



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 851 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPOR10 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 58 210         | 71 982          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>58 210</b>  | <b>71 982</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-58 210</b> | <b>-71 982</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 7 732          | 218 434         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>7 732</b>   | <b>218 434</b>  |
| Annen finanskostnad                          |      | 2 346          | 426 147         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>2 346</b>   | <b>426 147</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>5 386</b>   | <b>-207 713</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-52 824</b> | <b>-279 695</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-52 824</b> | <b>-279 695</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | -11 621        | -61 533         |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-41 203</b> | <b>-218 162</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                 |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | -41 203        | -218 162        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-41 203</b> | <b>-218 162</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 54 100 000        | 54 100 000        |
| Andre fordringer                               | 5    | 289 025           | 279 695           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>54 389 025</b> | <b>54 379 695</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>54 389 025</b> | <b>54 379 695</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>571 884</b>    | <b>631 244</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>571 884</b>    | <b>631 244</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>54 960 909</b> | <b>55 010 939</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 43 524 353        | 43 524 353        |
| Overkurs                                       | 6    | 16 400 000        | 16 400 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 526 130           | 484 927           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>60 450 483</b> | <b>60 409 280</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 6    | -5 526 130        | -5 484 928        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-5 526 130</b> | <b>-5 484 928</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>54 924 353</b> | <b>54 924 352</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    |                   | 50 818            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      |                   | <b>50 818</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>          | <b>50 818</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 36 556            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      |                   | 35 769            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>36 556</b>     | <b>35 769</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>36 556</b>     | <b>86 587</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>54 960 909</b> | <b>55 010 939</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 851 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPOR10 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 919 851 015  
SPOR10 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                 |
| Annen driftskostnad                              | 2           | 58 210         | 71 982          |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>58 210</b>  | <b>71 982</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-58 210</b> | <b>-71 982</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |                 |
| Annen finansinntekt                              |             | 7 732          | 218 434         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>7 732</b>   | <b>218 434</b>  |
| Annen finanskostnad                              |             | 2 346          | 426 147         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>2 346</b>   | <b>426 147</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>5 386</b>   | <b>-207 713</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-52 824</b> | <b>-279 695</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-52 824</b> | <b>-279 695</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 3           | -11 621        | -61 533         |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-41 203</b> | <b>-218 162</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                 |
| Overføringer annen<br>egenkapital                | 6           | -41 203        | -218 162        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-41 203</b> | <b>-218 162</b> |



Organisasjonsnr: 919 851 015  
SPOR10 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 4 | 54 100 000        | 54 100 000        |
| Andre fordringer                     | 5 | 289 025           | 279 695           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>54 389 025</b> | <b>54 379 695</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>54 389 025</b> | <b>54 379 695</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 571 884           | 631 244           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |  | <b>571 884</b>    | <b>631 244</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |  | <b>54 960 909</b> | <b>55 010 939</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 43 524 353        | 43 524 353        |
| Overkurs                        | 6    | 16 400 000        | 16 400 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 6    | 526 130           | 484 927           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>60 450 483</b> | <b>60 409 280</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | -5 526 130        | -5 484 928        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-5 526 130</b> | <b>-5 484 928</b> |

##### Sum egenkapital

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>54 924 353</b> | <b>54 924 352</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                                   |   |  |               |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Annen langsiktig gjeld            |   |  |               |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 |  | 50 818        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   |  | <b>50 818</b> |

|                             |  |          |               |
|-----------------------------|--|----------|---------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>50 818</b> |
|-----------------------------|--|----------|---------------|



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 36 556            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |                   | 35 769            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>36 556</b>     | <b>35 769</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>36 556</b>     | <b>86 587</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>54 960 909</b> | <b>55 010 939</b> |



Organisasjonsnr: 919 851 015  
SPOR10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 10000.00           | 4352.44              | 43524353.00          |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Odfjell Eiendom AS           | 9800.00            | 98.00%               | Ordinære aksjer      |
| Voss Resort AS               | 200.00             | 2.00%                | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 10000.00           | 100.00%              |                      |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 21654.00     |                  |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 21654.00     |                  |



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u>      | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|-----------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Voss Stasjon -<br>Hotell AS | 50.00%           | 50.00%             | 103714828.00       | 804408.00       |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u>                    |
|-------------|---|
| Spor10 AS   | Nygårdsgaten 114 5008<br>BERGEN 1201 Bergen |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Spor10 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1D2C5-8QACX-XQ826-EX4WS-NZET14-KM14J



## Spor10 AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022           | 2021            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 58 210         | 71 982          |
| Driftsresultat                            |      | -58 210        | -71 982         |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                 |
| Annen finansinntekt                       |      | 7 732          | 218 434         |
| Annen finanskostnad                       |      | 2 346          | 426 147         |
| Netto finansposter                        |      | 5 386          | -207 713        |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -52 824        | -279 695        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | -11 621        | -61 533         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-41 203</b> | <b>-218 162</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                 |
| Overføringer annen egenkapital            | 6    | -41 203        | -218 162        |
| Sum disponert                             |      | -41 203        | -218 162        |

Penneo Dokumentnøkkel: 1D2C5-8QACX-XQ826-EX4W5-NZE14-KM14J



## Spor10 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap  | 4    | 54 100 000        | 54 100 000        |
| Andre fordringer                    | 5    | 289 025           | 279 695           |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>54 389 025</u> | <u>54 379 695</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>54 389 025</u> | <u>54 379 695</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>571 884</u>    | <u>631 244</u>    |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>571 884</u>    | <u>631 244</u>    |
| Sum eiendeler                       |      | <u>54 960 909</u> | <u>55 010 939</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: ID2C5-8QACX-XQ826-EX4W5-NZE14-KM14J



## Spor10 AS

### Balanse pr. 31. desember

|                               | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Aksjekapital                  | 6, 7 | 43 524 353        | 43 524 353        |
| Overkurs                      | 6    | 16 400 000        | 16 400 000        |
| Annen innskutt egenkapital    | 6    | 526 130           | 484 927           |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>60 450 483</u> | <u>60 409 280</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital             | 6    | -5 526 130        | -5 484 928        |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>-5 526 130</u> | <u>-5 484 928</u> |
| Sum egenkapital               |      | <u>54 924 353</u> | <u>54 924 352</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 5    | 0                 | 50 818            |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | <u>0</u>          | <u>50 818</u>     |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld               |      | 36 556            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld        |      | 0                 | 35 769            |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>36 556</u>     | <u>35 769</u>     |
| Sum gjeld                     |      | <u>36 556</u>     | <u>86 587</u>     |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>54 960 909</u> | <u>55 010 939</u> |

31. desember 2022  
Bergen, 5. mai 2023

Tore Odfjell  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1D2C5-8QACX-XQ826-EX4WS-NZE14-KM14J



## Spor10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Spor10 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Odfjell Eiendom AS. Regnskapet kan innhentes på selskapets forretningskontor i Bergen.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon **21 654**

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022** **2021**

|                            |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Endring utsatt skatt       | -11 621        | -61 533        |
| Årets totale skattekostnad | <u>-11 621</u> | <u>-61 533</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022** **2021**

|                                     |          |          |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -52 824  | -279 695 |
| Alminnelig inntekt                  | -52 824  | -279 695 |
| Skatt på alminnelig inntekt         | -11 621  | -61 533  |
| Mottatt konsernbidrag               | 52 824   | 279 695  |
| Årets skattegrunnlag                | <u>0</u> | <u>0</u> |



## Spor10 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap                  | Ervervet   | Kontor | Eier-<br>andel | Stemm<br>e-<br>andel | Resultat<br>2022 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|--------------------------|------------|--------|----------------|----------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Voss Stasjon - Hotell AS | 20.11.2017 | Bergen | 50 %           | 50 %                 | 804 408          | 103 714 828              | 54 100 000                 |

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

|                               |             |             |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordringer</i>             | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Mottatt konsernbidrag         | 52 824      | 279 695     |
| <i>Øvrig langsiktig gjeld</i> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Gjeld til morselskap          | 0           | 50 818      |

#### Note 6 - Egenkapital

|                           | Aksjekapital      | Overkurs          | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum               |
|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01         | 43 524 353        | 16 400 000        | 484 927                          | -5 484 928           | 54 924 352        |
| Årsresultat               | 0                 | 0                 | 0                                | -41 203              | -41 203           |
| Mottatt konsernbidrag     | 0                 | 0                 | 41 203                           | 0                    | 41 203            |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>43 524 353</b> | <b>16 400 000</b> | <b>526 130</b>                   | <b>-5 526 131</b>    | <b>54 924 352</b> |

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende     | Balanseført |
|-----------------|--------|---------------|-------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 4 352,4353 kr | 43 524 353  |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                    | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|--------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Odfjell Eiendom AS | 9 800              | 98 %           | 98 %             |
| Voss Resort AS     | 200                | 2 %            | 2 %              |
| <b>Sum</b>         | <b>10 000</b>      | <b>100 %</b>   | <b>100 %</b>     |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Tore Odffjell**

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-1429213

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-05-08 20:39:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ID2C5-8QACX-XQ8Z6-EX4W5-NZE14-KM14J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Spor10 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spor10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: CSQEF-AFEZM-FXIQD-QYND0-TBESB-T0330



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-05-30 16:47:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSQEF-AFEZM-FXIQD-QYND0-TBE5B-T0330

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Spor10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttes andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Spor10 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Odfjell Eiendom AS. Regnskapet kan innhentes på selskapets forretningskontor i Bergen.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon 21 654

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022** **2021**

|                            |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Endring utsatt skatt       | -11 621        | -61 533        |
| Årets totale skattekostnad | <u>-11 621</u> | <u>-61 533</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022** **2021**

|                                     |          |          |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -52 824  | -279 695 |
| Alminnelig inntekt                  | -52 824  | -279 695 |
| Skatt på alminnelig inntekt         | -11 621  | -61 533  |
| Mottatt konsernbidrag               | 52 824   | 279 695  |
| Årets skattegrunnlag                | <u>0</u> | <u>0</u> |

### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v



## Spor10 AS

### Noter til regnskapet for 2022

| Selskap                  | Ervervet   | Kontor | Eier-<br>andel | Stemm<br>e-<br>andel | Resultat<br>2022 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|--------------------------|------------|--------|----------------|----------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Voss Stasjon - Hotell AS | 20.11.2017 | Bergen | 50 %           | 50 %                 | 804 408          | 103 714 828              | 54 100 000                 |

### Note 5 - Fordringer og gjeld

|                               |             |             |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordringer</i>             | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Mottatt konsernbidrag         | 52 824      | 279 695     |
| <i>Øvrig langsiktig gjeld</i> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Gjeld til morselskap          | 0           | 50 818      |

### Note 6 - Egenkapital

|                       | Aksjekapital | Overkurs   | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum        |
|-----------------------|--------------|------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01     | 43 524 353   | 16 400 000 | 484 927                          | -5 484 928           | 54 924 352 |
| Årsresultat           | 0            | 0          | 0                                | -41 203              | -41 203    |
| Mottatt konsernbidrag | 0            | 0          | 41 203                           | 0                    | 41 203     |
| Egenkapital 31.12.    | 43 524 353   | 16 400 000 | 526 130                          | -5 526 131           | 54 924 352 |

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende     | Balanseført |
|-----------------|--------|---------------|-------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 4 352,4353 kr | 43 524 353  |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                    | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|--------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Odfjell Eiendom AS | 9 800              | 98 %           | 98 %             |
| Voss Resort AS     | 200                | 2 %            | 2 %              |
| Sum                | 10 000             | 100 %          | 100 %            |