



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 788 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYLLINGSNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 6  
5913 EIKANGERVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	97 949	26 471
Annen driftskostnad	1	43 361	20 096
Sum kostnader		141 310	46 568
Driftsresultat		-141 310	-46 568
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	2 026
Sum finansinntekter		129	2 026
Annen rentekostnad		147 222	162 354
Sum finanskostnader		147 222	162 354
Netto finans		-147 093	-160 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 402	-206 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 402	-206 896
Årsresultat		-288 402	-206 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 402	-206 896
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-288 402	-206 896
Sum overføringer og disponeringer		-288 402	-206 896



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 046 142	12 046 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 046 142</b>	<b>12 046 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 046 142</b>	<b>12 046 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		358 940	358 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 940</b>	<b>358 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	264 369	558 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 369</b>	<b>558 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 309</b>	<b>917 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 669 451</b>	<b>12 963 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 933 466	5 221 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 433 466</b>	<b>7 721 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 433 466</b>	<b>7 721 868</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	5 229 275	5 229 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 229 275</b>	<b>5 229 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 229 275</b>	<b>5 229 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 967	
Skyldig offentlige avgifter			9 667
Annen kortsiktig gjeld		1 743	2 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 710</b>	<b>12 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 235 985</b>	<b>5 241 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 669 451</b>	<b>12 963 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 788 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYLLINGSNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 6  
5913 EIKANGERVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 788 813  
FYLINGSNES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	97 949	26 471
Annen driftskostnad	1	43 361	20 096
Sum kostnader		141 310	46 568
<b>Driftsresultat</b>		-141 310	-46 568
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	2 026
Sum finansinntekter		129	2 026
Annen rentekostnad		147 222	162 354
Sum finanskostnader		147 222	162 354
<b>Netto finans</b>		-147 093	-160 328
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-288 402	-206 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-288 402	-206 896
<b>Årsresultat</b>		-288 402	-206 896
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-288 402	-206 896
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-288 402	-206 896
Sum overføringer og disponeringer		-288 402	-206 896



Organisasjonsnr: 993 788 813  
FYLINGSNES UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 046 142	12 046 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 046 142</b>	<b>12 046 142</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 046 142</b>	<b>12 046 142</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		358 940	358 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 940</b>	<b>358 940</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	264 369	558 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 369</b>	<b>558 240</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 309</b>	<b>917 180</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 669 451</b>	<b>12 963 322</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 933 466	5 221 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 433 466</b>	<b>7 721 868</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 433 466</b>	<b>7 721 868</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	5 229 275	5 229 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 229 275</b>	<b>5 229 275</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 229 275</b>	<b>5 229 275</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 967	
Skyldig offentlige avgifter		9 667
Annen kortsiktig gjeld	1 743	2 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 710</b>	<b>12 179</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 235 985</b>	<b>5 241 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 669 451</b>	<b>12 963 322</b>



Organisasjonsnr: 993 788 813  
FYLINGSNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Fyllingsnes Utvikling As**

**Organisasjonsnr. 993788813**

**Utarbeidet av:**  
HAGEL AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

5914 ISDALSTØ  
Organisasjonsnr. 966126698



Fyllingsnes Utvikling As

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	97 949	26 471
Annen driftskostnad	1	43 361	20 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 310</b>	<b>46 568</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(141 310)</b>	<b>(46 568)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		129	2 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>2 026</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		147 222	162 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 222</b>	<b>162 354</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(147 093)</b>	<b>(160 328)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(288 402)</b>	<b>(206 896)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(288 402)</b>	<b>(206 896)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(288 402)</b>	<b>(206 896)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(288 402)	(206 896)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(288 402)</b>	<b>(206 896)</b>



## Fyllingsnes Utvikling As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 046 142	12 046 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 046 142</b>	<b>12 046 142</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 046 142</b>	<b>12 046 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		358 940	358 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 940</b>	<b>358 940</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	264 369	558 240
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>623 309</b>	<b>917 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 669 451</b>	<b>12 963 322</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 933 466	5 221 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 433 466</b>	<b>7 721 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 433 466</b>	<b>7 721 868</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	5 229 275	5 229 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 229 275</b>	<b>5 229 275</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 229 275</b>	<b>5 229 275</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 967	0
Skyldig offentlige avgifter		0	9 667
Annen kortsiktig gjeld		1 743	2 512
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 710</b>	<b>12 179</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 235 985</b>	<b>5 241 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 669 451</b>	<b>12 963 322</b>

Isdalstg, 31.05.2021

Trond Hølland  
styrets lederErik Olav Hundven  
styremedlemRoald Nævdal  
styremedlemHelge Sandvik  
styremedlem



Fyllingsnes Utvikling As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fyllingsnes Utvikling As

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	85 845	23 200
Arbeidsgiveravgift	12 104	3 271
<b>Totalt</b>	<b>97 949</b>	<b>26 471</b>

### Pensjonskjønskostnader

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor iht. aksjeloven § 7-6 første ledd.

Antall årsverk er lik 0. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020	2019
1150 Tomtefelt Gnr 214. brn 4,5,7...	12 046 142	12 046 142
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiend</b>	<b>12 046 142</b>	<b>12 046 142</b>

Verdien av tomteområdet mener selskapet kan opprettholdes mht. områdets kvaliteter.

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 384 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 648.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 25 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Th Eiendom AS	912 585 573	25 000	25,00 %
John Nævdal Eiendom AS	893 425 942	25 000	25,00 %
Hundven Eiendomsselskap AS	936 565 247	25 000	25,00 %
H Sandvik Holding AS	989 152 033	25 000	25,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Noter for Fyllingsnes Utvikling As

Organisasjonsnr. 993788813



Fyllingsnes Utvikling As

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr . 0,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	5.229.275	5.229.275
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12.046.142	12.046.142
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12.046.142</b>	<b>12.046.142</b>



Fyllingsnes Utvikling As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Fyllingsnes Utvikling As

Organisasjonsnr. 993788813



Fyllingsnes Utvikling As

## Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	85 845	23 200
Arbeidsgiveravgift	12 104	3 271
<b>Totalt</b>	<b>97 949</b>	<b>26 471</b>

### Pensjonskostnader

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor iht. aksjeloven § 7-6 første ledd.

Antall årsverk er lik 0. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020	2019
1150 Tomtefelt Gnr 214. brn 4,5,7...	12 046 142	12 046 142
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiend</b>	<b>12 046 142</b>	<b>12 046 142</b>

Verdien av tomteområdet mener selskapet kan opprettholdes mht. områdets kvaliteter.

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 384 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 648.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 25 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Th Eiendom AS	912 585 573	25 000	25,00 %
John Nævdal Eiendom AS	893 425 942	25 000	25,00 %
Hundven Eiendomsselskap AS	936 565 247	25 000	25,00 %
H Sandvik Holding AS	989 152 033	25 000	25,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Fyllingsnes Utvikling As

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr . 0,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>5.229.275</b>	<b>5.229.275</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12.046.142	12.046.142
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12.046.142</b>	<b>12.046.142</b>



## Fyllingsnes Utvikling As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	97 949	26 471
Annen driftskostnad	1	43 361	20 097
Sum driftskostnader		141 310	46 568
DRIFTSRESULTAT		(141 310)	(46 568)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129	2 026
Sum finansinntekter		129	2 026
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		147 222	162 354
Sum finanskostnader		147 222	162 354
NETTO FINANSPOSTER		(147 093)	(160 328)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(288 402)	(206 896)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(288 402)	(206 896)
ÅRSRESULTAT		(288 402)	(206 896)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(288 402)	(206 896)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(288 402)	(206 896)



## Fyllingsnes Utvikling As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 046 142	12 046 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 046 142</b>	<b>12 046 142</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 046 142</b>	<b>12 046 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		358 940	358 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 940</b>	<b>358 940</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	264 369	558 240
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>623 309</b>	<b>917 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 669 451</b>	<b>12 963 322</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 933 466	5 221 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 433 466</b>	<b>7 721 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 433 466</b>	<b>7 721 868</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	5 229 275	5 229 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 229 275</b>	<b>5 229 275</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 229 275</b>	<b>5 229 275</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 967	0
Skyldig offentlige avgifter		0	9 667
Annen kortsiktig gjeld		1 743	2 512
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 710</b>	<b>12 179</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 235 985</b>	<b>5 241 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 669 451</b>	<b>12 963 322</b>

Isdalstø, 31.05.2021

Trond Helland  
styrets lederErik Olav Hundven  
styremedlemRoald Nævdal  
styremedlemHelge Sandvik  
styremedlem



Fyllingsnes Utvikling As

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021  
for  
Fyllingsnes Utvikling As**

**Organisasjonsnr. 993788813**

**Utarbeidet av:**  
HAGEL AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

5914 ISDALSTØ  
Organisasjonsnr. 966126698