



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	893 058 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALLIANCE I SENTRUM AS
Forretningsadresse:	Akersgata 7 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 7	135 198	1 693 500
Sum kostnader		135 198	1 693 500
Driftsresultat		-135 198	-1 693 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 299	18 037
Annen finansinntekt		126 315	79 847 363
Sum finansinntekter		142 614	79 865 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		762 302
Annen finanskostnad			5 114
Sum finanskostnader			767 416
Netto finans		142 614	79 097 984
Ordinært resultat før skattekostnad		7 416	77 404 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 416	77 404 484
Årsresultat	3	7 416	77 404 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		81 500 000
Konsernbidrag	5	3 872 838	
Overføringer annen egenkapital	5	-3 865 422	-4 095 516
Sum overføringer og disponeringer		7 416	77 404 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 965 178	11 984
Sum fordringer		4 965 178	11 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 062 328	85 545 005
Sum omløpsmidler		9 027 506	85 556 989
SUM EIENDELER		9 027 506	85 556 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	800 000	800 000
Overkurs	5	3 210 000	3 210 000
Sum innskutt egenkapital		4 010 000	4 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 329	4 912
Sum opptjent egenkapital		12 329	4 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 022 329	4 014 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 000	42 077
Annen kortsiktig gjeld	5	4 965 177	81 500 000
Sum kortsiktig gjeld		5 005 177	81 542 077
Sum gjeld		5 005 177	81 542 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 027 506	85 556 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742638

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 058 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE I SENTRUM AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 893 058 532
ALLIANCE I SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 7	135 198	1 693 500
Sum kostnader		135 198	1 693 500
Driftsresultat		-135 198	-1 693 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 299	18 037
Annen finansinntekt		126 315	79 847 363
Sum finansinntekter		142 614	79 865 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		762 302
Annen finanskostnad			5 114
Sum finanskostnader			767 416
Netto finans		142 614	79 097 984
Ordinært resultat før skattekostnad		7 416	77 404 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 416	77 404 484
Årsresultat	3	7 416	77 404 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		81 500 000
Konsernbidrag	5	3 872 838	
Overføringer annen egenkapital	5	-3 865 422	-4 095 516
Sum overføringer og disponeringer		7 416	77 404 484



Organisasjonsnr: 893 058 532
ALLIANCE I SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 0
Sum finansielle
anleggsmidler 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 6 4 965 178 11 984
Sum fordringer 4 965 178 11 984

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 062 328 85 545 005

Sum omløpsmidler 9 027 506 85 556 989

SUM EIENDELER 9 027 506 85 556 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 5 800 000 800 000
Overkurs 5 3 210 000 3 210 000
Sum innskutt egenkapital 4 010 000 4 010 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 12 329 4 912
Sum opptjent egenkapital 12 329 4 912

Sum egenkapital 4 022 329 4 014 912

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 40 000 42 077
Annen kortsiktig gjeld 5 4 965 177 81 500 000
Sum kortsiktig gjeld 5 005 177 81 542 077



Sum gjeld	5 005 177	81 542 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 027 506	85 556 989



Organisasjonsnr: 893 058 532
ALLIANCE I SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alliance Eiendom AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

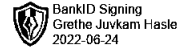
<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49750.00	24150.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24125.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73875.00	24150.00

Note



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Alliance i Sentrum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Alliance i Sentrum AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 7 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 04.05.2022

Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Alliance i Sentrum AS– side 2



Alliance i Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alliance i Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alliance Eiendom AS	800	100 %	100 %

Note 3 - Skatt

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	1 092 339	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 092 339	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 416	77 404 484
Permanente forskjeller	0	1 637 309
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-66 059	0
Alminnelig inntekt	-58 643	79 041 793
Anvendt fremførbart underskudd	-4 906 535	0
Mottatt konsernbidrag	4 965 178	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>79 041 793</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	17 389 194

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 906 535
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-4 906 535
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-4 906 535
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Alliance i Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Poster som er slått sammen i regnskapet

Revisjonshonoraret er delvis inkl. merverdiavgift.

	2021	2020
Revisjon	0	24 150
Regnskap	15 758	27 848
Div honorar	118 182	1 641 334
Diverse, vedlikehold, reparasjoner	1 258	167
	<u>135 198</u>	<u>1 693 499</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	3 210 000	4 912	4 014 912
Årsresultat	0	0	7 416	7 416
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 872 839	3 872 839
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 872 839	-3 872 839
Egenkapital 31.12.	800 000	3 210 000	12 328	4 022 328

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	4 965 178	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	-4 965 177	0

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	49 750	24 150
Andre tjenester	24 125	
Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.		

Note 8 - Corona - hvordan selskapet påvirkes av situasjonen

Selskapet har ingen ansatte, datterselskap er solgt i 2020. Vi anser ikke at selskapet påvirkes av situasjonen.



Alliance i Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2021