



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 853 551
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	SYVENDEDAGS ADVENTISTKIRKEN - EIENDOMSFORENINGEN
Forretningsadresse:	Vik senter 3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arne Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	20 000
Sum inntekter		20 000	20 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 732 906	3 712 684
Annen driftskostnad	4	28 420	
Sum kostnader		3 761 326	3 712 684
Driftsresultat		-3 741 326	-3 692 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Finans- og kapitalinntekter	3	0	4 093 782
Sum finansinntekter		0	4 093 782
Netto finans		0	4 093 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 741 326	401 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 741 326	401 098
Årsresultat		-3 741 326	401 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 741 326	401 098
Sum overføringer og disponeringer		-3 741 326	401 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	124 281 935	128 014 841
Sum varige driftsmidler		124 281 935	128 014 841
Sum anleggsmidler		124 281 935	128 014 841
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		124 281 935	128 014 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	124 243 620	127 984 946
Sum innskutt egenkapital		124 243 620	127 984 946
Sum egenkapital		124 243 620	127 984 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	38 315	29 895
Sum kortsiktig gjeld		38 315	29 895
Sum gjeld		38 315	29 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 281 935	128 014 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725150

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 853 551
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SYVENDEDEGAS ADVENTISTKIRKEN -
EIENDOMSFORENINGEN
Forretningsadresse: Vik senter
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 975 853 551
SYVENDEDEGAS ADVENTISTKIRKEN -
EIENDOMSFORENINGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	20 000
Sum inntekter		20 000	20 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	3 732 906	3 712 684
Annen driftskostnad	4	28 420	
Sum kostnader		3 761 326	3 712 684
Driftsresultat		-3 741 326	-3 692 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Finans- og kapitalinntekter	3	0	4 093 782
Sum finansinntekter		0	4 093 782
Netto finans		0	4 093 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-3 741 326	401 098
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-3 741 326	401 098
Årsresultat		-3 741 326	401 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-3 741 326	401 098
Sum overføringer og disponeringer		-3 741 326	401 098



Organisasjonsnr: 975 853 551
SYVENDEDEGAS ADVENTISTKIRKEN -
EIENDOMSFORENINGEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	124 281 935	128 014 841
Sum varige driftsmidler		124 281 935	128 014 841
Sum anleggsmidler		124 281 935	128 014 841
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		124 281 935	128 014 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	124 243 620	127 984 946
Sum innskutt egenkapital		124 243 620	127 984 946
Sum egenkapital		124 243 620	127 984 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	38 315	29 895
Sum kortsiktig gjeld		38 315	29 895
Sum gjeld		38 315	29 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 281 935	128 014 841



Organisasjonsnr: 975 853 551
SVENDEDEGAS ADVENTISTKIRKEN -
EIENDOMSFORENINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Syendedags Adventistkirken - Den norske union

Forretningskontor for morselskapet

Røyseveien 41

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38315.00	29895.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Syvendedags Adventistkirken Eiendomsforeningen

Org. Nr. 975 853 551

Årsregnskap

2021

Penneo Dokumentnøkkel: EUH4B-0BF7D-3NL1X-2VFIC-DLUJU-J4XXJ

2. mai 2022
Revidert



Resultatregnskap

Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsforeningen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		20 000	20 000
Sum driftsinntekter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 732 906	3 691 290
Annen driftskostnad	4	28 420	21 394
Sum driftskostnader		<u>3 761 326</u>	<u>3 712 684</u>
Driftsresultat		<u>-3 741 326</u>	<u>-3 692 684</u>
Finans- og kapitalinntekter og finans- og kapitalutgifter			
Finans- og kapitalinntekter	3	0	4 093 782
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>4 093 782</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 741 326	401 098
Ordinært resultat		<u>-3 741 326</u>	<u>401 098</u>
Årsresultat		<u>-3 741 326</u>	<u>401 098</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	401 098
Overført til udekket tap		3 741 326	0
Sum overføringer		<u>-3 741 326</u>	<u>401 098</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EUH4B-0BF7D-3NLTX-2VFIC-DLUJU-J4XXJ



Balanse

Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsforeningen

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	124 281 935	128 014 841
Sum varige driftsmidler		<u>124 281 935</u>	<u>128 014 841</u>
Sum anleggsmidler		<u>124 281 935</u>	<u>128 014 841</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Sum eiendeler		<u>124 281 935</u>	<u>128 014 841</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	6	124 243 620	127 984 946
Sum innskutt egenkapital		<u>124 243 620</u>	<u>127 984 946</u>
Sum egenkapital		<u>124 243 620</u>	<u>127 984 946</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	38 315	29 895
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 315</u>	<u>29 895</u>
Sum gjeld		<u>38 315</u>	<u>29 895</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>124 281 935</u>	<u>128 014 841</u>

Styret i Syvendedags Adventistkirken Eiendomsforeningen

Johann Ellert Johannsson
styreleder/daglig leder

Bjørn Haugen
styremedlem

Ivar Hjelland
styremedlem

Stein Ragnvald Grønvold
styremedlem

Rune Knutsen
styremedlem



Noter 2021

Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsforeningen

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Inntektsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringsprinsipp

Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 – Kapitalinntekter/Kapitalutgifter

Finansiering av rehabilitering, kjøp og salg av eiendommer gjennomføres ved tilskudd til/fra Syvendedags Adventistkirken Den norske union.

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Foreningen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styre.

Foreningen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor	2021
Lovpålagt revisjon	22 500

Note 4 – Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr. 01.01.2021	127 984 946
Årets resultat	-3 741 326
Pr. 31.12.2020	124 243 620



Noter 2021

Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsforeningen

Note 5 – Varige driftsmidler

	Tomter	Kirkebygg	Skoler	Andre bygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 599 494	90 063 604	46 939 861	83 483 198	227 086 156
Tilgang					
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 599 494	90 063 604	46 939 861	83 483 198	227 086 156
Akk. avskrivninger 31.12.2021		37 783 384	25 704 498	39 316 339	102 804 221
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 599 494	52 280 220	21 235 363	44 166 859	124 281 935
Årets avskrivninger	0	1 575 090	938 844	1 218 972	3 732 906
Økonomisk levetid		50-75 år	50-75 år	50-75 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

Det er stilt sikkerhet i eiendommer for banklån på til sammen kr 5 671 345 (restlån pr 31.12.21).
Balanseført verdi for eiendommene er på til sammen kr 24 591 905,-.
Banklånene er bokført i regnskapene til bruker av eiendommene.

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	38 315	29 895
Sum	38 315	29 895

Penneo Dokumentnøkkel: EUH4B-0BF7D-3NLTX-2VFIC-DLUJU-J4XXJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johann Ellert Johannsson

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2753874

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-05-02 07:30:42 UTC



Bjørn Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1327496

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-05-02 12:40:38 UTC



Ivar Hjelland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-3206037

IP: 109.70.xxx.xxx

2022-05-02 21:02:06 UTC



Rune Knutsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1866241

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-03 07:52:27 UTC



Stein Ragnvald Grønvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4570245

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-05 11:26:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUH4B-0BF7D-3NLTX-2VFIC-DLUUJ-44XXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>