



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYDELANDGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tolfshusveien 16
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomter Eiendomsselskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 400	200 400
Sum inntekter		229 400	200 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	35 162	32 382
Annen driftskostnad	2	192 047	120 091
Sum kostnader		227 209	152 473
Driftsresultat		2 191	47 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			64 459
Annen renteinntekt		13	33
Sum finansinntekter		13	64 492
Annen rentekostnad		143 780	133 458
Sum finanskostnader		143 780	133 458
Netto finans		-143 767	-68 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 576	-21 039
Skattekostnad på resultat		-31 146	-4 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 430	-16 410
Årsresultat	3	-110 430	-16 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 430	-16 410
Totalresultat		-110 430	-16 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 430	-16 410
Sum overføringer og disponeringer		-110 430	-16 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 502 297	1 367 948
Sum varige driftsmidler		1 502 297	1 367 948
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		491 341	1 011 207
Sum finansielle anleggsmidler		491 341	1 011 207
Sum anleggsmidler		1 993 638	2 379 155
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		-116	22 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-116	22 912
Sum omløpsmidler		-116	22 912
SUM EIENDELER		1 993 521	2 402 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	129 200	129 200
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		129 200	129 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	201 598	91 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-201 598	-91 168
Sum egenkapital	3, 5	-72 398	38 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 745	53 891
Sum avsetninger for forpliktelser		22 745	53 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 020 034	2 306 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 034	2 306 136
Sum langsiktig gjeld		2 042 779	2 360 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 703	4 007
Annen kortsiktig gjeld		437	
Sum kortsiktig gjeld		23 140	4 007
Sum gjeld		2 065 919	2 364 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993 521	2 402 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305809

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYDELANDGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tolfshusveien 16
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomter Eiendomsselskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 420 340
GRYDELANDGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 400	200 400
Sum inntekter		229 400	200 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	35 162	32 382
Annen driftskostnad	2	192 047	120 091
Sum kostnader		227 209	152 473
Driftsresultat		2 191	47 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			64 459
Annen renteinntekt		13	33
Sum finansinntekter		13	64 492
Annen rentekostnad		143 780	133 458
Sum finanskostnader		143 780	133 458
Netto finans		-143 767	-68 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 576	-21 039
Skattekostnad på resultat		-31 146	-4 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 430	-16 410
Årsresultat	3	-110 430	-16 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 430	-16 410
Totalresultat		-110 430	-16 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 430	-16 410
Sum overføringer og disponeringer		-110 430	-16 410



Organisasjonsnr: 992 420 340
GRYDELANDGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 502 297

1 367 948

Sum varige driftsmidler

1 502 297

1 367 948

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

491 341

1 011 207

Sum finansielle

anleggsmidler

491 341

1 011 207

Sum anleggsmidler

1 993 638

2 379 155

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

-116

22 912

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-116

22 912

Sum omløpsmidler

-116

22 912

SUM EIENDELER

1 993 521

2 402 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

129 200

129 200

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

129 200

129 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

201 598

91 168

Sum opptjent egenkapital

-201 598

-91 168

Sum egenkapital

3, 5

-72 398

38 032

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

22 745

53 891



Sum avsetninger for forpliktelser	22 745	53 891
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 020 034	2 306 136
Sum annen langsiktig gjeld	2 020 034	2 306 136
Sum langsiktig gjeld	2 042 779	2 360 027
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 703	4 007
Annen kortsiktig gjeld	437	
Sum kortsiktig gjeld	23 140	4 007
Sum gjeld	2 065 919	2 364 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 993 521	2 402 067



Organisasjonsnr: 992 420 340
GRYDELANDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Grydelandgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 420 340



RESULTATREGNSKAP

GRYDELANDGÅRDEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		229 400	200 400
Sum driftsinntekter		229 400	200 400
Avskrivning av driftsmidler	1	35 162	32 382
Annen driftskostnad	2	192 047	120 091
Sum driftskostnader		227 209	152 473
Driftsresultat		2 191	47 927
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	64 459
Annen renteinntekt		13	33
Annen rentekostnad		143 780	133 458
Resultat av finansposter		-143 767	-68 966
Resultat før skattekostnad		-141 576	-21 039
Skattekostnad på resultat		-31 146	-4 629
Resultat		-110 430	-16 410
Årsresultat	3	-110 430	-16 410
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		110 430	16 410
Sum overføringer		-110 430	-16 410



BALANSE

GRYDELANDGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 502 297	1 367 948
Sum varige driftsmidler		1 502 297	1 367 948
Lån til foretak i samme konsern		491 341	1 011 207
Sum finansielle anleggsmidler		491 341	1 011 207
Sum anleggsmidler		1 993 638	2 379 155
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		-116	22 912
Sum omløpsmidler		-116	22 912
Sum eiendeler		1 993 521	2 402 067



BALANSE

GRYDELANDGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	129 200	129 200
Sum innskutt egenkapital		129 200	129 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-201 598	-91 168
Sum opptjent egenkapital		-201 598	-91 168
Sum egenkapital	3, 5	-72 398	38 032
GJELD			
Utsatt skatt		22 745	53 891
Sum avsetning for forpliktelser		22 745	53 891
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 020 034	2 306 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 034	2 306 136
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 703	4 007
Annen kortsiktig gjeld		437	0
Sum kortsiktig gjeld		23 140	4 007
Sum gjeld		2 065 919	2 364 035
Sum egenkapital og gjeld		1 993 521	2 402 067

Oslo, 08.02.2023
Styret i Grydelandgården AS

Otter Brødholt
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Varige driftsmidler - ordinære avskrivninger

	<u>Forretningseiendom</u>
Anskaffelseskostnad 1. januar	1 821 296
Akkumulerte ordinære avskrivninger	-488 510
Bokført verdi 31. desember	1 502 297
Årets ordinære avskrivninger	35 162
Økonomisk levetid	60 år



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	129 200	-91 168	38 032
Pr 01.01.2022	129 200	-91 168	38 032
Årets resultat		-110 430	-110 430
Pr 31.12.2022	129 200	-201 598	-72 398

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRYDELANDGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	950	136,0	129 200
Sum	950		129 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomter Eiendomsselskap AS	950	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Det er godkjent reguleringsplan på eiendommen. Reguleringsbestemmelsen gir mulighet for å utnytte eiendommen til nærings- og boligformål. Tidspunkt for byggestart er ikke besluttet.

Morselskapet finansierer løpende drift i selskapet.

Driften i Grydelandgården AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret legger forutsetningen for fortsatt drift til grunn for regnskapet.