



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 052 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST
EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 602 248	6 681 867
Sum inntekter		6 602 248	6 681 867
Kostnader			
Varekostnad		31 692	
Lønnskostnad	2	630 656	208 556
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 051 922	1 075 248
Annen driftskostnad	2	3 507 071	3 236 061
Sum kostnader		5 221 341	4 519 865
Driftsresultat		1 380 907	2 162 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 727	24 675
Sum finansinntekter		19 727	24 675
Annen rentekostnad		612 831	746 801
Sum finanskostnader		612 831	746 801
Netto finans		-593 104	-722 126
Ordinært resultat før skattekostnad		787 803	1 439 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 803	1 439 876
Årsresultat		787 803	1 439 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		787 803	1 439 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	787 803	
Overføringer annen egenkapital			1 439 875
Sum overføringer og disponeringer		787 803	1 439 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	22 147 343	23 016 802
Maskiner og anlegg	3,8	267 411	395 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	108 407	
Sum varige driftsmidler		22 523 161	23 412 037
Sum anleggsmidler		22 523 161	23 412 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 141 814	517 763
Andre kortsiktige fordringer		313 523	146 640
Sum fordringer		1 455 337	664 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 105 780	4 154 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 105 780	4 154 990
Sum omløpsmidler		5 561 117	4 819 393
SUM EIENDELER		28 084 278	28 231 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,10	8 534 000	8 534 000
Overkurs	6	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	6	715 522	715 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		9 258 522	9 258 522
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 820 104	2 607 907
Sum opptjent egenkapital		-1 820 104	-2 607 907
Sum egenkapital		7 438 418	6 650 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	183 330	219 996
Sum avsetninger for forpliktelser		183 330	219 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 543 936	20 269 607
Sum annen langsiktig gjeld		18 543 936	20 269 607
Sum langsiktig gjeld		18 727 266	20 489 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 466 104	720 936
Skyldig offentlige avgifter		79 865	25 264
Annen kortsiktig gjeld		372 624	345 011
Sum kortsiktig gjeld		1 918 594	1 091 211
Sum gjeld		20 645 860	21 580 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 084 278	28 231 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726342

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 052 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST
EIENDOM AS
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 052 686
LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 602 248	6 681 867
Sum inntekter		6 602 248	6 681 867
Kostnader			
Varekostnad		31 692	
Lønnskostnad	2	630 656	208 556
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 051 922	1 075 248
Annen driftskostnad	2	3 507 071	3 236 061
Sum kostnader		5 221 341	4 519 865
Driftsresultat		1 380 907	2 162 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 727	24 675
Sum finansinntekter		19 727	24 675
Annen rentekostnad		612 831	746 801
Sum finanskostnader		612 831	746 801
Netto finans		-593 104	-722 126
Ordinært resultat før skattekostnad		787 803	1 439 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 803	1 439 876
Årsresultat		787 803	1 439 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		787 803	1 439 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	787 803	
Overføringer annen egenkapital			1 439 875
Sum overføringer og disponeringer		787 803	1 439 875



Organisasjonsnr: 987 052 686
LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	22 147 343	23 016 802
Maskiner og anlegg	3, 8	267 411	395 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3, 8	108 407	
Sum varige driftsmidler		22 523 161	23 412 037

Sum anleggsmidler		22 523 161	23 412 037
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	1 141 814	517 763
Andre kortsiktige fordringer		313 523	146 640
Sum fordringer		1 455 337	664 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 105 780	4 154 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 105 780	4 154 990

Sum omløpsmidler		5 561 117	4 819 393
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 084 278	28 231 430
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7, 10	8 534 000	8 534 000
Overkurs	6	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	6	715 522	715 522
Sum innskutt egenkapital		9 258 522	9 258 522

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 820 104	2 607 907
Sum opptjent egenkapital		-1 820 104	-2 607 907



Sum egenkapital		7 438 418	6 650 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	1	183 330	219 996
Sum avsetninger for forpliktelse		183 330	219 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 543 936	20 269 607
Sum annen langsiktig gjeld		18 543 936	20 269 607
Sum langsiktig gjeld		18 727 266	20 489 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 466 104	720 936
Skyldig offentlige avgifter		79 865	25 264
Annen kortsiktig gjeld		372 624	345 011
Sum kortsiktig gjeld		1 918 594	1 091 211
Sum gjeld		20 645 860	21 580 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 084 278	28 231 429



Organisasjonsnr: 987 052 686
LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987052686

Utarbeidet av:

Fi Economics AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 4
7125 VANVIKAN



Organisasjonsnr. 925984736



Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 602 248	6 681 867
Sum driftsinntekter		6 602 248	6 681 867
Driftskostnader			
Varekostnad		31 692	0
Lønnskostnad	2	630 656	208 556
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 051 922	1 075 248
Annen driftskostnad	2	3 507 071	3 236 061
Sum driftskostnader		5 221 341	4 519 865
DRIFTSRESULTAT		1 380 907	2 162 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 727	24 675
Sum finansinntekter		19 727	24 675
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		612 831	746 801
Sum finanskostnader		612 831	746 801
NETTO FINANSPOSTER		(593 104)	(722 126)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		787 803	1 439 876
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		787 803	1 439 876
ÅRSRESULTAT		787 803	1 439 876
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	1 439 875
Fremføring av udekket tap	6	787 803	0
SUM OVERF. OG DISP.		787 803	1 439 875



Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	22 147 343	23 016 802
Maskiner og anlegg	3,8	267 411	395 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	108 407	0
Sum varige driftsmidler		22 523 161	23 412 037
SUM ANLEGGSMIDLER		22 523 161	23 412 037
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 141 814	517 763
Andre kortsiktige fordringer		313 523	146 640
Sum fordringer		1 455 337	664 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 105 780	4 154 990
SUM OMLØPSMIDLER		5 561 117	4 819 393
SUM EIENDELER		28 084 278	28 231 430



Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,10	8 534 000	8 534 000
Overkurs	6	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	6	715 522	715 522
Sum innskutt egenkapital		9 258 522	9 258 522
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 820 104)	(2 607 907)
Sum opptjent egenkapital		(1 820 104)	(2 607 907)
SUM EGENKAPITAL		7 438 418	6 650 615
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	183 330	219 996
Sum avsetning for forpliktelser		183 330	219 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 543 937	20 269 607
Sum annen langsiktig gjeld		18 543 937	20 269 607
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 727 267	20 489 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 466 104	720 936
Skyldig offentlige avgifter		79 865	25 264
Annen kortsiktig gjeld		372 624	345 011
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 918 594	1 091 211
SUM GJELD		20 645 860	21 580 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 084 278	28 231 429

Vanvikan ____ / ____ - 2022

Steinar Saghaug
Daglig leder

Ragnar Lyng
Styrets leder

Kjetil Myran
Styremedlem

Arve Storsve
Styremedlem



Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Offentlig tilskudd

Investeringsstilskudd totalt kr 550 000 er bruttoført. Inntekstføres over 15 år i takt med avskrivninger, fra og med 2012. Årlig beløp kr 36 666,-.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	543 667	189 234
Arbeidsgiveravgift	61 028	19 322
Pensjonskostnader	25 391	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	570	0
Totalt	630 656	208 556

Foretaket har etablert tjenestepensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven hos Sparebank 1 Forsikring.



Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, Inventar, verktøy, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost per 01.01	45 416 160	958 509	337 583	46 712 252
+ tilgang	685 330			
-Avgang	522 284			
Anskaffelseskost per 31.12.	45 529 206	958 509	337 583	46 825 298
Akk.av/nedskr pr 01.01.	22 399 359	618 738	282 119	23 300 215
+ ord. avskr	973 322	72 360	62 40	1 051 922
+avskrv. oppskrv. -Tbf avskrv + Ekstraord. avskrv				
Akk. av/nedskrv pr 31.12	23 372 681	691 098	288 359	24 352 138
Balanseført verdi per 31.12	22 206 526	267 411	49 224	22 523 161
Prosentats ord.avskr				



Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	787 803
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-68 625
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	719 178
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	719 178
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-937 969	-1 006 594
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	54 613	773 791
= Grunnlag utsatt skatt	-992 582	-1 780 385
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	992 582	1 780 385
= Grunnlag utsatt skattefordel	992 582	1 780 385
Utsatt skattefordel	218 368	391 685
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	992 582	1 780 386
Ikke bokført utsatt skattefordel	218 368	391 685
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 534 000	9 000	-1 892 385	6 650 616
+Fra årets resultat			787 803	787 803
Pr 31.12.	8 534 000	9 000	-1 104 582	7 438 418

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 8 534 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 534 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Leksvik Industriell Vekst Holding A	987 052 635	8 534 100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 530 000 og pr 31.12. i fjor kr 11 255 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	18 543 937	20 269 607
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	22 523 161	23 412 037
Kundefordringer	674 909	517 763
Sum pantsatte eiendeler	23 198 070	23 990 972



Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 59 009 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 17 138.

Note 10 - Konsern

Leksvik Industriell Vekst Holding AS eier 100 % av aksjene i Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht. unntaksreglene for små foretak.



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 787 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 23.06.2022
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor