



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 106 498
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRNES HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grundingen 2 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 877	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 877</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 877</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 877</b>	<b>5</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 061	-190 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 185</b>	<b>190 131</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>41 185</b>	<b>190 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 185</b>	<b>190 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 185</b>	<b>190 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 185	190 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 185</b>	<b>190 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2	2
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	195 733	864 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 733</b>	<b>864 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 797	20 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 797</b>	<b>20 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 530</b>	<b>884 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 532</b>	<b>884 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		1 020 566	867 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 566</b>	<b>897 894</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 865 988	1 907 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 865 988</b>	<b>-1 907 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-815 422</b>	<b>-1 009 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 029 954	1 894 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 029 954</b>	<b>1 894 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 029 954</b>	<b>1 894 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 029 954</b>	<b>1 894 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 532</b>	<b>884 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 229671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 106 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNES HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 915 106 498  
ØRNES HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 877	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 877</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 877</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 877</b>	<b>5</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 061	-190 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 185</b>	<b>190 131</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>41 185</b>	<b>190 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 185</b>	<b>190 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 185</b>	<b>190 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 185	190 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 185</b>	<b>190 131</b>



Organisasjonsnr: 915 106 498  
ØRNES HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2	2
-----------------------------	---	---	---

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		2	2
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2	2
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	7	195 733	864 207
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		195 733	864 207
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 797	20 674
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 797	20 674
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		214 530	884 881
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		214 532	884 883
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		1 020 566	867 894
----------------------------	--	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 050 566	897 894
--------------------------	--	-----------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		1 865 988	1 907 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 865 988</b>	<b>-1 907 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-815 422</b>	<b>-1 009 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 029 954	1 894 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 029 954</b>	<b>1 894 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 029 954</b>	<b>1 894 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 029 954</b>	<b>1 894 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 532</b>	<b>884 883</b>



Organisasjonsnr: 915 106 498  
ØRNES HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ørnes Handelseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 915 106 498



## RESULTATREGNSKAP

### ØRNES HANDELSEIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		1 877	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 877</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 877</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 877	5
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 061	-190 126
<b>Ordinært resultat</b>		<b>41 185</b>	<b>190 131</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>41 185</b>	<b>190 131</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-41 185	-190 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 185</b>	<b>190 131</b>



## BALANSE

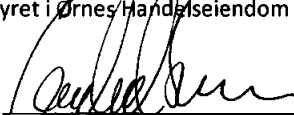
Beløp i kroner	ØRNES HANDELSEIENDOM AS	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Investeringer i datterselskap		5	2	2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>2</b>	<b>2</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Andre kortsiktige fordringer		7	195 733	864 207
<b>Sum fordringer</b>			<b>195 733</b>	<b>864 207</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			18 797	20 674
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>214 530</b>	<b>884 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>214 532</b>	<b>884 883</b>



## BALANSE

ØRNES HANDELSEIENDOM AS				
Beløp i kroner	Note	2021	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		1 020 566	867 894	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 566</b>	<b>897 894</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-1 865 988	-1 907 173	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 865 988</b>	<b>-1 907 173</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-815 422</b>	<b>-1 009 279</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 029 954	1 894 161	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 029 954</b>	<b>1 894 161</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 029 954</b>	<b>1 894 161</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>214 532</b>	<b>884 883</b>	

Oslo, 25.04.2022  
Styret i Ørnes Handelseiendom AS

  
Gudmund Torvald Sørensen  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Ørnes Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



## Note 3 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-43 061	-190 126
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-43 061</b>	<b>-190 126</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 877	5
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-193 856	-242 319
Mottatt konsernbidrag	195 733	864 207
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-621 893
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-43 061	-190 126
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 061	190 126
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-775 424	-969 280	-193 856
<b>Sum</b>	<b>-775 424</b>	<b>-969 280</b>	<b>-193 856</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	775 424	969 281	193 856
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-170 593</b>	<b>-213 242</b>	<b>-42 648</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	867 894	-1 907 173	-1 009 279
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>867 894</b>	<b>-1 907 173</b>	<b>-1 009 279</b>
Årets resultat			41 185	41 185
Konsernbidrag mottatt		152 672		152 672
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 020 566</b>	<b>-1 865 988</b>	<b>-815 422</b>



## Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi
Ørnesfjæra Bolig AS	100%	1
Ørnesfjæra Handel AS	100%	1
<b>Totalt</b>		<b>2</b>

Aksjene i datterselskapene er nedskrevet med NOK 59 998 pr. 31.12.2021 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØRNES HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grundingen Invest AS	30 000	100,0	100,0

Alle aksjer gir de samme rettigheter i selskapet. Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen av selskapet aksjonærer eller nærstående av disse.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag Grundingen Invest AS	195 733	864 207
<b>Sum</b>	<b>195 733</b>	<b>864 207</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Grundingen Invest AS	1 029 954	1 894 161
<b>Sum</b>	<b>1 029 954</b>	<b>1 894 161</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er negativ. For å sikre videre drift er det avtalt at lån til eiere står tilbake for andre kreditorer til aksjekapitalen er intakt.

Selskapet er ikke nevneverdig berørt av Covid-19 epidemien.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter.