



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 722 852
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTVOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 403 946	7 333 834
Sum inntekter		7 403 946	7 333 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 250	293 075
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	5 383 626	5 664 163
Sum kostnader		5 668 876	5 957 238
Driftsresultat		1 735 070	1 376 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 384	9 322
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 183 474	1 203 735
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 177 090	-1 194 413
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-442 019	182 184
Totalresultat		-442 019	182 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-442 019	182 184
Sum overføringer og disponeringer		-442 019	182 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 16	55 870 900	55 870 900
Sum varige driftsmidler		55 870 900	55 870 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 870 900	55 870 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 340	108 347
Andre fordringer		398 630	200 992
Sum fordringer		459 969	309 339
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 185 319	3 447 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185 319	3 447 399
Sum omløpsmidler		2 645 288	3 756 737
SUM EIENDELER		58 516 188	59 627 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	12 900	12 900
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	6 012 921	5 570 902
Sum opptjent egenkapital		-6 012 921	-5 570 902
Sum egenkapital		-6 000 021	-5 558 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	46 955 836	47 691 219
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	17 448 000	17 448 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		64 403 836	65 139 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 506	
Annen kortsiktig gjeld		13 867	46 420
Sum kortsiktig gjeld		112 373	46 420
Sum gjeld		64 516 209	65 185 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 516 188	59 627 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494976

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 722 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTVOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 948 722 852
VESTVOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 403 946	7 333 834
Sum inntekter		7 403 946	7 333 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 250	293 075
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	5 383 626	5 664 163
Sum kostnader		5 668 876	5 957 238
Driftsresultat		1 735 070	1 376 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 384	9 322
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 183 474	1 203 735
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 177 090	-1 194 413
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-442 019	182 184
Totalresultat		-442 019	182 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-442 019	182 184
Sum overføringer og disponeringer		-442 019	182 184



Organisasjonsnr: 948 722 852
VESTVOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10, 16			
Sum varige driftsmidler		55 870 900	55 870 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 870 900	55 870 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 340	108 347
Andre fordringer		398 630	200 992
Sum fordringer		459 969	309 339
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 11			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185 319	3 447 399
Sum omløpsmidler		2 645 288	3 756 737
SUM EIENDELER		58 516 188	59 627 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 12		12 900	12 900
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	13	6 012 921	5 570 902
Sum opptjent egenkapital		-6 012 921	-5 570 902
Sum egenkapital		-6 000 021	-5 558 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14, 16	46 955 836	47 691 219
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	17 448 000	17 448 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		64 403 836	65 139 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 506	
Annen kortsiktig gjeld		13 867	46 420
Sum kortsiktig gjeld		112 373	46 420
Sum gjeld		64 516 209	65 185 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 516 188	59 627 637



Organisasjonsnr: 948 722 852
VESTVOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6858.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35250.00	36217.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	250000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285250.00	293075.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vestvollen Terrasse Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Vestvollen Terrasse Borettslag org.nr. 948722852



Resultatregnskap 2023

Vestvollen Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	7 403 946	7 333 835	7 407 672	8 636 324
Sum driftsinntekter		7 403 946	7 333 835	7 407 672	8 636 324
Kostnader					
Lønnskostnad	2	285 250	293 075	285 250	285 240
Konsulenttjenester	3	184 515	237 449	199 070	151 480
Kontingenter		52 638	52 638	52 700	53 000
Rep og vedlikehold	4	773 703	1 388 947	1 514 000	304 968
Forsikringer		528 784	488 965	522 000	551 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	2 619 239	2 248 924	2 350 000	2 580 000
Energi og fyring	6	46 270	81 704	85 000	80 000
Kabel-TV og telefoni	7	849 848	833 667	849 852	849 850
Driftskostnader	8	241 498	215 688	236 750	251 492
Andre driftskostnader	9	87 131	114 524	120 800	134 760
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	1 658	0	0
Sum driftskostnader		5 668 876	5 957 238	6 215 422	5 241 790
Driftsresultat før finansposter		1 735 070	1 376 597	1 192 250	3 394 534
Finansielle poster					
Finansinntekt		6 384	9 322	0	0
Finanskostnad		2 183 474	1 203 735	1 950 000	2 515 379
Sum finansposter		-2 177 090	-1 194 413	-1 950 000	-2 515 379
Årsresultat		-442 019	182 184	-757 750	879 155
Overført udekket tap	13	-442 019	182 184	0	0
Sum disponering		-442 019	182 184	0	0

Resultatrapport 2023 for Vestvollen Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2023

Vestvollen Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	41 170 900	41 170 900
Tomt	10, 16	14 700 000	14 700 000
Sum varige driftsmidler		55 870 900	55 870 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 870 900	55 870 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		398 630	169 721
Kundefordringer		61 340	108 347
Andre fordringer		0	31 271
Sum fordringer		459 969	309 339
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 185 319	3 444 399
Skattetrekkonto	11	0	3 000
Sum omløpsmidler		2 645 288	3 756 737
SUM EIENDELER		58 516 188	59 627 637

Balanserapport 2023 for Vestvollen Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2023

Vestvollen Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	12 900	12 900
Udekket tap	13	-6 012 921	-5 570 902
Sum egenkapital		-6 000 021	-5 558 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	46 955 836	47 691 219
Borettsinnskudd	15, 16	17 448 000	17 448 000
Sum langsiktig gjeld		64 403 836	65 139 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 506	0
Annen kortsiktig gjeld		13 867	46 420
Sum kortsiktig gjeld		112 373	46 420
Sum gjeld		64 516 209	65 185 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 516 188	59 627 637

Vestvollen Terrasse Borettslag

Jonas Thorwald André Sundin
Styrets leder

Kjell Andresen
Styremedlem

Camilla Bjerkan Sanner
Styremedlem

Camilla Madelen Løkken
Styremedlem

Marit Trollnes Nordby
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Vestvollen Terrasse Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generelle Felleskostnader	4 784 820	4 784 820	4 784 820	4 400 000
Stipulerte renter	799 992	799 992	800 000	2 515 379
Stipulerte avdrag	820 032	820 032	820 000	638 893
Kabel TV/bredbånd	849 852	779 741	849 852	849 852
Parkeringsplasser	86 250	86 250	90 000	148 200
Tilbygg	63 000	63 000	63 000	84 000
Sum felleskostnader	7 403 946	7 333 835	7 407 672	8 636 324

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	0	6 000	0	0
Feriepenger	0	858	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	250 000	250 000	250 000	249 996
Arbeidsgiveravgift	35 250	36 096	35 250	35 244
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	0	121	0	0
Sum lønnskostnader	285 250	293 075	285 250	285 240

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har også fått dekket kr. 5 227,- som er utgifter i f.m. innkjøp av gaver og mat til styremøter, ref. note 9. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	6 500	6 481	6 770	7 000
Forretningsførerhonorar	160 296	213 588	170 000	120 000
Andre forvaltningstjenester	1 260	140	0	996
Juridisk bistand	0	781	5 000	4 992
Vakthold/securitas	16 459	16 459	17 300	18 492
Sum konsulenttjenester	184 515	237 449	199 070	151 480

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	189 980	82 103	100 000	99 996
Vedlikehold VVS	5 230	0	645 000	39 996
Vedlikehold elektro	17 188	29 675	10 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	141 105	256 986	250 000	49 992
Vedlikehold garasjer	381 116	14 816	450 000	49 992
Andre vedlikeholdskostnader	30 074	30 000	30 000	0
Vedlikehold ventilasjon	7 293	17 509	23 000	24 996
Dugnadskostnader	1 718	3 439	6 000	9 996
				0
Egenandel forsikringsskader	0	2 450	0	0
Større	0	951 969	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	773 703	1 388 947	1 514 000	304 968

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	2 273 515	1 975 704	2 075 000	2 300 000
Eiendomsskatt	345 724	273 220	275 000	280 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	2 619 239	2 248 924	2 350 000	2 580 000



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	46 270	81 704	85 000	80 000
Sum energi og fyring	46 270	81 704	85 000	80 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	849 848	833 667	849 852	849 850
Sum kabel-TV og telefoni	849 848	833 667	849 852	849 850

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	115 248	94 438	115 500	124 992
Gressklipping	126 250	121 250	121 250	126 500
Sum driftskostnader	241 498	215 688	236 750	251 492

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	25 381	22 090	23 500	26 796
Søppeltømming/containerer	24 117	31 186	17 000	19 992
Verktøy og redskaper	4 195	4 850	0	0
Nøkler, låser og skilt	480	17 250	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	30 000	34 992
Kontorrekvisita	0	3 959	0	0
Lisenser/software	6 015	5 550	5 500	6 996
Møte, kurs, oppdatering o.l.	7 000	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	5 227	6 428	10 000	9 996
Generalforsamling/årsmøte	4 616	4 103	7 000	6 996
Velferdskostnader	2 198	11 274	20 000	19 992
Øredifferanser	-1	8	0	0
Bank og kortgebyrer	7 903	7 826	7 800	9 000
Sum andre driftskostnader	87 131	114 524	120 800	134 760



Note 10 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	41 170 900	14 700 000
Anskaffelseskost pr.31.12	41 170 900	14 700 000
Bokført verdi pr.31.12	41 170 900	14 700 000

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Bundne midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bankinnskudd for skattetrekk	0	3 000
Sum skattetrekkonto	0	3 000

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr.12 900 fordelt på 129 à kr.100.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Udekket tap		
Udekket tap 01.01	-5 570 902	-5 753 085
Tilført til udekket tap fra årets resultat	-442 019	182 184
Sum udekket tap 31.12	-6 012 921	-5 570 902

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 14 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.23: 5,49%, løpetid 35 år

Opprinnelig lånebeløp 2018

35 000 000

Nedbetalt tidligere

3 423 250

Nedbetalt i år

502 226

Lånesaldo 31.12

31 074 524

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.23: 5,49%, løpetid 35 år

Opprinnelig lånebeløp 2020

21 250 000

Nedbetalt tidligere

5 135 531

Nedbetalt i år

233 157

Lånesaldo 31.12

15 881 312

Sum langsiktig gjeld

46 955 836

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	64 403 836	65 139 219
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	55 870 900	55 870 900
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	73 698 000	73 698 000



Note 17 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	3 710 317	4 563 289
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-442 019	182 184
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-735 383	-1 035 155
B. Årets endring i disponible midler	-1 177 402	-852 971
C. Disponible midler 31.12	2 532 915	3 710 317
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 645 288	3 756 737
- Kortsiktig gjeld	112 373	46 420
= Disponible midler 31.12	2 532 915	3 710 317



242 2023 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Sundin, Jonas Thorwald André **2024-04-09**

Identifikasjon

 **bankID** Sundin, Jonas Thorwald
André

Navn Dato
Sanner, Camilla Bjerkan **2024-03-21**

Identifikasjon

 **bankID** Sanner, Camilla Bjerkan

Navn Dato
Nordby, Marit Trollnes **2024-03-26**

Identifikasjon

 **bankID** Nordby, Marit Trollnes

Navn Dato
Løkken, Camilla **2024-03-18**

Identifikasjon

 **bankID** Løkken, Camilla

Navn Dato
Andresen, Kjell **2024-03-14**

Identifikasjon

 **bankID** Andresen, Kjell



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Vestvollen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestvollen Terrasse Borettslag som viser et underskudd på NOK 442 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/12/2024 17:18:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.