



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 758 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 6
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	850 000
Sum inntekter		600 000	850 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 900	178 800
Annen driftskostnad	1	45 438	36 229
Sum kostnader		230 338	215 029
Driftsresultat		369 662	634 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 697	1 249
Sum finansinntekter		1 697	1 249
Annen rentekostnad		229 905	193 317
Sum finanskostnader		229 905	193 317
Netto finans		-228 208	-192 068
Ordinært resultat før skattekostnad		141 454	442 903
Skattekostnad på resultat	3	49 644	67 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 810	375 023
Årsresultat		91 810	375 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 810	375 023
Totalresultat		91 810	375 023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 096	24 217
Avsatt til annen egenkapital		74 714	350 806
Sum overføringer og disponeringer		91 810	375 023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 221 482	4 112 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 025	
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 261 507	4 112 742
Sum anleggsmidler		4 261 507	4 112 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 187	4 872
Sum fordringer		5 187	4 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 547	1 120 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 547	1 120 088
Sum omløpsmidler		234 734	1 124 960
SUM EIENDELER		4 496 241	5 237 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 158	44 444
Sum opptjent egenkapital		119 158	44 444
Sum egenkapital		140 588	65 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 932 543	4 158 028
Langsiktig konserngjeld	4	330 000	930 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 543	5 088 028
Sum langsiktig gjeld		4 262 543	5 088 028
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	44 822	61 050
Kortsiktig konserngjeld		35 471	13 553
Annen kortsiktig gjeld		12 817	9 197
Sum kortsiktig gjeld		93 110	83 800
Sum gjeld		4 355 653	5 171 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 496 241	5 237 702
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327620

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 758 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 6
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 922 758 735
KANAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	850 000
Sum inntekter		600 000	850 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 900	178 800
Annen driftskostnad	1	45 438	36 229
Sum kostnader		230 338	215 029
Driftsresultat		369 662	634 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 697	1 249
Sum finansinntekter		1 697	1 249
Annen rentekostnad		229 905	193 317
Sum finanskostnader		229 905	193 317
Netto finans		-228 208	-192 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	141 454	442 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 644	67 880
Årsresultat		91 810	375 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 810	375 023
Totalresultat		91 810	375 023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 096	24 217
Avsatt til annen egenkapital		74 714	350 806
Sum overføringer og disponeringer		91 810	375 023



Organisasjonsnr: 922 758 735
KANAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 221 482 4 112 742

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 40 025

Sum varige driftsmidler 2, 4 4 261 507 4 112 742

Sum anleggsmidler 4 261 507 4 112 742

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 187 4 872

Sum fordringer 5 187 4 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 229 547 1 120 088

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 229 547 1 120 088

Sum omløpsmidler 234 734 1 124 960

SUM EIENDELER 4 496 241 5 237 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -8 570 -8 570

Sum innskutt egenkapital 21 430 21 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 119 158 44 444

Sum opptjent egenkapital 119 158 44 444



Sum egenkapital		140 588	65 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 932 543	4 158 028
Langsiktig konserngjeld	4	330 000	930 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 543	5 088 028
Sum langsiktig gjeld		4 262 543	5 088 028
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	44 822	61 050
Kortsiktig konserngjeld		35 471	13 553
Annen kortsiktig gjeld		12 817	9 197
Sum kortsiktig gjeld		93 110	83 800
Sum gjeld		4 355 653	5 171 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 496 241	5 237 702
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 758 735
KANAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kanan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 758 735



RESULTATREGNSKAP

KANAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		600 000	850 000
Sum driftsinntekter		600 000	850 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 900	178 800
Annen driftskostnad	1	45 438	36 229
Sum driftskostnader		230 338	215 029
Driftsresultat		369 662	634 971
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 697	1 249
Annen rentekostnad		229 905	193 317
Resultat av finansposter		-228 208	-192 068
Resultat før skattekostnad		141 454	442 903
Skattekostnad på resultat	3	49 644	67 880
Resultat		91 810	375 023
Årsresultat		91 810	375 023
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		17 096	24 217
Avsatt til annen egenkapital		74 714	350 806
Sum overføringer		91 810	375 023



BALANSE

KANAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 221 482	4 112 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 025	0
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 261 507	4 112 742
Sum anleggsmidler		4 261 507	4 112 742
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 187	4 872
Sum fordringer		5 187	4 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 547	1 120 088
Sum omløpsmidler		234 734	1 124 960
Sum eiendeler		4 496 241	5 237 702



BALANSE

KANAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		119 158	44 444
Sum opptjent egenkapital		119 158	44 444
Sum egenkapital		140 588	65 874
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 932 543	4 158 028
Langsiktig konserngjeld	4	330 000	930 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 543	5 088 028
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	44 822	61 050
Konserngjeld		35 471	13 553
Annen kortsiktig gjeld		12 817	9 197
Sum kortsiktig gjeld		93 110	83 800
Sum gjeld		4 355 653	5 171 828
Sum egenkapital og gjeld		4 496 241	5 237 702

Bjørkelangen, 12.02.2023
Styret i Kanan Eiendom AS

Erik Helgerud
styreleder/daglig leder



KANAN EIENDOM AS

922 758 735

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 10.04.2019

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og andre kostnader

Kanan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KANAN EIENDOM AS

922 758 735

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 470 342		4 470 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	287 540	46 125	333 665
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 757 882	46 125	4 804 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	536 400	6 100	542 500
= Bokført verdi 31.12.22	4 221 482	40 025	4 261 507
Årets ordinære avskrivninger	178 800	6 100	184 900
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 644	67 880
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	49 644	67 880
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 454	442 903
Permanente forskjeller	142	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 058	91 181
Avgitt konsernbidrag	-21 918	-31 047
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-225 539
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	203 736	277 499
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 644	67 880
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 822	-6 830
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	44 822	61 050

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-264 632	-180 574	84 058
SUM	-264 632	-180 574	84 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	264 632	180 574	-84 058
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



KANAN EIENDOM AS

922 758 735

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 932 543	4 158 028
Langsiktig gjeld konsernselskap	330 000	930 000
Sum	4 262 543	5 088 028
 Regnskapsført verdi av pantsikret eiendeler		
Fast eiendom	4 221 482	4 112 742
Sum	4 221 482	4 112 742