



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGK INVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 36
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Korsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 999	429 266
Sum inntekter		504 999	429 266
Kostnader			
Lønnskostnad	2		2 066
Avskrivning	6	70 767	48 996
Annen driftskostnad	2	201 307	301 489
Sum kostnader		272 074	352 551
Driftsresultat		232 925	76 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	555
Sum finansinntekter		12	555
Annen finanskostnad		9 721	14 496
Sum finanskostnader		9 721	14 496
Netto finans		-9 709	-13 941
Ordinært resultat før skattekostnad		223 216	62 774
Skattekostnad på ordinært resultat	8	49 107	13 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 109	48 956
Årsresultat		174 109	48 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		217 500
Overføringer annen egenkapital	7	174 109	-168 544
Sum overføringer og disponeringer		174 109	48 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 755 099	1 804 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	73 229	
Sum varige driftsmidler		1 828 328	1 804 095
Sum anleggsmidler		1 828 328	1 804 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 843	9 626
Andre fordringer		26 509	10 064
Sum fordringer		53 352	19 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	16 226	48 320
Sum omløpsmidler		69 578	68 010
SUM EIENDELER		1 897 906	1 872 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 431 603	1 257 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 431 603	1 257 494
Sum egenkapital		1 461 603	1 287 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	104 358	108 053
Sum avsetninger for forpliktelser		104 358	108 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	166 500	240 500
Sum annen langsiktig gjeld		166 500	240 500
Sum langsiktig gjeld		270 858	348 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 327	7 204
Betalbar skatt	8	52 802	17 471
Skyldige offentlige avgifter		42 499	-7 759
Annen kortsiktig gjeld		32 817	219 142
Sum kortsiktig gjeld		165 445	236 058
Sum gjeld		436 303	584 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 906	1 872 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368172

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGK INVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 36
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Korsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 897 729
TGK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 999	429 266
Sum inntekter		504 999	429 266
Kostnader			
Lønnskostnad	2		2 066
Avskrivning	6	70 767	48 996
Annen driftskostnad	2	201 307	301 489
Sum kostnader		272 074	352 551
Driftsresultat		232 925	76 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	555
Sum finansinntekter		12	555
Annen finanskostnad		9 721	14 496
Sum finanskostnader		9 721	14 496
Netto finans		-9 709	-13 941
Ordinært resultat før skattekostnad		223 216	62 774
Skattekostnad på ordinært resultat	8	49 107	13 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 109	48 956
Årsresultat		174 109	48 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		217 500
Overføringer annen egenkapital	7	174 109	-168 544
Sum overføringer og disponeringer		174 109	48 956



Organisasjonsnr: 912 897 729
TGK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6			
		1 755 099	1 804 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 6			
		73 229	
		1 828 328	1 804 095
		1 828 328	1 804 095
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 26 843 9 626			
Andre fordringer 26 509 10 064			
Sum fordringer 53 352 19 690			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4			
		16 226	48 320
		69 578	68 010
		1 897 906	1 872 105
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3, 7			
		30 000	30 000
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7			
		1 431 603	1 257 494
		1 431 603	1 257 494
		1 461 603	1 287 494
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 8			
		104 358	108 053
		104 358	108 053
Sum avsetninger for forpliktelseser			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	166 500	240 500
Sum annen langsiktig gjeld		166 500	240 500
Sum langsiktig gjeld		270 858	348 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 327	7 204
Betalbar skatt	8	52 802	17 471
Skyldige offentlige			
avgifter		42 499	-7 759
Annen kortsiktig gjeld		32 817	219 142
Sum kortsiktig gjeld		165 445	236 058
Sum gjeld		436 303	584 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 906	1 872 105



Organisasjonsnr: 912 897 729
TGK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	20.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Korsvold	1005.00	67.00%	Ordinære aksjer
Gunn Marit Korsvold	495.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TGK Invest AS

Org.nr: 912 897 729

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer



TGK Invest AS

Org.nr: 912 897 729

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	20	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Korsvold, Styreleder	1 005	67 %	67 %
Gunn Marit Korsvold	495	33 %	33 %
Sum	1 500	100 %	100 %

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bunde skattetrekkmidler

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Pantelån	-166 500	-240 500

Kr 166 500kr i eiendommen Gotevollen 7 Gnr. 287 Bnr. 920 I Bergen Kommune er stillet som sikkerhet for lån hos kredittinstitusjoner.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 117 611	2 117 611
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	95 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 117 611	2 212 611
Akk.avskrivning 31.12.	-384 226	-405 997
Balanseført pr. 31.12.	1 733 385	1 806 614
Årets avskrivninger	-48 996	-27 225

Side 2



TGK Invest AS

Org.nr: 912 897 729

Noter til regnskapet for 2021

Avskrivningsplan

Lineær

Økonomisk levetid 50 år på forretningsbygg og 20 år på tekniske installasjoner.

Tomt avskrives ikke.

Varebil har levetid på 4 år.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 257 494	1 287 494
Årsresultat	0	174 109	174 109
Egenkapital 31.12.	30 000	1 431 603	1 461 603

Ikke avsatt utbytte.

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Betalbar skatt

52 802

Endring utsatt skatt

-3 695

Årets totale skattekostnad

49 107

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad

223 216

Endring i midlertidige forskjeller

16 794

Årets skattegrunnlag

240 010

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag

52 802

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill

474 354

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

474 354

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

104 358