	----------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	8.916.100	114.197.977	123.114.077
Utbetalt utbytte		- 1.000.000	- 1.000.000
Årets resultat		- 2.390.758	- 2.390.758
Sum	8.916.100	110.807.219	119.723.319

Note 7 Andre fordringer

Selskapets fordringer på datterselskap : Raugstadgården AS kr 3.690.883



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raugstad Finans AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raugstad Finans AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Rolf Magnus Mæland
Registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: W157DL-ECM27-4OYN5-EDD6V-QJ45A-N6OD6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Magnus Mæland

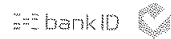
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-340154

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-07-03 10:29:577



Penneo DokumentID: WS7DL-ECIMZ7-4OYWS-EDD6V-QJAS-A-NG0DB

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og valideret av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>