



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 065 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 000	233 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>233 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-233 121</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		0	173
Annen finanskostnad		50 060	80 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 060</b>	<b>80 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 060</b>	<b>-80 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 060</b>	<b>-313 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 060</b>	<b>-313 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 060</b>	<b>-313 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 060	-313 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-60 060</b>	<b>-313 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	2 870 021	6 069 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 870 021</b>	<b>6 069 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 870 192</b>	<b>6 069 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 870 192</b>	<b>6 069 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		137 500	137 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 500</b>	<b>137 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		875 331	815 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-875 331</b>	<b>-815 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-737 831</b>	<b>-677 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438	438
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	3 138 713
Annen kortsiktig gjeld		3 607 586	3 607 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 608 024</b>	<b>6 746 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 608 024</b>	<b>6 746 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 870 193</b>	<b>6 069 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 065 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 997 065 905  
NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 000	233 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>233 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-233 121</b>
Annen rentekostnad		0	173
Annen finanskostnad		50 060	80 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 060</b>	<b>80 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 060</b>	<b>-80 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 060</b>	<b>-313 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 060</b>	<b>-313 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 060</b>	<b>-313 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 060	-313 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-60 060</b>	<b>-313 351</b>



Organisasjonsnr: 997 065 905  
NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

**Fordringer**  
Konsernfordringer 5 2 870 021 6 069 034  
Sum fordringer 2 870 021 6 069 034

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter og lignende 171 0  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 171 0

Sum omløpsmidler 2 870 192 6 069 034

**SUM EIENDELER 2 870 192 6 069 034**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 137 500 137 500  
Sum innskutt egenkapital 137 500 137 500

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 875 331 815 271  
Sum opptjent egenkapital -875 331 -815 271

Sum egenkapital 3 -737 831 -677 771

Sum langsiktig gjeld 0 0

**Kortsiktig gjeld**  
Leverandørgjeld 438 438  
Betalt skatt 0 0  
Kortsiktig konserngjeld 4 0 3 138 713  
Annen kortsiktig gjeld 3 607 586 3 607 655  
Sum kortsiktig gjeld 3 608 024 6 746 806

Sum gjeld 3 608 024 6 746 806



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 870 193

6 069 035



Organisasjonsnr: 997 065 905  
NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**Note**

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styrets fokus er å gjøre tiltak som sikrer at så mye som mulig av oppretting av feil og mangler kan utføres. Styret fokuserer på at alle tiltak som igangsettes er finansiert slik at det ikke opptas ny gjeld i selskapet utover den gjeld selskapet måtte ha til sine eiere og nærstående av disse. Basert på det forutgående anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og regnskapet er avlagt basert på dette.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2870021.00	6069034.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3138713.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

2, 3, 4, 5

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Selskapet har fravalgt revisor. Note 3 - Egenkapital Aksje- kapital Udekket tap Sum Egenkapital 1.1.2021 137 500 -815 271 -677 771 Årets resultat 0 -60 060 -60 060 Mottatt konsernbidrag 0 0 0 Egenkapital 31.12.2021 137 500 -875 331 -737 831 Selskapets aksjonær er: Antall GS Eiendom I AS 27 500 Selskapet eies indirekte med 33% av hhv Johannes Sum 27 500 Sjøflot og Rune Gjendemsjø. Selskapets aksjekapital består av 27.500 aksjer pålydende kr 5. Note 4 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2021 2020 Regnskapsmessig resultat før skatt -60 060 -313 351 Permanente forskjeller 0 0 Endring i midlertidige forskjeller 0 -224 999 Mottatt konsernbidrag 0 6 069 034 Anvendelse av fremførbart underskudd 0 -5 530 684 Årets skattepliktige inntekt -60 060 0 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skatteposisjon overført selskap i samme konsern 0 0 Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr 31.12.2021: Fordel Forpliktelse Fremførbart underskudd 60 060 0 Sum 60 060 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 13 213 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen. Note 5 - Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld GS Eiendom I AS 2 870 021 0 Sum 2 870 021 0



## Nordstrand Boligutvikling AS

### Resultatregnskap

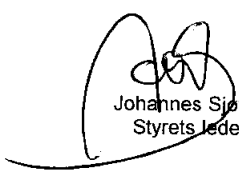
	Noter	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-10 000	-233 121
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-10 000</u>	<u>-233 121</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-10 000</u></b>	<b><u>-233 121</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnader		0	-173
Andre finanskostnader		-50 060	-80 057
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-50 060</u></b>	<b><u>-80 230</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-60 060</u></b>	<b><u>-313 351</u></b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b><u>-60 060</u></b>	<b><u>-313 351</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføres som udekket tap		60 060	313 351
<b>Sum overføringer</b>	3	<b><u>60 060</u></b>	<b><u>313 351</u></b>

**Nordstrand Boligutvikling AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer andre selskap i samme konsern	5	2 870 021	6 069 034
Sum fordringer		<u>2 870 021</u>	<u>6 069 034</u>
Bank		171	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 870 192</u></b>	<b><u>6 069 034</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>2 870 192</u></b>	<b><u>6 069 034</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Aksjekapital (27.500 aksjer à kr 5)</i>			
Sum innskutt egenkapital		<u>137 500</u>	<u>137 500</u>
<i>Udekket tap</i>			
Sum opptjent egenkapital		<u>-875 331</u>	<u>-815 271</u>
<b>Sum Egenkapital</b>	3	<b><u>-737 831</u></b>	<b><u>-677 771</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		438	438
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	3 138 713
Annen kortsiktig gjeld		3 607 586	3 607 655
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 608 023</u>	<u>6 746 805</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 608 023</u></b>	<b><u>6 746 805</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>2 870 192</u></b>	<b><u>6 069 034</u></b>

Oslo, 23.mai 2022



Johannes Sjøflot  
Styrets leder



Rune Gjendemsjø



## Nordstrand Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2021	137 500	-815 271	-677 771
Årets resultat	0	-60 060	-60 060
Mottatt konsernbidrag	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>137 500</b>	<b>-875 331</b>	<b>-737 831</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styrets fokus er å gjøre tiltak som sikrer at så mye som mulig av oppretting av feil og mangler kan utføres. Styret fokuserer på at alle tiltak som igangsettes er finansiert slik at det ikke opptas ny gjeld i selskapet utover den gjeld selskapet måtte ha til sine eiere og nærstående av disse. Basert på det forutgående anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og regnskapet er avlagt basert på dette.

Selskapets aksjonær er:	<b>Antall</b>	
GS Eiendom I AS	27 500	Selskapet eies indirekte med 33% av hhv Johannes Sjøflot
Sum	27 500	og Rune Gjendemsjø.

Selskapets aksjekapital består av 27.500 aksjer pålydende kr 5.



## Nordstrand Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-60 060	-313 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-224 999
Mottatt konsernbidrag	0	6 069 034
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 530 684
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-60 060</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skatteposisjon overført selskap i samme konsern	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr 31.12.2021:

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	60 060	0
<b>Sum</b>	<b>60 060</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	13 213	0
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

#### Note 5 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
GS Eiendom I AS	2 870 021	0
<b>Sum</b>	<b>2 870 021</b>	<b>0</b>