



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 718 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CITYHAVEN AS
Forretningsadresse:	Østre Rosten 28 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit G. Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 261 571	24 055 658
Sum inntekter		24 261 571	24 055 658
Kostnader			
Varekostnad		6 844 267	6 976 282
Lønnskostnad	1	8 221 164	8 130 793
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	584 436	389 135
Annen driftskostnad		7 382 757	7 273 762
Sum kostnader		23 032 624	22 769 972
Driftsresultat		1 228 948	1 285 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 500 000	6 000 000
Annen renteinntekt		184 520	283 534
Annen finansinntekt		16	48
Sum finansinntekter		3 684 536	6 283 581
Annen rentekostnad		-2 524	2 230
Annen finanskostnad		8 651	30 155
Sum finanskostnader		6 128	32 385
Netto finans		3 678 408	6 251 196
Resultat før skattekostnad		4 907 356	7 536 882
Skattekostnad		309 044	338 413
Årsresultat		4 598 312	7 198 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 600 000	6 500 000
Annen egenkapital		-1 688	698 469
Sum overføringer og disponeringer		4 598 312	7 198 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 903 800	4 333 004
Sum varige driftsmidler		2 903 800	4 333 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 903 801	4 333 005
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		352 698	258 082
Sum varer		352 698	258 082
Fordringer			
Kundefordringer		56 860	262 148
Andre kortsiktige fordringer		513 026	527 362
Konsernfordringer	3	3 500 000	6 000 000
Sum fordringer		4 069 886	6 789 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 342 618	4 187 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 342 618	4 187 411
Sum omløpsmidler		10 765 202	11 235 003
SUM EIENDELER		13 669 003	15 568 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 721 316	3 723 004
Sum opptjent egenkapital		3 721 316	3 723 004
Sum egenkapital		3 821 316	3 823 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		86 192	76 772
Sum avsetninger for forpliktelser		86 192	76 772
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		86 192	76 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 995 152	2 541 959
Betalbar skatt		299 624	205 066
Skyldige offentlige avgifter		1 400 551	970 763
Utbytte		4 600 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 466 168	1 450 443
Sum kortsiktig gjeld		9 761 495	11 668 232
Sum gjeld		9 847 687	11 745 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 669 003	15 568 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586799

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 718 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYHAVEN AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 28
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit G. Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 718 442
CITYHAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 261 571	24 055 658
Sum inntekter		24 261 571	24 055 658
Kostnader			
Varekostnad		6 844 267	6 976 282
Lønnskostnad	1	8 221 164	8 130 793
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	584 436	389 135
Annen driftskostnad		7 382 757	7 273 762
Sum kostnader		23 032 624	22 769 972
Driftsresultat		1 228 948	1 285 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		3 500 000	6 000 000
Annen finansinntekt		184 520	283 534
		16	48
Sum finansinntekter		3 684 536	6 283 581
Annen rentekostnad		-2 524	2 230
Annen finanskostnad		8 651	30 155
Sum finanskostnader		6 128	32 385
Netto finans		3 678 408	6 251 196
Resultat før skattekostnad		4 907 356	7 536 882
Skattekostnad		309 044	338 413
Årsresultat		4 598 312	7 198 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 600 000	6 500 000
Annen egenkapital		-1 688	698 469
Sum overføringer og disponeringer		4 598 312	7 198 469



Organisasjonsnr: 957 718 442
CITYHAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 903 800	4 333 004
Sum varige driftsmidler		2 903 800	4 333 004

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		2 903 801	4 333 005
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Varer		352 698	258 082
Sum varer		352 698	258 082

Fordringer			
Kundefordringer		56 860	262 148
Andre kortsiktige fordringer		513 026	527 362
Konsernfordringer 3		3 500 000	6 000 000
Sum fordringer		4 069 886	6 789 510

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 342 618	4 187 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 342 618	4 187 411

Sum omløpsmidler		10 765 202	11 235 003
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		13 669 003	15 568 008
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 721 316	3 723 004
Sum opptjent egenkapital	3 721 316	3 723 004
Sum egenkapital	3 821 316	3 823 004
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	86 192	76 772
Sum avsetninger for forpliktelser	86 192	76 772
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	86 192	76 772
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 995 152	2 541 959
Betalbar skatt	299 624	205 066
Skyldige offentlige avgifter	1 400 551	970 763
Utbytte	4 600 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 466 168	1 450 443
Sum kortsiktig gjeld	9 761 495	11 668 232
Sum gjeld	9 847 687	11 745 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 669 003	15 568 008



Organisasjonsnr: 957 718 442
CITYHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6857347.00	6888641.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1029284.00	1013749.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180178.00	160298.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154355.00	68106.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8221164.00	8130793.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16399871.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155232.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15555103.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12651303.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2903800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	584436.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen

Internegevinst på transaksjonene

Ingen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500000.00	6000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investeringer i datterselskap representerer 100 % av aksjene i Anton Tolaas AS. Anton Tolaas AS har pr 31.12.24 er årsresultat på kr 3.449.851 og egenkapital på kr 6.129.163

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CITYHAVEN AS
957 718 442

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 261 571	24 055 658
Sum driftsinntekter		24 261 571	24 055 658
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 844 267	-6 976 282
Lønnskostnad	1	-8 221 164	-8 130 793
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-584 436	-389 135
Annen driftskostnad		-7 382 757	-7 273 762
Sum driftskostnader		-23 032 624	-22 769 972
Driftsresultat		1 228 948	1 285 686
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 500 000	6 000 000
Annen renteinntekt		184 520	283 534
Annen finansinntekt		16	48
Sum finansinntekter		3 684 536	6 283 581
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 524	-2 230
Annen finanskostnad		-8 651	-30 155
Sum finanskostnader		-6 128	-32 385
Netto finans		3 678 409	6 251 196
Resultat før skattekostnad		4 907 356	7 536 882
Skattekostnad		-309 044	-338 413
Årsresultat		4 598 312	7 198 469
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 600 000	6 500 000
Annen egenkapital		-1 688	698 469
Sum overføringer		4 598 312	7 198 469



CITYHAVEN AS
957 718 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 903 800	4 333 004
Sum varige driftsmidler		2 903 800	4 333 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 903 801	4 333 005
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		352 698	258 082
Sum varer		352 698	258 082
Fordringer			
Kundefordringer		56 860	262 148
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 500 000	6 000 000
Andre kortsiktige fordringer		513 026	527 362
Sum fordringer		4 069 886	6 789 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 342 618	4 187 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 342 618	4 187 411
Sum omløpsmidler		10 765 202	11 235 003
SUM EIENDELER		13 669 003	15 568 008



CITYHAVEN AS
957 718 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 721 316	3 723 004
Sum opptjent egenkapital		3 721 316	3 723 004
Sum egenkapital		3 821 316	3 823 004
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		86 192	76 772
Sum avsetning for forpliktelser		86 192	76 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 995 152	2 541 959
Betalbar skatt		299 624	205 066
Skyldige offentlige avgifter		1 400 551	970 763
Utbytte		4 600 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 466 168	1 450 443
Sum kortsiktig gjeld		9 761 495	11 668 232
Sum gjeld		9 847 687	11 745 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 669 003	15 568 008

Trondheim, 28.05.2025

Thomas Nordberg
styrets leder

Roger Halshamn
styremedlem

Eivind Fallan
styremedlem

Suzann Fjellfors
daglig leder



CITYHAVEN AS
957 718 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CITYHAVEN AS
957 718 442

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 857 347	6 888 641
Arbeidsgiveravgift	1 029 284	1 013 749
Pensjonskostnader	180 178	160 298
Andre relaterte ytelser	154 355	68 106
Sum	8 221 164	8 130 793

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 399 871
Tilgang i året	155 232
Avgang i året	-1 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	15 555 103
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 651 303
Balanseført verdi per 31.12.	2 903 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	584 436

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen

Interngevinst på transaksjonene

Ingen

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 500 000	6 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investeringer i datterselskap representerer 100 % av aksjene i Anton Tolaas AS.

Anton Tolaas AS har pr 31.12.24 et årsresultat på kr 3.449.851 og egenkapital på kr 6.129.163

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 13

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cityhaven AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cityhaven AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: 54B4Y-A0FPV-7QV4P-JQIN2-QLJVF-EX2Y



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Cityhaven AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. juni 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5f84Y-A0FPY-7QV4P-JQJN2-QLJVF-EX2Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-24 06:48:43 UTC



Penneo DokumentID: 5f84Y-A0FPY-7QV4P-JQIN2-QLUJF-EX22Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.