



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS TORP+ ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Industrigata 59
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Ulvøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorar		42 521 921	46 023 351
Refunderte utlegg		1 234 265	431 246
Sum inntekter		43 756 186	46 454 597
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		293 848	431 392
Utlegg		274 026	356 913
Lønnskostnad	3	31 140 400	35 881 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	390 345	349 057
Annen driftskostnad	3, 9	9 687 455	9 377 839
Sum kostnader		41 786 074	46 397 167
Driftsresultat		1 970 112	57 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		3 742	134 574
Sum finansinntekter		3 742	134 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	222 464	423 839
Sum finanskostnader		222 464	423 839
Netto finans		-218 722	-289 265
Ordinært resultat før skattekostnad		1 751 389	-231 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	371 438	-36 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 379 951	-195 253
Årsresultat	7	1 379 951	-195 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 379 951	-195 253
Totalresultat		1 379 951	-195 253



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital		679 951	
Overført fra annen egenkapital			-195 253
Sum overføringer og disponeringer		1 379 951	-195 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	704 212	947 356
Sum immaterielle eiendeler		704 212	947 356
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 011 292	1 072 637
Sum varige driftsmidler		1 011 292	1 072 637
Sum anleggsmidler		1 715 504	2 019 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 947 972	13 300 541
Andre kortsiktige fordringer		2 894 502	2 822 001
Konsernfordringer	1	3 452 713	4 216 931
Sum fordringer		18 295 187	20 339 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 048 572	14 073 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 048 572	14 073 003
Sum omløpsmidler		24 343 759	34 412 476
SUM EIENDELER		26 059 263	36 432 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 698	-195 253
Sum opptjent egenkapital		484 698	-195 253
Sum egenkapital	7	10 484 698	9 804 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Gjeld til konsernselskap	9	4 727 270	17 223 816
Sum annen langsiktig gjeld		4 727 270	17 223 816
Sum langsiktig gjeld		4 727 270	17 223 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 352	285 866
Betalbar skatt	5	455 243	452 090
Skyldig offentlige avgifter		4 567 969	4 300 046
Utbytte	7	700 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 336 731	4 165 903
Sum kortsiktig gjeld		10 847 295	9 403 906
Sum gjeld		15 574 565	26 627 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 059 263	36 432 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334149

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS TORP+ ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Industrigata 59
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Ulvøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 922 748 705
NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorar		42 521 921	46 023 351
Refunderte utlegg		1 234 265	431 246
Sum inntekter		43 756 186	46 454 597
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		293 848	431 392
Utlegg		274 026	356 913
Lønnskostnad	3	31 140 400	35 881 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	390 345	349 057
Annen driftskostnad	3, 9	9 687 455	9 377 839
Sum kostnader		41 786 074	46 397 167
Driftsresultat		1 970 112	57 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		3 742	134 574
Sum finansinntekter		3 742	134 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	222 464	423 839
Sum finanskostnader		222 464	423 839
Netto finans		-218 722	-289 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	371 438	-36 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 379 951	-195 253
Årsresultat	7	1 379 951	-195 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 379 951	-195 253
Totalresultat		1 379 951	-195 253
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	700 000	
Avsatt til annen egenkapital	679 951	
Overført fra annen egenkapital		-195 253
Sum overføringer og disponeringer	1 379 951	-195 253



Organisasjonsnr: 922 748 705
NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	704 212	947 356
Sum immaterielle eiendeler		704 212	947 356
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	1 011 292	1 072 637
Sum varige driftsmidler		1 011 292	1 072 637
Sum anleggsmidler		1 715 504	2 019 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 947 972	13 300 541
Andre kortsiktige fordringer		2 894 502	2 822 001
Konsernfordringer	1	3 452 713	4 216 931
Sum fordringer		18 295 187	20 339 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	6 048 572	14 073 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 048 572	14 073 003
Sum omløpsmidler		24 343 759	34 412 476
SUM EIENDELER		26 059 263	36 432 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 698	-195 253
Sum opptjent egenkapital		484 698	-195 253



Sum egenkapital	7	10 484 698	9 804 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Gjeld til konsernselskap	9	4 727 270	17 223 816
Sum annen langsiktig gjeld		4 727 270	17 223 816
Sum langsiktig gjeld		4 727 270	17 223 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 352	285 866
Betalbar skatt	5	455 243	452 090
Skyldig offentlige avgifter		4 567 969	4 300 046
Utbytte	7	700 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 336 731	4 165 903
Sum kortsiktig gjeld		10 847 295	9 403 906
Sum gjeld		15 574 565	26 627 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 059 263	36 432 469



Organisasjonsnr: 922 748 705
NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00
A-aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gleden Invest AS	800.00	80.00%	Ordinære aksjer
Sven Øyvind Neslein	50.00	5.00%	A-aksjer
Tord Kvien	30.00	3.00%	A-aksjer
Gaute Grønmo	30.00	3.00%	A-aksjer
Torkel Hiorth	30.00	3.00%	A-aksjer
Cesar Leal Garcia	30.00	3.00%	A-aksjer
Herman Hagelsteen	30.00	3.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1046833.00	59718.00	21741.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
32.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Niels Torp+ Arkitekter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 748 705



RESULTATREGNSKAP

NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Honorar		42 521 921	46 023 351
Refunderte utlegg		1 234 265	431 246
Sum driftsinntekter		43 756 186	46 454 597
Utlegg		274 026	356 913
Innkjøpte tjenester		293 848	431 392
Lønnskostnad	3	31 140 400	35 881 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	390 345	349 057
Annen driftskostnad	3, 9	9 687 455	9 377 839
Sum driftskostnader		41 786 074	46 397 167
Driftsresultat		1 970 112	57 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 742	134 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	222 464	423 839
Resultat av finansposter		-218 722	-289 265
Ordinært resultat før skattekostnad		1 751 389	-231 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	371 438	-36 583
Ordinært resultat		1 379 951	-195 253
Årsresultat	7	1 379 951	-195 253
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		679 951	0
Overført fra annen egenkapital		0	195 253
Sum overføringer		1 379 951	-195 253



BALANSE

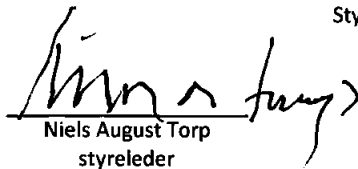
NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	704 212	947 356
Sum immaterielle eiendeler		704 212	947 356
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 011 292	1 072 637
Sum varige driftsmidler		1 011 292	1 072 637
Sum anleggsmidler		1 715 504	2 019 993
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 947 972	13 300 541
Påløpte inntekter	1	3 452 713	4 216 931
Andre kortsiktige fordringer		2 894 502	2 822 001
Sum fordringer		18 295 187	20 339 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 048 572	14 073 003
Sum omløpsmidler		24 343 759	34 412 476
Sum eiendeler		26 059 263	36 432 469

**BALANSE****NIELS TORP+ ARKITEKTER AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		484 698	-195 253
Sum opptjent egenkapital		484 698	-195 253
Sum egenkapital	7	10 484 698	9 804 747
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	9	4 727 270	17 223 816
Sum annen langsiktig gjeld		4 727 270	17 223 816
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		587 352	285 866
Skylidig offentlige avgifter		4 567 969	4 300 046
Betalbar skatt	5	455 243	452 090
Avsetning erstatningsansvar	2	200 000	200 000
Utbytte	7	700 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	4 336 731	4 165 903
Sum kortsiktig gjeld		10 847 295	9 403 906
Sum gjeld		15 574 565	26 627 722
Sum egenkapital og gjeld		26 059 263	36 432 469

Oslo, 11.05.2021
Styret i Niels Torp+ Arkitekter AS


Niels August Torp
styreleder


Bente Ulvøy
daglig leder


Sven Øyvind Neslein
styremedlem


Christen August Torp
styremedlem


Sverre Eilifssøn Koch
styremedlem


Gaute Grønmo
styremedlem


Kirsti Evensen
styremedlem



NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

922 748 705

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har overtatt virksomheten til Niels Torp AS Arkitekter MNAL orgnr. 935 303 281 ved omdannelse av indre selskap

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

SIDE 5



NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

922 748 705

Note 1 Påløpte inntekter

Påløpte inntekter er opparbeidet ikke fakturert arbeid pr 31.12.2020.
Det er i vurderingen tatt hensyn til forskuddsfakturering i forhold til utført arbeid på prosjektene.

Note 2 Erstatningsansvar

Det er foretatt en regnskapsmessig avsetning for å møte mulig erstatningsansvar med kr 200 000.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	25 047 803	28 551 424
Arbeidsgiveravgift	3 589 748	4 358 289
Pensjonskostnader	1 674 320	1 612 035
Andre ytelser	828 529	1 360 219
Sum	31 140 400	35 881 966

Selskapet har i 2020 sysselsatt 32 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 046 833	0
Pensjonskostnader	59 718	0
Annen godtgjørelse	21 741	270 000
Sum	1 128 292	270 000

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser overfor selskapets aksjonærer, ledende ansatte eller andre nærstående.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 118 161.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 79 417.
Alle beløp er eks mva.

Note 4 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 361 528.

NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

SIDE 6



NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

922 748 705

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 295	0
Endring i utsatt skattefordel	243 143	-36 583
Skattekostnad ordinært resultat	371 438	-36 583
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 751 389	-231 836
Permanente forskjeller	34 425	65 546
Endring i midlertidige forskjeller	1 970 400	-2 909 309
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 075 599	0
Skattepliktig inntekt	680 615	-3 075 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	455 243	452 090
Sum betalbar skatt i balansen	455 243	452 090

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	212 145	249 288	37 143
Fordringer	-3 213 112	-1 279 855	1 933 257
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-3 200 966	-1 230 566	1 970 400
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 075 599	-3 075 599
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 200 966	-4 306 165	-1 105 199
Utsatt skattefordel (22 %)	-704 213	-947 356	-243 144

Betalbar skatt i balansen betår av kr 149 735 i betalbar selskapskatt og kr 305 508 i skatt som skal betales for oppdrag utført i Kina.



NIELS TORP+ ARKITEKTER AS **922 748 705**

Note 6 Varige driftsmidler

	Inventar	Kontormaskiner	Datautstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	693 375	128 742	1 686 635	16 000	2 524 752
Tilgang / avgang			329 000		329 000
Anskaffelseskost 31.12	693 375	128 742	2 015 635	16 000	2 853 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-485 190	-107 101	-1 250 169	0	-1 842 460
Balanseført verdi pr 31.12	208 185	21 641	765 466	16 000	1 011 292
Årets avskrivninger	79 386	9 275	301 684	0	390 345
Avskrivningssats	20 %	30 %	30%	Avskrives ikke	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	9 000 000	-195 253	9 804 747
Årets resultat			1 379 951	1 379 951
Avsatt utbytte			-700 000	-700 000
Pr 31.12.2020	1 000 000	9 000 000	484 698	10 484 698

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2020
Påløpte lønninger og feriepenger	3 315 240
Annen kortsiktig gjeld	845 034
Avsetning VAT Kinaprojekter	176 457
Sum annen kortsiktig gjeld	4 336 731

Note 9 Transaksjoner med tilknyttede selskap

Følgende transaksjoner med konsernselskaper og tilknyttede selskaper har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2020
Andre driftskostnader	2 904 998
Renteinntekter	546
Rentekostnader	222 464
Mellomværende	2020
Langsiktig gjeld	4 727 270

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for gjeld til konsernselskaper. Gjelden er renteberegnet.



NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

922 748 705

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIELS TORP+ ARKITEKTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
A-aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gleden Invest AS	800		800	80,0	80,0
Sven Øyvind Neslein		50	50	5,0	5,0
Cesar Leal Garcia		30	30	3,0	3,0
Gaute Grønmo		30	30	3,0	3,0
Herman Hagelsteen		30	30	3,0	3,0
Tord Kvien		30	30	3,0	3,0
Torkel Hiorth		30	30	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	800	200	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	Sum
Sven Øyvind Neslein	styremedlem	0	50	50
Gaute Grønmo	styremedlem	0	30	30
Totalt antall aksjer		0	80	80

Alle aksjene har lik utbytterett. Gleden Invest AS eies 100% av styreleder Niels August Torp.

Note 11 Hendelser etter balansedag

Selskapets hovedvirksomhet er salg av arkitekttjenester. Som følge av utbruddet av korona epidemien i mars 2020 er næringslivet bredt rammet og konsekvensen er redusert virksomhet og inntjening. Usikkerheten om hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir er fortsatt svært høy.

Det er for tidlig å si hva de fullstendige konsekvensene av dette blir, men selskapet gjennomfører tiltak for å begrense skadevirkningene.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Niels Torp+ Arkitekter AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niels Torp+ Arkitekter AS som viser et overskudd på kr 1 379 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Niels Torp+ Arkitekter AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 11. mai 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Niels Torp+ Arkitekter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 748 705



RESULTATREGNSKAP

NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Honorar		42 521 921	46 023 351
Refunderte utlegg		1 234 265	431 246
Sum driftsinntekter		43 756 186	46 454 597
Utlegg		274 026	356 913
Innkjøpte tjenester		293 848	431 392
Lønnskostnad	3	31 140 400	35 881 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	390 345	349 057
Annen driftskostnad	3, 9	9 687 455	9 377 839
Sum driftskostnader		41 786 074	46 397 167
Driftsresultat		1 970 112	57 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 742	134 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	222 464	423 839
Resultat av finansposter		-218 722	-289 265
Ordinært resultat før skattekostnad		1 751 389	-231 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	371 438	-36 583
Ordinært resultat		1 379 951	-195 253
Årsresultat	7	1 379 951	-195 253
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		679 951	0
Overført fra annen egenkapital		0	195 253
Sum overføringer		1 379 951	-195 253



BALANSE

NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	704 212	947 356
Sum immaterielle eiendeler		704 212	947 356
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 011 292	1 072 637
Sum varige driftsmidler		1 011 292	1 072 637
Sum anleggsmidler		1 715 504	2 019 993
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 947 972	13 300 541
Påløpte inntekter	1	3 452 713	4 216 931
Andre kortsiktige fordringer		2 894 502	2 822 001
Sum fordringer		18 295 187	20 339 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 048 572	14 073 003
Sum omløpsmidler		24 343 759	34 412 476
Sum eiendeler		26 059 263	36 432 469



BALANSE

NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		484 698	-195 253
Sum opptjent egenkapital		484 698	-195 253
Sum egenkapital	7	10 484 698	9 804 747
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	9	4 727 270	17 223 816
Sum annen langsiktig gjeld		4 727 270	17 223 816
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		587 352	285 866
Skyldig offentlige avgifter		4 567 969	4 300 046
Betalbar skatt	5	455 243	452 090
Avsetning erstatningsansvar	2	200 000	200 000
Utbytte	7	700 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	4 336 731	4 165 903
Sum kortsiktig gjeld		10 847 295	9 403 906
Sum gjeld		15 574 565	26 627 722
Sum egenkapital og gjeld		26 059 263	36 432 469

Oslo, 11.05.2021

Styret i Niels Torp+ Arkitekter AS

Niels August Torp
styreleder

Bente Ulvøy
daglig leder

Sven Øyvind Neslein
styremedlem

Christen August Torp
styremedlem

Sverre Eilifssøn Koch
styremedlem

Gaute Grønmo
styremedlem

Kirsti Evensen
styremedlem

NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

SIDE 4



NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

922 748 705

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har overtatt virksomheten til Niels Torp AS Arkitekter MNAL orgnr. 935 303 281 ved omdannelse av indre selskap

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

SIDE 5



NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

922 748 705

Note 1 Påløpte inntekter

Påløpte inntekter er opparbeidet ikke fakturert arbeid pr 31.12.2020.
Det er i vurderingen tatt hensyn til forskuddsfakturering i forhold til utført arbeid på prosjektene.

Note 2 Erstatningsansvar

Det er foretatt en regnskapsmessig avsetning for å møte mulig erstatningsansvar med kr 200 000.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	25 047 803	28 551 424
Arbeidsgiveravgift	3 589 748	4 358 289
Pensjonskostnader	1 674 320	1 612 035
Andre ytelser	828 529	1 360 219
Sum	31 140 400	35 881 966

Selskapet har i 2020 sysselsatt 32 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 046 833	0
Pensjonskostnader	59 718	0
Annen godtgjørelse	21 741	270 000
Sum	1 128 292	270 000

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser overfor selskapets aksjonærer, ledende ansatte eller andre nærstående.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 118 161.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 79 417.
Alle beløp er eks mva.

Note 4 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 361 528.

NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

SIDE 6



NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

922 748 705

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 295	0
Endring i utsatt skattefordel	243 143	-36 583
Skattekostnad ordinært resultat	371 438	-36 583
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 751 389	-231 836
Permanente forskjeller	34 425	65 546
Endring i midlertidige forskjeller	1 970 400	-2 909 309
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 075 599	0
Skattepliktig inntekt	680 615	-3 075 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	455 243	452 090
Sum betalbar skatt i balansen	455 243	452 090

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	212 145	249 288	37 143
Fordringer	-3 213 112	-1 279 855	1 933 257
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-3 200 966	-1 230 566	1 970 400
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 075 599	-3 075 599
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 200 966	-4 306 165	-1 105 199
Utsatt skattefordel (22 %)	-704 213	-947 356	-243 144

Betalbar skatt i balansen betår av kr 149 735 i betalbar selskapsskatt og kr 305 508 i skatt som skal betales for oppdrag utført i Kina.

**NIELS TORP+ ARKITEKTER AS**

922 748 705

Note 6 Varige driftsmidler

	Inventar	Kontormaskiner	Datautstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	693 375	128 742	1 686 635	16 000	2 524 752
Tilgang / avgang			329 000		329 000
Anskaffelseskost 31.12	693 375	128 742	2 015 635	16 000	2 853 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-485 190	-107 101	-1 250 169	0	-1 842 460
Balansført verdi pr 31.12	208 185	21 641	765 466	16 000	1 011 292
Årets avskrivninger	79 386	9 275	301 684	0	390 345
Avskrivningssats	20 %	30 %	30%	Avskrives ikke	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	9 000 000	-195 253	9 804 747
Årets resultat			1 379 951	1 379 951
Avsatt utbytte			-700 000	-700 000
Pr 31.12.2020	1 000 000	9 000 000	484 698	10 484 698

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2020
Påløpte lønninger og feriepenger	3 315 240
Annen kortsiktig gjeld	845 034
Avsetning VAT Kinaprojekter	176 457
Sum annen kortsiktig gjeld	4 336 731

Note 9 Transaksjoner med tilknyttede selskap

Følgende transaksjoner med konsernselskaper og tilknyttede selskaper har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2020
Andre driftskostnader	2 904 998
Renteinntekter	546
Rentekostnader	222 464
Mellomværende	2020
Langsiktig gjeld	4 727 270

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for gjeld til konsernselskaper. Gjelden er renteberegnet.



NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

922 748 705

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIELS TORP+ ARKITEKTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
A-aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gleden Invest AS	800		800	80,0	80,0
Sven Øyvind Neslein		50	50	5,0	5,0
Cesar Leal Garcia		30	30	3,0	3,0
Gaute Grønmo		30	30	3,0	3,0
Herman Hagelsteen		30	30	3,0	3,0
Tord Kvien		30	30	3,0	3,0
Torkel Hiorth		30	30	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	800	200	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	Sum
Sven Øyvind Neslein	styremedlem	0	50	50
Gaute Grønmo	styremedlem	0	30	30
Totalt antall aksjer		0	80	80

Alle aksjene har lik utbytterett. Gleden Invest AS eies 100% av styreleder Niels August Torp.

Note 11 Hendelser etter balansedag

Selskapets hovedvirksomhet er salg av arkitekttjenester. Som følge av utbruddet av korona epidemien i mars 2020 er næringslivet bredt rammet og konsekvensen er redusert virksomhet og inntjening. Usikkerheten om hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir er fortsatt svært høy.

Det er for tidlig å si hva de fullstendige konsekvensene av dette blir, men selskapet gjennomfører tiltak for å begrense skadevirkningene.